

Verhandelingsreglement **2024**

Inhoud

1. Inleiding	4
2. Definities	4
3. Basisbeginselen	6
4. Compliance Officer	6
5. Preventieve maatregelen	7
6. Preventieve maatregelen	8
6.1 Kennisgeving van de intentie tot handel	8
6.2 Advies van de Compliance Officer	8
6.3 Melding van de effectieve transactie	8
7. Publicatie van handel	9
8. Door derden gevoerde beheer van geldmiddelen	9

VERHANDELINGSREGLEMENT

REGELS TER VOORKOMING VAN MARKTMISBRUIK

1. Inleiding

Care Property Invest (hierna **"Care Property Invest"** of de **"Vennootschap"**) omschrijft in dit reglement haar interne beleid inzake de voorkoming van marktmisbruik. Dit reglement maakt integraal deel uit van het Corporate Governance Charter van de Vennootschap en is in overeenstemming met de toepasselijke wet- en regelgevingen (in het bijzonder de Verordening (EU) nr. 596/2014 van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014 betreffende marktmisbruik en de daaruit voortvloeiende Europese regelgeving, alsook de wet van 2 augustus 2002 betreffende het toezicht op de financiële sector en de financiële diensten en de Corporate Governance Code 2020)

De raad van bestuur van de Vennootschap heeft in aanvulling op voormelde wet- en regelgevingen een aantal preventieve maatregelen genomen in de vorm van een gedragscode (het "Verhandelingsreglement"), om te vermijden dat Voorwetenschap (zoals verder in dit reglement gedefinieerd) door bestuurders, aandeelhouders, werknemers en bepaalde derden op onwettelijke wijze zou worden aangewend, of dat zelfs maar een dergelijke indruk zou kunnen worden gewekt. Eénieder die voor de eerste maal diensten levert aan de Vennootschap, wordt geacht zich bij het Verhandelingsreglement aan te sluiten en erdoor gebonden te zijn. Het louter naleven van het Verhandelingsreglement ontslaat de betrokkene echter niet van zijn of haar individuele strafrechtelijke en burgerrechtelijke aansprakelijkheid.

Het Verhandelingsreglement en het toezicht op de naleving ervan zijn erop gericht om de markt en het imago van de Vennootschap als dusdanig te beschermen. Handelen met Voorwetenschap kan er immers voor zorgen dat investeerders hun vertrouwen in de integriteit van de markt kunnen verliezen.

2. Definities

Voor de toepassing van dit Verhandelingsreglement hebben de navolgende begrippen de volgende betekenis:

"Insider": elke persoon die toegang heeft tot of beschikt over Voorwetenschap (ongeacht de wijze waarop de Voorwetenschap werd verworven) en die bij de Vennootschap op basis van een arbeidsovereenkomst werkzaam is of anderszins taken verricht in het kader waarvan hij/zij toegang heeft tot Voorwetenschap, zoals adviseurs, accountants of ratingbureaus.

"Lijst van Insiders": De Vennootschap stelt een lijst op van de Insiders waarin telkens hun identiteit, de reden waarom deze personen op de lijst staan, de datum waarop zij toegang kregen tot de Voorwetenschap, alsmede de datum waarop de lijst is opgesteld en bijgewerkt staat opgenomen, en dit conform het model dat beschikbaar is op de website van de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (hierna **"FSMA"**).

De Lijst van Insiders wordt meteen bijgewerkt zodra zich een wijziging voordoet in de reden waarom een persoon op de Lijst van Insiders staat of indien een persoon aan de Lijst van Insiders wordt toegevoegd of verwijderd en dit zodra deze toegang verkrijgt of zijn toegang wordt ontnomen tot de Voorwetenschap. Bij elke aanpassing maakt de Vennootschap melding van de wijzigingsdatum.

Deze Lijst van Insiders wordt tot ten minste vijf jaar na de opstelling of bijwerking bewaard en wordt desgevraagd aan de FSMA toegezonden.

"Persoon met Leidinggevende Verantwoordelijkheid": is elk persoon dat (i) lid is van een bestuurs- of toezichthoudend orgaan van de Vennootschap (binnen de Vennootschap betreft dit elk lid van de raad van bestuur of zijn uitvoerende comités en elk lid van het college van dagelijks bestuur), alsmede (ii) elk persoon dat een leidinggevende functie heeft, maar geen deel uitmaakt van de onder (i) bedoelde organen en die regelmatig toegang heeft tot Voorwetenschap die direct of indirect op de Vennootschap betrekking heeft, en tevens de bevoegdheid bezit managementbeslissingen te nemen die gevolgen hebben voor de toekomstige ontwikkelingen en bedrijfsvooruitzichten van de Vennootschap⁽¹⁾.

"Nauw Verbonden Persoon": betekent elke persoon die verwant is met een Insider met name:

- a) de echtgeno(o)t(e) of de partner die overeenkomstig het nationale recht als gelijkwaardig met een echtgenoot of echtgenote wordt aangemerkt;
- b) de kinderen ten laste
- c) elke andere persoon die op datum van de transactie gedurende ten minste een jaar tot hetzelfde huishouden behoorde van de betrokkenen.
- d) elke rechtspersoon, trust of personenvennootschap, waarvan de leidinggevende verantwoordelijkheden worden uitgeoefend door een Persoon met Leidinggevende Verantwoordelijkheid of door een persoon als bedoeld onder a), b) en c), of die rechtstreeks of onrechtstreeks onder de zeggenschap staat van een dergelijke persoon, of die is opgericht ten gunste van een dergelijke persoon, of waarvan de economische belangen in wezen gelijkwaardig zijn aan die van een dergelijke persoon⁽²⁾.

"Voorwetenschap": informatie in de zin van artikel 7, leden 1 tot 4 van de Verordening (EU) nr. 596/2014 van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014 betreffende marktmisbruik (Verordening marktmisbruik) en houdende intrekking van Richtlijn 2003/6/EG van het Europees Parlement en de Raad en Richtlijnen 2003/124, 2003/125/EG en 2004/72/EG van de Commissie en betekent: elke informatie, op cumulatieve wijze:

- a) die niet openbaar werd gemaakt;
- b) die nauwkeurig is, dit wil zeggen dat de informatie betrekking heeft op een bestaande situatie of een situatie waarvan redelijkerwijze mag worden aangenomen dat zij zal ontstaan, dan wel op een gebeurtenis die heeft plaatsgevonden of waarvan redelijkerwijze mag worden aangenomen dat zij zal plaatsvinden en indien de informatie specifiek genoeg is om er een conclusie uit te trekken omtrent de mogelijke invloed van deze situatie of deze gebeurtenis op de koers van het aandeel. Indien het tussenstappen van een in de tijd gespreid proces betreft, kunnen deze stappen op zich Voorwetenschap uitmaken, indien deze voldoende concreet zijn;
- c) die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking heeft op de Vennootschap of op het aandeel van Care Property Invest;
- d) en die, indien ze openbaar zou worden gemaakt, de koers van het aandeel Care Property Invest aanzienlijk zou kunnen beïnvloeden.

(1) Verordening (EU) nr. 596/2014 van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014 betreffende marktmisbruik (Verordening marktmisbruik) en houdende intrekking van Richtlijn 2003/6/EG van het Europees Parlement en de Raad en Richtlijnen 2003/124, 2003/125/EG en 2004/72/EG van de Commissie

(2) Verordening (EU) nr. 596/2014 van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014 betreffende marktmisbruik (Verordening marktmisbruik) en houdende intrekking van Richtlijn 2003/6/EG van het Europees Parlement en de Raad en Richtlijnen 2003/124, 2003/125/EG en 2004/72/EG van de Commissie

3. Basisbeginselen

Door zijn of haar werk, beroep of functie krijgt elke Insider kennis van informatie waarvan hij of zij weet of redelijkerwijze zou moeten weten dat het Voorwetenschap betreft. Op deze persoon rust dan ook de belangrijke plicht deze informatie vertrouwelijk te behandelen, en zolang de Insider beschikt over Voorwetenschap is het, krachtens de wettelijke bepalingen ter zake, voor de Insider en zijn/haar Nauw Verbonden Personen verboden:

- om gebruik te maken van deze Voorwetenschap door, voor eigen of voor andermans rekening, rechtstreeks of onrechtstreeks, het effect waarop deze Voorwetenschap betrekking heeft, of aanverwante effecten, te verkrijgen of te vervreemden orders te annuleren of te wijzigen of pogen effecten te verkrijgen of te vervreemden of orders pogen te annuleren of te wijzigen;
- om Voorwetenschap aan iemand anders mede te delen, tenzij dit gebeurt binnen het kader van de normale uitoefening van zijn werk, beroep of functie;
- om op grond van Voorwetenschap iemand anders aan te bevelen om de effecten waarop deze Voorwetenschap betrekking heeft of aanverwante effecten te verkrijgen of te vervreemden of door anderen te doen verkrijgen of vervreemden.

Inbreuken op voormelde verbodsbepalingen kunnen leiden tot administratieve en/of strafrechtelijk vervolgingen.

Voorgaande doet echter geen afbreuk aan de meldingsplicht zoals voorzien in punt II.5 hieronder.

4. Compliance Officer

De raad van bestuur heeft een compliance officer aangesteld, met name de heer Jan Van Beers (hierna de **"Compliance Officer"**).

De Compliance Officer zal onder meer toezicht houden op het naleven van dit Verhandelingsreglement door de Insiders, zonder dat deze de Insider ontslaat van zijn individuele strafrechtelijke en burgerrechtelijke verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid.

De Compliance Officer zal er ook op toezien dat elke nieuwe bestuurder en werknemer van de Vennootschap of een derde die als Insider wordt beschouwd dit Verhandelingsreglement ondertekent of heeft ondertekend.

Gesloten en Verboden Periodes

Insiders en de Nauw Verbonden Personen mogen geen transacties doorvoeren met betrekking tot de effecten van de Vennootschap, gedurende de Gesloten Periode of tijdens de Verboden Periode.

Als **"Gesloten Periode"** wordt beschouwd de periode van 1 februari, respectievelijk 1 augustus, tot onmiddellijk na de bekendmaking van de jaarresultaten, respectievelijk de halfjaarresultaten, van de Vennootschap. Voor transacties uitgevoerd door een Persoon met Leidinggevende Verantwoordelijkheid heeft de Gesloten Periode sowieso betrekking op de periode van 30 kalenderdagen voorafgaand aan de bekendmaking van de jaarresultaten of halfjaarresultaten.

Als **"Verboden Periode"** wordt beschouwd de periode die als dusdanig wordt gecommuniceerd door de Compliance Officer op instructies van het management, het college van dagelijks bestuur of de raad van bestuur en die aanvangt vanaf de datum waarop de Voorwetenschap bekend wordt bij de raad van bestuur, het college van dagelijks bestuur of het management en zal duren tot onmiddellijk na de bekendmaking van de Voorwetenschap of tot en met de datum waarop de Voorwetenschap haar koersgevoelig karakter verliest.

Als uitzondering op dit verbod blijven de volgende transacties in effecten van de Vennootschap toegelaten (dus ook wanneer de transacties gebeuren in Gesloten of Verboden Periodes):

- transacties waarvoor de opdracht gegeven werd vóór de Gesloten en Verboden Periode, maar waarbij tijdens de Gesloten en Verboden Periode geen wijziging aan de opdracht kan worden aangebracht;
- transacties die verricht worden ter uitvoering van een verbintenis die dateert van vóór de Gesloten en Verboden Periode.

5. Preventieve maatregelen

De Vennootschap neemt o.m. volgende preventieve maatregelen in het voorkomen van Marktmissbruik:

1. Beperkingen op speculatieve handel

De Vennootschap is van oordeel dat speculatieve handel door Insiders en Nauw Verbonden Personen in haar effecten onwettelijk gedrag, of tenminste de schijn van dergelijk gedrag, in de hand werkt. Insiders mogen dan ook geen effecten van de Vennootschap opeenvolgend verkrijgen of vervreemden op de beurs binnen een tijdspanne van minder dan 6 maanden. Daarnaast is de verhandeling via call- en putopties, alsook "short selling" verboden voor Insiders en Nauw Verbonden Personen. Een call of put optie is het recht om een effect aan te kopen of te verkopen tegen een voorafbepaalde prijs en dit gedurende een welbepaalde periode of op een vastgestelde datum. "Short selling" of "shorten" is elke transactie in één of meer financiële instrumenten van de Vennootschap die men niet in eigendom heeft of die men heeft geleend op het ogenblik van de verkoop ervan.

2. Informatieplicht van de Insider t.a.v. de Nauw Verbonden Personen.

De Insider moet zijn Nauw Verbonden Personen informeren over het bestaan en de inhoud van dit Verhandelingsreglement en staat ervoor in dat zijn Nauw Verbonden Personen hem vragen of een transactie in effecten van de Vennootschap mogelijk is overeenkomstig dit Verhandelingsreglement.

3. Naast de Lijst van Insiders houdt de Vennootschap dus ook een lijst bij van alle Personen met

Leidinggevende Verantwoordelijkheid en hun Nauw Verbonden Personen. Insiders dienen het vertrouwelijk karakter van Voorwetenschap te bewaren. De Vennootschap verwacht van de Insiders dat zij alle nodige handelingen zullen stellen om het vertrouwelijke karakter van de Voorwetenschap te bewaren door o.a. (zonder dat deze opsomming limitatief is) vertrouwelijke informatie veilig op te slagen en/of weg te bergen, de toegang tot deze informatie te beperken tot de personen die er noodzakelijk van op de hoogte dienen te zijn, de vertrouwelijke informatie niet te bespreken in publieke plaatsen en op vertrouwelijke documenten een watermerk aan te brengen en het kopiëren van deze informatie tot een minimum te beperken, M.a.w. de Insider zal te allen tijde handelen zoals dit van een voorzichtig en redelijk persoon mag verwacht worden.

6. Preventieve maatregelen

6.1 Kennisgeving van de intentie tot handel

Een Persoon met Leidinggevende Verantwoordelijkheid of een met hem Nauw Verbonden Persoon die effecten van de Vennootschap wenst te verkrijgen of te vervreemden of transacties wenst te verrichten m.b.t. schuldinstrumenten, transacties in het kader van een levensverzekeringpolis waarbij de polishouder een Persoon met Leidinggevende Verantwoordelijkheid of een met hem Nauw Verbonden Persoon is die tevens het beleggingsrisico draagt en beleggingsbeslissingen kan nemen, het uitlenen of als zekerheid verstrekken van financiële instrumenten of transacties via tussenpersonen, alsook elke andere Insider die geen Persoon met Leidinggevende Verantwoordelijkheid of een met hem Nauw Verbonden Persoon betreft, die effecten van de Vennootschap wenst te verkrijgen of te vervreemden, zal dit vóór de transactie schriftelijk melden aan de Compliance Officer. De meldingsplichtige dient in zijn of haar melding te bevestigen dat hij of zij niet over enige Voorwetenschap beschikt. Voor de Compliance Officer geldt de meldingsplicht t.a.v. de voorzitter van de raad van bestuur.

6.2 Advies van de Compliance Officer

Naar aanleiding van de kennisgeving door de Insider kan de Compliance Officer een negatief advies formuleren over de geplande transactie. Bij een negatief advies, moet de Insider dit advies als een expliciete afkeuring van de transactie door de Vennootschap beschouwen.

Een transactie in effecten van de Vennootschap is slechts mogelijk in geval van een positief advies van de Compliance Officer. De maximumtermijn voor het advies bedraagt twee beursdagen.

6.3 Melding van de effectieve transactie

Indien de transactie doorgaat, moet de Insider de Compliance Officer hiervan schriftelijk informeren binnen de drie werkdagen na de transactie, met vermelding van de aard en de datum van de transactie, het aantal verhandelde effecten en de prijs waartegen zij werden verhandeld.

Personen met Leidinggevende Verantwoordelijkheid en, in voorkomend geval, de met hen Nauw Verbonden Personen, melden transacties voor eigen rekening in effecten van de Vennootschap aan de FSMA. Deze melding moet gebeuren binnen drie werkdagen na de uitvoering van de transactie. De melding mag echter worden uitgesteld zolang het totaalbedrag van de transacties die tijdens het lopende boekjaar zijn uitgevoerd, onder de drempel van vijfduizend euro blijft. Bij overschrijding van

deze drempel worden alle tot dan verrichte transacties gemeld binnen vijf werkdagen na de uitvoering van de laatste transactie. Wanneer het totaalbedrag van de transacties gedurende een gans kalenderjaar onder de drempel van vijfduizend euro is gebleven, worden de betrokken transacties vóór 31 januari van het volgende jaar gemeld. Voor de berekening van het totaalbedrag van de transacties wordt de optelsom gemaakt van alle transacties voor eigen rekening van de betrokken Persoon met Leidinggevende Verantwoordelijkheid en alle transacties voor eigen rekening van met hem

Nauw Verbonden Personen. De melding van de transactie aan de FSMA bevat de naam van de Persoon met Leidinggevende Verantwoordelijkheid en, in voorkomend geval, van de met hem Nauw Verbonden Persoon, de reden van de meldingsplicht, de naam van de Vennootschap, de omschrijving van het effect, de aard, datum, plaats, prijs en omvang van de transactie.

Meldplichtigen melden hun transacties aan Care Property Invest en de FSMA via een applicatie voor online melding "eMT" (<https://portal-fimis.fsma.be/>) die door de FSMA is ontwikkeld in overeenstemming met de technische uitvoeringsnormen vervat in uitvoeringsverordening (EU) 2016/523.10). Meldplichtigen kunnen iemand anders mandateren om hun transacties te melden, maar blijven steeds zelf juridisch verantwoordelijk voor de naleving van hun meldplicht en voor de inhoud van de melding.

7. Publicatie van handel

Elke transactie in Effecten van de Vennootschap die overeenkomstig punt II.5 hierboven door Personen met Leidinggevende Verantwoordelijkheid en de met hen Nauw Verbonden Personen aan de Compliance Officer werd gemeld of waarvan de Compliance Officer anderszins kennis nam), zal binnen de termijn van zeven werkdagen na het einde van de maand waarin de transactie plaatsvond worden bekendgemaakt op de website van de Vennootschap.

Het jaarverslag van de raad van bestuur zal een overzicht bevatten van alle transacties in effecten van de Vennootschap die door deze personen over het voorbije jaar aan de Compliance Officer werden gemeld overeenkomstig punt II.5 van dit Verhandelingsreglement of waarvan de Compliance Officer anderszins kennis nam.

De in punt II.5 c) bedoelde melding aan de FSMA wordt openbaar gemaakt op de website van de FSMA onder de rubriek "Transacties leidinggevend".

8. Door derden gevoerde beheer van geldmiddelen

Wanneer een Insider zijn of haar geldmiddelen door een derde laat beheren, zal de Insider aan die derde de verplichting opleggen om bij transacties met effecten van de Vennootschap dezelfde beperkingen in acht te nemen die van toepassing zijn op de Insider zelf met betrekking tot de verhandeling van de effecten.

Een uitzondering hierop bestaat wanneer de derde op grond van een schriftelijke overeenkomst het discretionair beheer heeft en de Insider geen enkele invloed uitoefent op het door de derde gevoerde beleid.

Duur

Insiders zijn door dit Verhandelingsreglement gebonden tot zes maanden nadat zij hun functie in de Vennootschap hebben beëindigd of in geval van derden tot zes maanden na afloop van de in aanmerking genomen opdracht.

Privacy

Alle persoonsgegevens die in het kader van dit Verhandelingsreglement worden overgemaakt aan zullen strikt vertrouwelijk worden behandeld, waarbij de Vennootschap steeds de regels van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (beter gekend als de GDPR) zal onderschrijven, evenals haar eigen Privacybeleid, zoals raadpleegbaar op de website van de Vennootschap.

De raad van bestuur

Datum laatste aanpassing document: 23 januari 2024

Care Property Invest nv

Horstebaan 3

2900 Schoten

T +32 3 222 94 94

E info@carepropertyinvest.be

Belfius BE27 0910 0962 6873

GKCC BE BB

BE 0456 378 070

RPR Antwerpen

Openbare GVV naar Belgisch recht

www.carepropertyinvest.be