In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging ter griffie van de akte

19067807

Ondernemingsrechtbank Antwerpen

09 MEI 2019

afdeling Antwerpen Griffie

Ondernemingsnr : **0456 378 070**

Benaming

(voluit) : **Care Property Invest**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Horstebaan 3, 2900 Schoten**

Onderwerp akte : Neerlegging van een voorstel van fusie door overneming gelijkgestelde verrichtingen

Neerlegging van een voorstel van fusie door overneming gelijkgestelde verrichting tussen de naamloze vennootschap Care Property Invest en de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid VSP Wolvertem opgesteld overeenkomstig artikel 719 van het Wetboek van vennootschappen. De tekst is ook beschikbaar op de website van Care Property Invest onder de link www.carepropertyinvest.be.

De raad van bestuur van de naamloze vennootschap Care Property Invest (hierna CP Invest of de "overnemende vennootschap") en het college van zaakvoerders van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid VSP Wolvertem (hierna "Wolvertem" of de "overgenomen vennootschap") hebben in onderlinge samenspraak, besloten om huidig fusievoorstel op te stellen overeenkomstig artikel 719 Wetboek van Vennootschappen.

I.BESCHRIJVING VAN DE FUSIE

CP Invest wenst Wolvertem op te slorpen in het kader van een met fusie door overneming gelijk gestelde verrichting overeenkomstig artikel 676, 1° en volgende van het Wetboek van Vennootschappen. Ten gevolge van de ontbinding zonder vereffening van Wolvertem heeft deze verrichting de overdracht tot gevolg van het gehele vermogen van Wolvertem aan CP Invest, en dit van zowel de rechten als de verplichtingen. Op datum van deze verrichting zal CP Invest eigenaar zijn van alle aandelen van Wolvertem.

II.BEPALINGEN VOORZIEN DOOR ARTIKEL 719 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN

A.OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP (CP INVEST)

•Naam: Care Property Invest

•Rechtsvorm: naamloze vennootschap, zijnde een openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht ("GVV")

•Zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten

•Ondernemingsnummer: 0456.378.070

•Doel:

"De vennootschap heeft als uitsluitend doel,

(a) rechtstreeks of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit conform de bepalingen van de GVV-Wet en de ter uitvoering ervan genomen besluiten en reglementen, onroerende goederen ter beschikking te stellen van gebruikers;

(b) binnen de grenzen van de GVV-Wet, vastgoed te bezitten zoals vermeld in artikel 2, 5°, vi tot xi van de GVV-Wet;

(c) het op lange termijn rechtstreeks, of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit conform de bepalingen van de GVV-Wet en de ter uitvoering ervan genomen besluiten en reglementen, desgevallend in samenwerking met derden, met een publieke opdrachtgever afsluiten van of toetreden tot één of meerdere:

(i) DBF-overeenkomsten, de zogenaamde "Design, Build, Finance" overeenkomsten, behoudens indien uitsluitend te kwalificeren als een promotieopdracht van werken in de zin van artikel 115, 4° van het koninklijk besluit plaatsing van 15 juli 2011;

(ii) DB(F)M-overeenkomsten, de zogenaamde "Design, Build, (Finance) and Maintain" overeenkomsten;

(iii) DBF(M)O-overeenkomsten, de zogenaamde "Design, Build, Finance, (Maintain) and Operate" overeenkomsten;

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

en/of

(iv) overeenkomsten voor concessie van openbare werken met betrekking tot gebouwen en/of andere infrastructuur van onroerende aard en daarop betrekking hebbende diensten, en op basis waarvan:

(i) zij instaat voor de terbeschikkingstelling, het onderhoud en/of de exploitatie ten behoeve van een publieke entiteit en/of de burger als eindgebruiker, ten einde invulling te geven aan een maatschappelijk behoefte en/of de voorziening van een openbare dienst te faciliteren; en

(ii) het daarmee gepaard gaande financierings-, beschikbaarheids-, vraag- en/of exploitatierisico, bovenop het eventuele bouwrisico, geheel of gedeeltelijk door haar kan worden gedragen, zonder daarbij noodzakelijkerwijze over zakelijke rechten te beschikken.

(d) het op lange termijn rechtstreeks, of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit conform de bepalingen van de GVV-Wet en de ter uitvoering ervan genomen besluiten en reglementen, desgevallend in samenwerking met derden, ontwikkelen, laten ontwikkelen, oprichten, laten oprichten, beheren, laten beheren, uitbaten, laten uitbaten of ter beschikking stellen van:

(i) nutsvoorzieningen en opslagplaatsen voor vervoer, verdeling of opslag van elektriciteit, gas, fossiele of niet-fossiele brandstof en energie in het algemeen en de daarmee verband houdende goederen;

(ii) nutsvoorzieningen voor vervoer, verdeling, opslag of zuivering van water en de daarmee verband houdende goederen;

(iii) installaties voor opwekking, opslag en het transport van al dan niet hernieuwbare energie en de daarmee verband houdende goederen; of

(iv) afval- en verbrandingsinstallaties en de daarmee verband houdende goederen. De activiteit, zoals omschreven in de voorafgaande leden, dient betrekking te hebben op het financieren en realiseren van (i) wat het Vlaams Gewest betreft, uitsluitend projecten betreffende hoofdzakelijk (a) het tot stand brengen van serviceflatgebouwen vermeld in artikel 88, §5, van het Woonzorgdecreet van 13 maart 2009 (zoals van tijd tot tijd gewijzigd) of (b) onroerende goederen voor voorzieningen in het kader van het Woonzorgdecreet van 13 maart 2009 of (c) onroerende goederen voor personen met een handicap, (ii) wat de Europese Economische Ruimte, uitgezonderd het Vlaamse Gewest, betreft, projecten gelijkaardig aan de projecten vermeld onder (i), of (iii) onroerende goederen die in een lidstaat van de Europese Economische Ruimte zijn gelegen en uitsluitend of hoofdzakelijk voor aan woonzorg of gezondheidszorg aangepaste wooneenheden aangewend worden of bestemd zijn of (iv) andere projecten die van tijd tot tijd toegelaten zijn onder de toepasselijke wetgeving inzake de vrijstelling van successierechten, zonder intrekking van de erkenning onder die wetgeving" (hierna samen, "Projecten").

In het kader van de terbeschikkingstelling van onroerende goederen, kan de vennootschap, in overeenstemming met de toepasselijke regelgeving op de gereglementeerde vastgoedvennootschappen, en binnen de hogervermelde grenzen, alle activiteiten uitoefenen die verband houden met de oprichting, de bouw (zonder afbreuk te doen aan het verbod om op te treden als bouwpromotor in de zin van de GVV-Wet, behoudens wanneer het occasionele verrichtingen betreft), de verbouwing, renovatie, de inrichting, de ontwikkeling, de verwerving, de vervreemding, de verhuur, de onderverhuring, de ruil, de inbreng, de overdracht, de verkaveling, het onderbrengen onder het stelsel van mede-eigendom of onverdeeldheid van vastgoed zoals hierboven beschreven, het verlenen of verkrijgen van opstalrechten, vruchtgebruik, erfpacht of andere zakelijke of persoonlijke rechten op vastgoed zoals hierboven beschreven, het beheer en de exploitatie van onroerende goederen. De vennootschap mag tevens in overeenstemming met de toepasselijke regelgeving op de gereglementeerde vastgoedvennootschappen, en binnen de hogervermelde grenzen:

onroerende goederen, met of zonder koopoptie, in leasing nemen;

als hoofdactiviteit of ten bijkomen de titel, onroerende goederen, met of zonder koopoptie, in leasing geven (met dien verstande dat het in leasing geven van onroerende goederen met koopoptie slechts de hoofdactiviteit kan zijn, zoals bepaald in, en voor zover wordt voldaan aan de voorwaarden van, artikel 17, derde lid van het GVV-KB);

 activiteiten ontwikkelen in het kader van publiek-private samenwerking, al dan niet ondergebracht in een institutionele gereglementeerde vastgoedvennootschap;

 initieel minder dan 25% aanhouden in het kapitaal van een vennootschap waarin de activiteiten bedoeld onder (c) van dit artikel worden uitgeoefend, voor zover de genoemde deelneming binnen twee jaar, of elke langere termijn die de publieke entiteit waarmee wordt gecontracteerd in dit verband vereist, na afloop van de bouwfase van het PPS-project als gevolg van een overdracht van aandelen wordt omgezet in een deelneming overeenkomstig de bepalingen van de GVV-Wet en de ter uitvoering ervan genomen besluiten en reglementen;

 ten bijkomende of tijdelijke titel, beleggen in effecten, die geen vastgoed zijn in de zin van de toepasselijke regelgeving op de gereglementeerde vastgoedvennootschappen. Deze beleggingen zullen uitgevoerd worden in overeenstemming met het risicobeheerbeleid aangenomen door de vennootschap en zullen gediversifieerd zijn, zodat zij een passende risicodiversificatie verzekeren. De vennootschap mag eveneens niet-toegewezen liquide middelen bezitten. De liquide middelen kunnen in alle munten gehouden worden onder de vorm van deposito's op zicht, of op termijn of door elk instrument van de geldmarkt, vatbaar voor gemakkelijke mobilisatie;

 hypotheken of andere zekerheden stellen of garanties geven in het kader van de activiteiten van de vennootschap of haar groep, binnen de daartoe door de toepasselijke regelgeving op de gereglementeerde vastgoedvennootschappen bepaalde grenzen;

 kredieten verstrekken binnen de daartoe door de toepasselijke regelgeving op de gereglementeerde vastgoedvennootschappen bepaalde grenzen; en

 verrichtingen op toegelaten afdekkingsinstrumenten (zoals gedefinieerd in de toepasselijke regelgeving op de gereglementeerde vastgoedvennootschappen) uitvoeren, voor zover deze verrichtingen deel uitmaken van een door de vennootschap vastgelegd beleid ter dekking van financiële risico's, met uitzondering van speculatieve verrichtingen.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

De vennootschap zal, met inachtneming van de toepasselijke regelgeving op de gereglementeerde vastgoedvennootschappen, binnen de hogervermelde grenzen, alle onroerende, roerende, financiële, commerciële en industriële verrichtingen mogen doen welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel of welke eenvoudig van aard zijn om de verwezenlijking ervan na te streven of te vergemakkelijken, en dit zowel in het binnen- als in het buitenland.

Met inachtneming van de toepasselijke regelgeving op de gereglementeerde vastgoedvennootschappen, en binnen de hogervermelde grenzen, kan de vennootschap door middel van inbreng in geld of in natura, van fusie, splitsing of een andere vennootschapsrechtelijk herstructurering, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel gelijkaardig is aan het hare, of van aard is de verwezenlijking van haar doel na te streven of te vergemakkelijken."

B.OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP (WOLVERTEM)

•Naam: VSP Wolvertem

•Rechtsvorm: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

•Zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten

•Ondernemingsnummer: 0541.463.601

•Doel:

De vennootschap heeft tot doel, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of in deelneming met derden, voor zover voldaan aan de wettelijke voorwaarden terzake:

-het tot stand brengen en uitbaten van een gediversifieerde infrastructuur in het kader van ouderenzorg en van gezondheidsinstellingen in de breedste zin van het woord

-het uitoefenen van alle activiteiten die rechtstreeks of onrechtstreeks bijdragen tot de gezondheidszorg;

-het exploiteren of laten exploiteren van rust- en verzorgingsinstellingen, woon- en zorgcentra, van vakantie en jeugdtehuizen, van pensions, hotels en dergelijke;

-onderneming in onroerende goederen, welke onder meer omvat:

de verwerving, de vervreemding, het beheer, de borgstelling, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, de huur en verhuur, het doen bouwen en verbouwen, de procuratie en het makelen in onroerende goederen, evenals alle welkdanige onroerende verhandelingen in de meest brede zin, met inbegrip van de onroerende leasing;

-het aantrekken van financiële middelen onder de vorm van hypothecaire kredieten, krediet voor professionele doeleinden, doorlopende kredieten, leningen obligatieleningen, voorschotten, en andere, ter financiering van haar doelstellingen;

-het verstrekken van financiële middelen onder de vorm van hypothecaire kredieten, krediet voor professionele doeleinden, doorlopende kredieten leningen obligatieleningen, voorschotten en andere, ter financiering van vennootschappen en rechtspersonen welke actief zijn in dezelfde of analoge sectoren;

-het aanhouden en beheren van beleggingen in roerende waarden zoals aandelen, aandelen in beleggingsvennootschappen, beleggingsfondsen, optierechten, vastgoedcertificaten, obligaties, liquide middelen en andere;

-het verstrekken van zakelijke of persoonlijke zekerheden en waarborgen ten einde haar eigen verplichtingen of de verplichtingen van vennootschappen met een gelijkaardig doel, te garanderen;

-alle mogelijke advies- en/of dienstenfuncties op het vlak van algemeen bedrijfsbeheer, organisatie en planning, budgettaire en financiële aangelegenheden, vooral met betrekking tot instellingen in de gezondheidssector;

-de controle op of het participeren in het bestuur van vennootschappen of ondernemingen door het opnemen van alle mogelijke mandaten binnen vennootschappen of ondernemingen;

-consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand op voornoemde gebieden;

-het exploiteren van een parking. Zij mag alle roerende of onroerende, handels-, nijverheids- en financiële zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar.

Zij mag zich borg stellen voor en waarborgen verlenen ten gunste van derden. De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in het binnen- als in het buitenland, op alle wijzen die zij het best geschikt zal achten.

De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend doel hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen, haar grondstoffen kunnen leveren, of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken.

C.DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG EN FISCAAL GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP (ARTIKEL 719, LID 2, 2° VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN)

CP Invest heeft de controle over Wolvertem sinds 30 oktober 2017. Het opgeslorpte vermogen zal worden opgenomen in de rekeningen van CP Invest per 1 januari 2019 overeenkomstig de IFRS-normen (IAS 40 en IFRS 3, punt 2, b)

De opslorping zal gebaseerd zijn op rekeningen van Wolvertem per 31 maart 2019.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

D.DE RECHTEN DIE DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN DE ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

Alle aandelen van de over te nemen vennootschap en van de overnemende vennootschap zijn gewone aandelen, zonder nominale waarde, zonder bijzondere rechten en zonder onderscheid in categorieën. De over te nemen vennootschap en de overnemende vennootschap hebben bovendien geen andere effecten uitgegeven dan gewone aandelen.

Er worden geen rechten toegekend aan of maatregelen voorgesteld aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap.

E.BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN (ARTIKEL 719, LID 2,4°, VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN

In het kader van de met de fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal er geen bijzonder voordeel toegekend worden, noch aan de bestuurders van de over te nemen vennootschap, noch aan de bestuurders van de overnemende vennootschap.

III.VERDUIDELIJKING MET BETREKKING TOT HET VERMOGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP

De voornaamste activa van Wolvertem bestaat uit: Het gebouwencomplex, genaamd "Service Residentie OASE" (incl. parkings), samengesteld uit drie gebouwen, op een perceel grond gelegen aan de Tramlaan, ten kadaster gekend volgens titel sectie F nummers 468/F/2, 467/E, 474/D/5, 474/G/5, 474/L/5, 468/K/2, 468/E/2 en 468/G/2 voor een totale grondoppervlakte van drieënnegentig are tweeëndertig centiare (93a 32ca) en volgens recent kadastraal uittreksel sectie F nummer 474N5P0000 met dezelfde oppervlakte.

De reële waarde van het door CP Invest en haar dochtervennootschappen aangehouden vastgoed werd gewaardeerd door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen op 31 maart 2019 in het kader van de trimestriële (actualisering van de) waarderingen van het vastgoed van CP Invest en haar dochtervennootschappen. Gezien het fusievoorstel wordt ingediend binnen de 4 maanden na de laatste (gepubliceerde) actualisering van de waardering en op voorwaarde dat, naar aanleiding van deze voorgenomen met fusie gelijkgestelde verrichting, de onafhankelijke vastgoeddeskundigen zullen bevestigen dat er geen nieuwe waardering nodig is, gezien de algemene economische toestand en staat van het vastgoed, is er geen nieuwe waardering van het door CP Invest en haar dochtervennootschappen aangehouden vastgoed nodig (artikel 48 GVV – Wet).

Het vastgoed zal opgenomen worden in de rekeningen van CP Invest aan zijn reële waarde, zoals bepaald door de onafhankelijke vastgoeddeskundige in zijn (actualisering van de) waardering.

De tussentijdse cijfers per 31 maart 2019 van de over te nemen vennootschap Wolvertem zijn opgenomen als bijlage bij onderhavig fusievoorstel.

IV.FISCAAL REGIME VAN DE FUSIE

De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal geregeld worden door artikel 210, par. 1, 1°, artikel 211, par. 1, al. 6 en artikel 217, 1° van het Wetboek van inkomstenbelasting voorzien onder artikel 211, par. 1, al. 1 van het Wetboek van inkomstenbelastingen.

De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal gerealiseerd worden met vrijstelling van de vennootschapsbelasting voorzien onder artikel 211, par. 1, al. 1 van het Wetboek van inkomstenbelasting.

De vooropgestelde fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal gerealiseerd worden met vrijstelling van registratierechten overeenkomstig 117 en 120, al. 3 van het Wetboek van registratierechten.

De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting is niet onderworpen aan de BTW.

V.VENNOOTSCHAPSRECHT: AFWEZIGHEID VAN BIJEENROEPING VAN EEN BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN CP INVEST BEHOUDENS VRAAG VAN AANDEELHOUDERS DIE MINSTENS 5% VAN HET GEPLAATST KAPITAAL VERTEGENWOORDIGEN

1. Dit voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de algemene vergadering van Wolvertem.

2. Overeenkomstig artikel 722, §6 W. Venn. is de goedkeuring door de algemene vergadering van CP Invest van het besluit tot fusie niet vereist indien aan de voorwaarden bepaald in artikel 722, § 6 W. Venn. is voldaan, die luiden als volgt:

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

"1° de openbaarmaking van het fusievoorstel van artikel 719 geschiedt voor elke aan de rechtshandeling deelnemende vennootschap uiterlijk zes weken voordat de overneming van kracht wordt;

2° onverminderd artikel 720 heeft iedere aandeelhouder van de overnemende vennootschap het recht ten minste een maand voordat de overneming van kracht wordt, op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de stukken vermeld in artikel 720, §2;

3° een of meer aandeelhouders van de overnemende vennootschappen die aandelen bezitten die 5% van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigen, hebben het recht op bijeenroeping van de algemene vergadering, die over het fusievoorstel moet besluiten.

Aandelen zonder stemrecht worden bij de berekening van dit percentage buiten beschouwing gelaten."

Dit fusievoorstel en andere in artikel 720, §2 W. Venn. vermelde stukken worden tijdens de wettelijk voorgeschreven termijnen kosteloos beschikbaar gesteld op de zetel van CP Invest en op de website van CP Invest (www.carepropertyinvest.be).

De raad van bestuur van CP Invest zal bijeenkomen om te beraadslagen en te besluiten over de goedkeuring van dit voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, tenzij één of meerdere aandeelhouders van CP Invest, die samen minstens 5% van het geplaatst kapitaal vertegenwoordigen, de bijeenroeping van een algemene vergadering van CP Invest, die over het voorstel moeten besluiten, vragen alvorens de voornoemde raad van bestuur van CP Invest is bijeengekomen.

3. De met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal derhalve ten vroegste plaatsvinden zes weken na de openbaarmaking van onderhavig fusievoorstel na neerlegging ter griffie van de Rechtbank van Koophandel te Antwerpen na gelijkluidende beslissingen van enerzijds de raad van bestuur van CP Invest (behoudens verzoek tot bijeenroeping van een buitengewone algemene vergadering door de aandeelhouders die minstens 5% van het geplaatst kapitaal vertegenwoordigen, in welk geval de beslissing zal moeten genomen worden door de algemene vergadering van CP Invest, die zal beraadslagen met inachtname van de regels van aanwezigheid en meerderheid beschreven in artikel 722, §1 W. Venn.) en, anderzijds de buitengewone algemene vergadering van Wolvertem, die zal beraadslagen met inachtname van de regels van aanwezigheid en meerderheid beschreven in artikel 722, §1 W. Venn.

VI.OPSCHORTENDE VOORWAARDE

De voorgenomen met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting vindt slechts plaats op voorwaarde dat de verplichtingen krachtens het Vlaams Decreet van 27 oktober 2006 (het "Bodemdecreet") betreffende de bodemsanering en bodembescherming zijn vervuld.

VII. BODEM

Overeenkomstig artikel 101 van het Bodemdecreet werd door de Openbare Afvalstoffenmaatschappij ("OVAM") een bodemattest afgeleverd op 23/01/2019 met betrekking tot het voormelde kadastraal perceel dat luidt als volgt:

"1 Kadastrale gegevens
datum toestand op: 14.01.2019
afdeling : 23093 MEISE 2 AFD/WOLVERTEM/
straat + nr. : Tramlaan 10/16
sectie : F
nummer : 0474/00N005
Verder 'deze grond' genoemd.
2 Inhoud van het bodemattest
De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.
Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.
Opmerkingen:
1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.
2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.
3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.
4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.
5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op http://www.ovam.be/disclaimer.
6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 23.01.2019"

VIII.VOLMACHT

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/05/2019 - Annexes du Moniteur belge

Voor-behouden aan het Belgisch Staatsblad

De vennootschappen geven volmacht aan Willem Van Gaver, Katelijnsesteenweg 144, 2570 Duffel, bedrijfsjurist van CP Invest NV en Nathalie Byl, Koning Albertlei 59, 2950 Kapellen, paralegal van CP Invest NV met kantoren te Horstebaan 3, 2900 Schoten, alleen handelend en met de bevoegdheid tot indeplaatsstelling, om in naam en voor rekening van CP Invest en Wolvertem alle verrichtingen te stellen die noodzakelijk zijn of nuttig zijn voor de neerlegging, alsook de publicatie in de Bijlagen bij het Belgisch Staasblad overeenkomstig artikel 74 van het Wetboek van vennootschappen.

Opgesteld te Schoten, op 23 april 2019 in vier exemplaren, één voor elke vennootschap en twee voor de griffie van de Rechtbank van Koophandel van Antwerpen.

Voor Care Property Invest
Nathalie Byl
Bijzonder gevolmachtigde

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/05/2019 - Annexes du Moniteur belge