

SERVICEFLATS INVEST  
naamloze vennootschap die een publiek beroep doet op het spaarwezen  
Openbare Bevak naar Belgisch recht  
Plantin & Moretuslei 220, 2018 Antwerpen  
BTW BE 0456.378.070 – RPR Antwerpen

---

**Verhoging subsidies naar € 1.140,43 per flat per jaar - termijn blijft 18 jaar**

Tijdens de informatiecampagne van Serviceflats Invest in het voorjaar van 2007 werd toelichting gegeven bij de gunstige canonvoorwaarden én werd de verlenging van de subsidieperiode van 18 naar 24 jaar aangekondigd. Daar de formalisering van het akkoord van de Vlaamse ministers bevoegd voor Welzijn, Wonen en Financiën & Begroting met de verlenging van de subsidieperiode middels een wijziging van het Subsidiebesluit van de Vlaamse regering van 30 november 2001 en de ondertekening van het voorstel van addendum aan de oorspronkelijke Algemene Overeenkomst tussen de Vlaamse Gemeenschap en de vennootschap, op zich heeft laten wachten, werd hierop door de raad van bestuur meermaals aangedrongen. Uiteindelijk resulteerde dit in de principiële beslissing van de Vlaamse regering van 14 maart 2008 waarbij dan toch niet werd geopteerd voor een verlenging van de subsidieperiode maar voor een gelijkwaardige verhoging van het subsidiebedrag.

De Vlaamse regering besliste op 14 maart 2008 principieel tot verhoging van het jaarlijks subsidiebedrag van € 961,83 naar € 1.140,43 per flat gedurende 18 jaren voor de initiatiefnemende OCMW's en vzw's die in samenwerking met Serviceflats Invest een project van serviceflats realiseren en daartoe de onroerende leasingovereenkomst hebben afgesloten na 1 januari 2007. Rekening houdende met het feit dat in de leasingovereenkomst en in het Subsidiebesluit (Vlaamse regering 30 november 2001) wordt bedongen dat de subsidiegerechtigde OCMW's en vzw's de subsidie van de Vlaamse Gemeenschap dienen te beleggen met het oog op de samenstelling van een tussenkomst in de verplichting tot betaling van de einde-opstalvergoeding na afloop van het 30-jarig opstalrecht, is de goedgekeurde verhoging van het jaarlijks subsidiebedrag van € 961,83 naar € 1.140,43 per flat volgens de huidige beleggingsomstandigheden gelijkwaardig aan het eerder aangekondigde behoud van het oorspronkelijk bedrag waarbij de uitkeringsperiode van 18 naar 24 jaren zou worden verlengd.

De Vlaamse regering keurde tegelijkertijd het addendum goed bij de algemene overeenkomst met Serviceflats Invest en bevestigt dat de verplichtingen tussen de Vlaamse Gemeenschap enerzijds en Serviceflats Invest anderzijds, gehandhaafd blijven tot het aantal van 2000 serviceflats is bereikt. Het besluit werd voor advies overgemaakt aan de Raad van State.

Omtrent de mogelijke uitbreiding van het gesubsidieerd programma na het bereiken van 2000 serviceflats zijn er geen afspraken gemaakt. Op basis van de prospecties en de opgemaakte haalbaarheidsstudies kan men vooropstellen dat de gesubsidieerde programmatie tot 2000 serviceflats in het jaar 2009 of uiterlijk in 2010 zal bereikt worden. Het addendum vermeldt niet langer dat intussen de noodzaak aan een eventuele verdere uitbreiding van het gesubsidieerd investeringsprogramma zal onderzocht worden.