

## PRIVACYBELEID

Care Property Invest NV, een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap met zetel te Horstebaan 3, 2900 Schoten, België, met ondernemingsnummer 0456.378.070 en/of haar dochtervennootschappen (hierna **CP Invest, wij, we, of ons**) verbinden zich ertoe om uw privacy te beschermen en te respecteren.

Dit Privacybeleid vormt de basis waarop alle persoonsgegevens die wij van u verzamelen of die u aan ons verstrekt, door ons zullen worden verwerkt. Gelieve de onderstaande tekst zorgvuldig te lezen met het oog op een goed begrip van onze visie en onze praktijken op het vlak van uw gegevens en de manier waarop we die gegevens zullen gebruiken.

Door gebruik te maken van onze website ([www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)) (hierna **onze website**) en/of onze diensten, accepteert en aanvaardt u de praktijken die in dit Privacybeleid beschreven staan.

CP Invest voorziet een interne privacyverklaring waarin zij haar standpunten en praktijken met betrekking tot de Persoonsgegevens van haar medewerkers verder toelicht.

CP Invest kan dit Privacybeleid aanpassen om bijvoorbeeld te voldoen aan nieuwe wettelijke, contractuele of administratieve verplichtingen, of wegens nieuwe functies op onze website. Raadpleeg regelmatig onze website om de meest recente versie van ons Privacybeleid te vinden.

Dit Privacybeleid werd het laatst bijgewerkt op 30 juni 2023.

### Inhoud

1. Definities.....	2
2. Gegevens die we over u verzamelen .....	2
3. Gebruik dat gemaakt wordt van uw gegevens.....	3
4. Rechtsgrond .....	3
5. Mededeling van uw gegevens.....	3
6. Doorgifte van uw gegevens buiten de EER.....	4
7. Uw rechten.....	4
8. Veiligheid van de verzamelde gegevens.....	5
9. Bewaring van uw gegevens .....	5
10. Wat gebeurt er als u de door ons gevraagde gegevens niet verstrekt of als u vraagt dat we de verwerking van uw gegevens stopzetten? .....	5
11. Externe websites .....	5
12. Geautomatiseerde besluitvorming .....	6
13. Overeenkomst over het verzamelen en gebruiken van uw gegevens – veranderingen aan ons Privacybeleid .....	6
14. Contactgegevens .....	6

## 1. Definities

**Persoonsgegevens:** alle informatie over een geïdentificeerde of identificeerbare natuurlijke persoon ('de betrokkene'); als identificeerbaar wordt beschouwd een natuurlijke persoon die direct of indirect kan worden geïdentificeerd, met name aan de hand van een identificator zoals een naam, een identificatienummer, locatiegegevens, een online identificator of aan de hand van een of meer elementen die kenmerkend zijn voor de fysieke, fysiologische, genetische, psychische, economische, culturele of sociale identiteit van die natuurlijke persoon.

**Verwerking:** een bewerking of een geheel van bewerkingen met betrekking tot persoonsgegevens of een geheel van persoonsgegevens, al dan niet uitgevoerd via geautomatiseerde procedés, zoals het verzamelen, vastleggen, ordenen, structureren, opslaan, bijwerken of wijzigen, opvragen, raadplegen, gebruiken, verstrekken door middel van doorzending, verspreiden of op andere wijze ter beschikking stellen, aligneren of combineren, afschermen, wissen of vernietigen van gegevens.

## 2. Gegevens die we over u verzamelen

### (I) Direct identificeerbare gegevens

Persoonsgegevens die Care Property Invest over u verzamelt en verwerkt, betreffen enkel gegevens die u aan ons verstrekt door o.a.:

- Het invullen van formulieren op onze website
- Een communicatie met ons per telefoon, e-mail of via een ander kanaal
- In te tekenen op onze persberichtenservice
- Een vraag te stellen aan CP Invest via een online contactformulier
- Een verklaring inzake voorwetenschap in te vullen

Tot de gegevens die u ons verstrekt, behoren, zonder enige beperking: naam, adres, geboortedatum, rijksregisternummer, e-mail, telefoonnummer en financiële gegevens.

### (II) Indirect identificeerbare gegevens

Bij elk van uw bezoeken aan onze website kunnen we de volgende gegevens op geautomatiseerde wijze verzamelen:

- technische gegevens met inbegrip van het IP-adres (Internet Protocol) dat werd gebruikt om uw computer te verbinden met het internet;
- het type browser en de versie, de tijdzone, de types en versies van de plug-in van de browser;
- het besturingssysteem en het platform;
- de identificatie van uw toestel;
- gegevens over uw bezoek met inbegrip van de volledige Uniform Resource Locators (URL), de klikvolgorde naar, op en vanuit onze website (inclusief datum en tijdstip), de producten/diensten die u bekeken of opgezocht heeft, responstijden van de pagina, downloadfouten, lengte van het bezoek aan bepaalde pagina's, gegevens over de interactie met de pagina (zoals het scrollen, de kliks en de mouse-overs), methodes die gebruikt worden om de pagina te verlaten,
- en alle telefoonnummers die gebruikt worden om te bellen met onze medewerkers;

De gegevens die we over u vergaren, worden door ons opgeslagen, gebruikt en beschermd in overeenstemming met:

- de Belgische wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens;
- de Verordening 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens, en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (Algemene verordening gegevensbescherming) (AVG), en alle overeenkomstige of gelijkwaardige nationale wet- of regelgeving in België;

in elk geval zoals van kracht en van toepassing en zoals van tijd tot tijd gewijzigd, aangevuld of vervangen (hierna collectief "**Wetgeving inzake Gegevensbescherming**") genaamd).

### 3. Gebruik dat gemaakt wordt van uw gegevens

Wij gebruiken uw gegevens voor o.a. volgende doeleinden:

*a) In het kader van onze dagelijkse bedrijfsvoering en -beheer*

CP Invest verwerkt uw persoonsgegevens bij de uitvoering van haar gewone bedrijfsactiviteiten. Hiervoor kunnen we gegevens verwerken zoals uw contactgegevens, functie, onderneming, bevoegdheden om een onderneming te vertegenwoordigen, adres, emailadres en bankrekeningnummer.

Deze verwerking kan onder meer kaderen in het nakomen van onze verplichtingen die resulteren uit overeenkomsten die wij met u gesloten hebben, of om aan onze wettelijke verplichtingen te voldoen (zoals het voeren van het vennootschapssecretariaat en het naleven van de regels m.b.t. voorwetenschap).

*b) Ter informatie van onze activiteiten en investeringen*

CP Invest verwerkt uw persoonsgegevens wanneer u op de hoogte wenst te blijven van de laatste investeringsinformatie van CP Invest, namelijk om:

- u te informeren over goederen en diensten waarvoor u volgens ons belangstelling zou kunnen hebben;
- u op de hoogte te brengen van veranderingen in onze diensten.

Al naargelang het geval verwerken we deze informatie op basis van uw toestemming of op basis van ons legitieme belang om onze aandeelhouders in te lichten over onze activiteiten. Indien de verwerking van uw persoonsgegevens gebaseerd is op uw toestemming, mag u uw toestemming uiteraard te allen tijde intrekken.

- c) Ter beantwoording van uw vragen*
- d) Om u te contacteren in het kader van een selectie- en wervingsproces*
- e) Ter beveiliging van ons kantoorgebouw*
- f) Om te voldoen aan wettelijke verplichtingen*

### 4. Rechtsgrond

Uw gegevens worden verzameld en verwerkt op basis van o.a. volgende rechtsgronden:

- indien dit nodig is voor het uitvoeren van onze overeenkomst met u;
- als dit nodig is om te voldoen aan een wettelijke verplichting die op ons van toepassing is (bv. het bijhouden van een insiderslijst, in het kader van aandeelhoudersbeheer,...);
- als dit noodzakelijk is voor het behartigen van onze legitieme belangen, voor zover uw fundamentele rechten en vrijheden niet zwaarder doorwegen dan die belangen, zullen we uw gegevens gebruiken om uw voorkeuren te kennen, ons productaanbod beter te kunnen personaliseren, fraude te voorkomen en onze website te beveiligen; of
- indien u hiermee hebt ingestemd (bv. als u vooraf uitdrukkelijk toestemming heeft verleend, kunnen we uw e-mailadres gebruiken om u investeringsinformatie te sturen, zoals ons jaarverslag of persberichten met betrekking tot investeringen, of in het kader van de beantwoording van uw vragen die ons werden gesteld).

### 5. Mededeling van uw gegevens

Care Property Invest deelt uw gegevens enkel, voor zover dit vereist is, voor de doeleinden en rechtsgronden zoals beschreven in punten 3 en 4 van dit Privacybeleid met:

- onze vestigingen / andere entiteiten of dochtervennootschappen binnen de CP Invest Groep;
- overheidsdiensten (inclusief FSMA en diensten van justitie en politie);
- banken en verzekeraars;
- onze professionele adviseurs (bv. advocaten, interne en externe auditors,...);
- dienstverleners op het vlak van rekrutering;
- onze leveranciers van aan IT gerelateerde diensten;
- onze leveranciers van aan marketing gerelateerde diensten, (bv. persberichtenservice via Mailchimp);

We zullen uw gegevens ook aan derden bekendmaken:

- indien we een business of activa verkopen of kopen, waarbij we uw gegevens aan de potentiële verkoper of koper van dergelijke business of activa zullen meedelen;
- indien CP Invest of nagenoeg al haar activa overgenomen worden door een derde, waarbij de klantgegevens één van de overgedragen activa kan zijn;
- in het kader van de uitvoering van onze normale bedrijfsactiviteiten (hiervoor kunnen we namelijk gegevens verwerken zoals uw mailadres, gsm-nummer, functie).
- indien we ertoe verplicht zijn om uw gegevens bekend te maken of te delen teneinde een wettelijke verplichting na te komen of teneinde de rechten, eigendom of veiligheid van CP Invest, onze klanten of anderen te beschermen. Dit omvat ook de uitwisseling van gegevens met overheidsdiensten (inclusief diensten van justitie en politie), bijvoorbeeld bij een incident met cyberveiligheid of fraudebestrijding;
- indien dat passend is om één van de doeleinden te verwezenlijken die zijn uiteengezet in punt 3 van dit Privacybeleid.

#### 6. Doorgifte van uw gegevens buiten de EER

We mogen uw gegevens aan een bestemming buiten de Europese Economische Ruimte (EER) doorgeven indien dit adequaat is (i) om één van de doeleinden te bereiken, die uiteengezet zijn in punt 3 en/of (ii) om uw gegevens mee te delen aan een derde in overeenstemming met punt 5 van dit Privacybeleid.

Als uw gegevens doorgegeven worden buiten de EER, zullen we erop toezien dat uw gegevens beschermd worden met behulp van de volgende beveiligingsmechanismen:

- de wetten van het land waarnaar uw gegevens doorgegeven worden, garanderen een passend niveau van gegevensbescherming (artikel 45 AVG);
- de doorgifte valt onder de door de Europese Commissie goedgekeurde clausules inzake gegevensbescherming (artikel 46.2 AVG) of onder het EU-US-Privacy Shield; of
- de standaard contractuele clausules zoals gepubliceerd in de 'Beslissing van de Europese Commissie van 4 juni 2021', of
- de doorgifte is gebaseerd op bindende bedrijfsvoorschriften (artikel 47 AVG), een goedgekeurde gedragscode (artikel 40 AVG); een goedgekeurd certificeringsmechanisme (artikel 42 AVG); een goedgekeurde overeenkomst inzake gegevensdoorgifte (artikel 46.3 AVG); clausules inzake gegevensbescherming die zijn aangenomen door de Belgische gegevensbeschermingsautoriteit (artikel 46.2 AVG).

Indien u meer gegevens wenst te ontvangen over de doorgifte van uw gegevens en/of de beveiligingsmechanismen die zijn ingevoerd (inclusief de manier waarop u een kopie hiervan kan ontvangen), kan u contact met ons opnemen via de contactgegevens die u hieronder in punt 14 vindt.

#### 7. Uw rechten

U hebt bepaalde rechten met betrekking tot de gegevens die wij over u bewaren. Deze rechten kunnen worden uitgeoefend door contact met ons op te nemen zoals hieronder uiteengezet:

- u heeft **recht op inzage** van de gegevens die wij over u bewaren - dit is omdat wij willen dat u op de hoogte bent van de gegevens die wij over u hebben, en om u in staat te stellen na te gaan of wij uw gegevens verwerken in overeenstemming met de toepasselijke wet- en regelgeving op het gebied van gegevensbescherming;
- u heeft onder bepaalde omstandigheden het recht om een verder **gebruik van uw gegevens te blokkeren of stop te zetten**. Wanneer de verwerking op die manier beperkt is, kunnen wij uw gegevens nog wel opslaan, maar niet meer gebruiken;
- indien uw gegevens **onjuist of onvolledig** zijn, heeft u het recht om uw gegevens aan te passen;
- u heeft onder bepaalde omstandigheden het recht te vragen dat uw gegevens uit onze systemen **gewist of verwijderd worden**;
- u heeft het recht bij uw toezichthoudende autoriteit **een klacht in te dienen** over de manier waarop wij uw gegevens behandelen of verwerken;
- als onze verwerking van uw persoonsgegevens specifiek is gebaseerd op uw toestemming, heeft u te allen tijde het recht deze **toestemming in te trekken**. Dit omvat onder andere uw recht om uw toestemming in te trekken voor het gebruik van uw gegevens ten behoeve van direct marketing.

U heeft ook het recht bezwaar te maken tegen bepaalde vormen van verwerking, waaronder verwerking ten behoeve van direct marketing.

Merk echter op dat het kan gebeuren dat we bepaalde gegevens moeten bewaren, bijvoorbeeld voor wettelijke of administratieve doeleinden (bv. het bijhouden van een boekhouding of lijst van insiders).

Stuur ons voor alle hierboven vermelde verzoeken een e-mail met "verzoek i.v.m. privacy van gegevens" in de onderwerpregel. Zorg ervoor dat het steeds duidelijk is welk recht u precies wenst uit te oefenen en op welke manier u de informatie wenst te krijgen (bv. per mail, post, telefonisch,...). Houd er wel rekening mee dat we in bepaalde gevallen meer informatie nodig hebben (zoals bv. een kopie van uw identiteitskaart of rijbewijs), zodat we kunnen controleren dat we de juiste persoon helpen en zo helpt u ons ook om te voorkomen dat er onbevoegden toegang krijgen tot uw gegevens, deze wijzigen of verwijderen.

Wij zullen uw verzoek zo snel als praktisch mogelijk is beantwoorden. Als we (na ontvangst van uw verzoek) meer dan een maand tijd nodig zullen hebben om op uw verzoek te reageren, komen we naar u terug en laten u dat weten.

U hebt ook het recht om een klacht in te dienen bij de toezichthoudende autoriteit, namelijk de Belgische Gegevensbeschermingsautoriteit:

- per post: Drukpersstraat 35, 1000 Brussel
- per mail: [contact@apd-gba.be](mailto:contact@apd-gba.be)

#### 8. Veiligheid van de verzamelde gegevens

We hebben in onze website een aantal veiligheidskenmerken ingevoerd om een ongeoorloofde vrijgave van of toegang tot verzamelde en/of ontvangen gegevens te verhinderen. We hebben ons ingespannen om een veilige en betrouwbare website voor u te creëren, maar merk op dat we de vertrouwelijkheid van alle communicatie of materiaal dat door of naar ons of een andere partij verstuurd wordt via onze website niet kunnen garanderen. We kunnen niet verantwoordelijk of aansprakelijk worden gesteld voor de veiligheid van gegevens die verstuurd worden met deze methodes.

Alle gegevens die u aan ons verstrekt, worden bewaard op veilige servers waartoe slechts een beperkt aantal personen toegang hebben. Zij hebben speciale toegangsrechten en verbinden zich ertoe de vertrouwelijke aard ervan in acht te nemen en te handhaven.

Wanneer wij u een wachtwoord zouden geven (of als u een wachtwoord zou kiezen) waarmee u toegang kan krijgen tot bepaalde delen van onze server en/of website, bent u er zelf verantwoordelijk voor dat dit wachtwoord vertrouwelijk blijft. We vragen u om dit wachtwoord niet met iemand anders te delen.

#### 9. Bewaring van uw gegevens

De gegevens die wij over u hebben, worden bewaard op een manier die strookt met de toepasselijke wetgeving inzake gegevensbescherming. Uw gegevens zullen in geen geval langer bewaard worden dan nodig is om de in dit Privacybeleid genoemde doelen te bereiken, tenzij:

- de bewaring nodig is om de belangen van CP Invest te beschermen (bijvoorbeeld in verband met een bestaand of potentieel geschil, in welk geval CP Invest de informatie tot het einde van de toepasselijke verjaringstermijn bewaart) en/of;
- de bewaring nodig is om te voldoen aan een wettelijke of regelgevende verplichting (bijvoorbeeld voor belasting- of boekhouddoeleinden), in welk geval we uw informatie zolang als vereist door die verplichting bijhouden.

#### 10. Wat gebeurt er als u de door ons gevraagde gegevens niet verstrekt of als u vraagt dat we de verwerking van uw gegevens stopzetten?

Onze mogelijkheid om (I) onze verplichtingen uit onze overeenkomst met u na te komen, (II) de nodige stukken ter beschikking te stellen of (III) de op u toepasselijke wettelijke verplichtingen na te komen, hangt soms af van de mogelijkheid om toegang te hebben tot en gebruik te maken van bepaalde gegevens over u. Als u ons de gevraagde gegevens dus niet bezorgt of als u ons vraagt om de verwerking van uw gegevens stop te zetten, kan dit inhouden dat wij één of meerdere wettelijke of contractuele verplichtingen schenden.

#### 11. Externe websites

Onze website kan van tijd tot tijd links bevatten van en naar websites en/of applicaties van onze partnernetwerken, adverteerders en filialen. Voor zover er hyperlinks of banneradvertenties met hyperlinks worden gebruikt om toegang te krijgen tot websites en/of toepassingen van derden, dient u zich ervan bewust te zijn dat deze websites en/of toepassingen van derden niet door ons worden gecontroleerd en hun eigen privacybeleid hebben. Daarom zijn zij niet onderworpen aan dit Privacybeleid en aanvaarden wij geen

verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor dit beleid. Controleer dit beleid voordat u gegevens naar deze websites en/of applicaties stuurt.

12. Geautomatiseerde besluitvorming/verwerking van uw persoonsgegevens

Wij gebruiken uw gegevens niet voor enige geautomatiseerde besluitvorming/verwerking gebaseerd op uw gegevens, behalve wanneer u het kantoorgebouw van CP Invest betreedt en u passeert langs onze bewakingscamera's. Dergelijke informatie wordt verwerkt in overeenstemming met de toepasselijke gegevensbeschermingsregels in het algemeen en de toepasselijke camerawetgeving in het bijzonder.

13. Overeenkomst over het verzamelen en gebruiken van uw gegevens – veranderingen aan ons Privacybeleid

Door deze website te gebruiken of gebruik te maken van onze diensten, erkent u dat u de voorwaarden van dit Privacybeleid heeft gelezen en dat u instemt met het verzamelen en gebruiken van uw gegevens zoals hierboven uiteengezet.

We kunnen dit Privacybeleid van tijd tot tijd wijzigen. Alle wijzigingen die wij in de toekomst in ons Privacybeleid aanbrengen, zullen op deze pagina worden gepubliceerd en, indien van toepassing, per e-mail aan u worden meegedeeld. Controleer regelmatig of het Privacybeleid is bijgewerkt of gewijzigd. Als u deze website en/of onze diensten blijft gebruiken na het bekendmaken van wijzigingen in dit Privacybeleid, betekent dit dat u die wijzigingen accepteert.

14. Contactgegevens

Vragen, commentaren en verzoeken over dit Privacybeleid kunt u richten tot de heer Willem Van Gaver:

- telefonisch bereikbaar op het algemeen nummer van CP Invest (03 222 94 94), of
- per e-mail ([privacy@carepropertyinvest.be](mailto:privacy@carepropertyinvest.be)) of
- per post (Horstebaan 3, 2900 Schoten).