

Vacature voor een gemotiveerde en ervaren asset manager

Bedrijfsprofiel

Care Property Invest nv is een Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (openbare GVV) naar Belgisch recht. Wij zijn al meer dan 25 jaar genoteerd op Euronext Brussels en investeren in hoogwaardig zorgvastgoed voor senioren en mensen met een beperking op de Europese markt. Care Property Invest verwerft, bouwt en renoveert kwalitatief zorgvastgoed (woonzorgcentra, groepen van assistentiewoningen, wooncomplexen voor mensen met een beperking...) en stelt deze vervolgens volledig op maat van de eindgebruikers ter beschikking aan solide zorgondernemers op basis van een langetermijncontract.

Wij bouwden intussen een internationale portefeuille van 146 zorgprojecten uit, verspreid over België, Nederland, Spanje en Ierland. De beurskapitalisatie van Care Property Invest bedroeg op 15/5/2023 circa € 497 miljoen. We bieden onze aandeelhouders een stabiel langetermijnrendement aan.

Care Property Invest bouwt met vertrouwen aan de toekomst vanuit een solide organisatie. Een competent en divers team van circa 30 personen staat in voor het beheer van de vastgoedportefeuille en vooral ook voor de realisatie van duurzame groei in binnen- en buitenland.

Om ons team te versterken, zijn wij vandaag op zoek naar een ervaren asset manager, met een passie voor zorgvastgoed.

Taken en verantwoordelijkheden:

- Als asset manager ben je verantwoordelijk voor het beheren en optimaliseren van onze vastgoedportefeuille.
- Je werkt nauw samen met onze interne afdelingen (bouw- en investment team) en zorgt voor een optimale exploitatie van de vastgoedprojecten waarbij jij instaat voor de kwaliteit van onze gebouwen.
- Je zorgt voor een optimale samenwerking met onze huurders en bezoekt regelmatig onze gebouwen.
- Je rapporteert over de algemene kwaliteit van de gebouwen, houdt toezicht op het onderhoud en beheer van onze vastgoedportefeuille en zorgt ervoor dat deze voldoet aan de relevante kwaliteits- en veiligheidsnormen.
- Voor wat betreft onze buitenlandse projecten sta je samen met onze externe adviseurs in voor de opvolging.
- Je controleert of de huurder het contractueel vastgelegde onderhoud uitvoert.
- Je rapporteert tijdig indien de huurder bepaalde afspraken niet nakomt en wijst hem op zijn contractuele verplichtingen.
- Je ondersteunt actief de stappen die we zetten in het kader van duurzaamheid.
- Je voert analyses uit en werkt mee aan de rapporteringen in het kader van de vastgoedportefeuille en het duurzaamheidsverslag waarbij je de gebouwen zal inventariseren.
- Je houdt de marktontwikkelingen nauwlettend in de gaten om kansen te identificeren en risico's te minimaliseren.

Care Property Invest nv

Horstebaan 3
2900 Schoten
BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen
Openbare GVV naar Belgisch recht

T +32 3 222 94 94
E info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Profiel

- Bachelor- of masterdiploma in economie, finance, bedrijfskunde of een gerelateerd vakgebied.
- Minimaal 3 jaar ervaring in het beheer van vastgoedportefeuilles, ervaring in de zorgsector is een pluspunt.
- Goede kennis van de ontwikkelingen in de vastgoedmarkt en bij uitbreiding in de zorgsector.
- Vertrouwd zijn met de nodige keuringsorganen en de wettelijke verplichtingen voor woonzorgcentra.
- Sterke analytische vaardigheden.
- Een goed technisch inzicht.
- Administratief sterk.
- Pragmatische en resultaatgerichte instelling.
- Sterke vaardigheden in projectmanagement en het vermogen om met strakke deadlines te werken.
- Goede communicatieve vaardigheden in het Nederlands, Engels en Frans. Spaans is een pluspunt.
- Uitstekende interpersoonlijke vaardigheden en het vermogen om relaties op te bouwen met belanghebbenden.
- Ervaring in het werken met vastgoedmanagementsoftware en -tools.
- Kennis van de regelgeving en compliance voor asset management.

Aanbod

- Voltijds contract van onbepaalde duur.
- Een uitdagende en dynamische werkomgeving met een sterke focus op kwaliteit en innovatie, aan de rand van Schoten.
- Een hecht team van professionals om mee samen te werken.
- Een aantrekkelijk salaris en een mooi pakket extralegale voordelen.
- Kansen voor persoonlijke en professionele ontwikkeling met uitgebreide opleidings- en bijscholingsmogelijkheden.

Interesse? Als je denkt dat jij over de juiste skillset beschikt om ons team te verwoegen, stuur dan je sollicitatiebrief en cv naar vacature@carepropertyinvest.be. We kijken uit naar je reactie!

Voor meer informatie over ons bedrijf, neem een kijkje op onze website
www.carepropertyinvest.be.

Care Property Invest nv

Horstebaan 3
2900 Schoten
BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen
Openbare GVV naar Belgisch recht

T +32 3 222 94 94
E info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be