

PERSBERICHT

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE
23 december 2015 – na beurstijd
onder embargo tot 17u40

CARE PROPERTY INVEST

naamloze vennootschap

Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Maatschappelijke zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)

(de "Vennootschap")

VERWERVING VENNOOTSCHAP MET WOONZORGCENTRUM EN GROEP VAN ASSISTENTIEWONINGEN TE HERENTHOUT

Care Property Invest meldt de acquisitie van 100% van de aandelen van de vennootschap M.S.T. BVBA op 23 december 2015. Deze vennootschap is eigenaar van 100% van de aandelen van de vennootschap Boeyendaalhof NV, die op haar beurt eigenaar is van het woonzorgcentrum met groep van assistentiewoningen Boeyendaalhof te Herenthout.

*Woonzorgcentrum met groep van
assistentiewoningen Boeyendaalhof*



Care Property Invest NV

Horstebaan 3
2900 Schoten
BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen
Openbare GVV naar Belgisch recht

T +32 3 222 94 94
F +32 3 222 94 95
E info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Het onroerend goed:

Boeyendaalhof is gelegen nabij de dorpskern van Herenthout in de provincie Antwerpen. Op wandelafstand bevindt zich het openbaar vervoer en de markt van Herenthout met haar winkels, café's, banken, apotheek, Boeyendaalhof is sinds 1992 in exploitatie en heeft een huidige capaciteit van 105 erkende woongelegenheden in het woonzorgcentrum en 17 erkende serviceflats/assistentiewoningen. Het gebouw, met inbegrip van diverse renovaties en uitbreidingen, verkeert in een uitstekende staat van onderhoud.

De Transactie:

De conventionele waarde van Boeyendaalhof (gebouwen en terrein) bedraagt circa 14,6 miljoen euro. Deze conventionele waarde is grotendeels gebaseerd op en ligt in lijn met de waardering van de vastgoeddeskundige voor het project. Boeyendaalhof NV zal middels een langdurige erfpachtovereenkomst (27 jaren en tweemaal verlengbaar) van het type triple net, een geïndexeerde vaste jaarlijkse canon genereren.

De Exploitatie:

Deze succesvolle uitbating is reeds vanaf het begin in handen van VZW Boeyendaalhof. De huidige bestuurders van VZW Boeyendaalhof hebben echter besloten om ook de exploitatie over te dragen, met dien verstande dat zij deze overdracht mee in goede banen zullen leiden om de continuïteit van de uitbating voor bewoners en personeel te kunnen blijven garanderen. Boeyendaalhof VZW is overgenomen door de Vulpia Care Group.

De Vulpia Care Group is gestart op initiatief van haar CEO Luc Van Moerzeke in 1996 met de opening van haar eerste woonzorgcentrum, Residentie Beukenhof. In de loop der jaren heeft de Vulpia Care Group een sterke expansie gekend. Op heden heeft zij 19 woonzorgcentra in exploitatie met +/- 1700 bedden en 175 serviceflats/assistentiewoningen. Ook geeft de Vulpia Care Group aan een groei met nogmaals 2000 woongelegenheden te ambiëren de volgende jaren. De Vulpia Care Group is de 5de grootste privé exploitant van België.

Care Property Invest realiseert hiermee een vierde investering na de kapitaalverhoging van circa 38 miljoen euro, die met succes is afgerond op 22 juni 2015. In 2015 kondigde Care Property Invest aldus 7 nieuwe investeringen (Groep van assistentiewoningen te Gullegem, Woonzorgcentrum te Lanaken, Openbare aanbesteding OCMW Moerbeke voor de realisatie van een groep van assistentiewoningen, Woonzorgcentrum Aan De Kaai te Turnhout, Woonzorgcentrum met groep van assistentiewoningen De Nieuwe Kaai te Turnhout, Openbare aanbesteding OCMW Herenthout voor de realisatie van een groep van assistentiewoningen en de in dit persbericht aangekondigde investering te Herenthout.) aan voor een totale conventionele waarde van circa 76 miljoen euro.

Deze aankoop sluit perfect aan bij de strategie zoals uitgestippeld door de raad van bestuur en de doelwijziging die Care Property Invest de afgelopen jaren/maanden heeft ontwikkeld. Met name het deelnemen aan openbare aanbestedingen, het aankopen van bestaande projecten, het mede ontwikkelen van nieuwe projecten, ... Care Property Invest (voorheen Serviceflats Invest) wenst in de toekomst haar vastgoedportefeuille verder uit te breiden met alle woonvormen vervat in het woonzorgdecreet (woonzorgcentra, groepen van assistentiewoningen, ...) en alle woonvormen voor mensen met een beperking.

Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Care Property Invest. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Care Property Invest grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Care Property Invest geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid voor deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie



Peter Van Heukelom

Algemeen Directeur/Gedelegeerd Bestuurder

peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be

T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 59 82 67

Horstebaan 3

2900 Schoten

info@carepropertyinvest.be

www.carepropertyinvest.be



Valérie Jonkers

Investment Manager

valerie.jonkers@carepropertyinvest.be

T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 499 28 01 43

Horstebaan 3

2900 Schoten

info@carepropertyinvest.be

www.carepropertyinvest.be