

PERSBERICHT

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE – VOORWETENSCHAP

11 oktober 2017 – voor beurstijd

Onder embargo tot 11 oktober 2017, 8u00

CARE PROPERTY INVEST

naamloze vennootschap

Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Maatschappelijke zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)

(de "Vennootschap")

Deze aankondiging is niet bestemd voor verspreiding, rechtstreeks of onrechtstreeks, in de Verenigde Staten van Amerika, Canada, Zwitserland, Australië en Japan of enig andere jurisdictie waar dat verboden zou zijn door toepasselijke wetgeving.

OPENBARE AANBIEDING TOT INSCHRIJVING OP NIEUWE AANDELEN IN HET KADER VAN EEN KAPITAALVERHOOGING IN GELD BINNEN HET TOEGESTAAN KAPITAAL MET ONHERLEIDBAAR TOEWIJZINGSRECHT VOOR EEN BEDRAG VAN MAXIMAAL EUR 72.138.612,00

HET AANBOD BESTAAT UIT (I) EEN OPENBARE AANBIEDING VAN DE NIEUWE AANDELEN IN BELGIË EN (II) EEN PRIVATE PLAATSING VAN SCRIPS IN BELGIË, ZWITSERLAND EN ANDERE LIDSTATEN VAN DE EUROPESE ECONOMISCHE RUIMTE

AANVRAAG TOT TOELATING TOT DE VERHANDELING VAN DE NIEUWE AANDELEN OP DE GEREGLEMENTEERDE MARKT VAN EURONEXT BRUSSELS

- Care Property Invest kondigt een kapitaalverhoging aan om haar groeistrategie verder te zetten en tegelijkertijd een gepaste schuldratio van maximum 55% te kunnen handhaven
- Kapitaalverhoging voor een bedrag van maximaal EUR 72.138.612,00
- Uitgifteprijs zoals vastgelegd door de Vennootschap in onderling overleg met de Joint Global Coordinators: EUR 16,80 per Nieuw Aandeel, wat een korting vertegenwoordigt van 15,51% ten opzichte van de slotkoers van de Aandelen op 10 oktober 2017 die EUR 20,44 bedroeg, aangepast met de geraamde waarde van coupon nr. 8 die op 11 oktober 2017 wordt onthecht (na sluiting van de markten), met name EUR 19,88 na deze aanpassing
- 7 Onherleidbare Toewijzingsrechten geven het recht om in te schrijven op 2 Nieuwe Aandelen
- Onthechting van coupon nr. 7 die het Onherleidbaar Toewijzingsrecht vertegenwoordigt: 11 oktober 2017 na sluiting van de markten

Care Property Invest NV

Horstebaan 3

2900 Schoten

BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen

Openbare GVV naar Belgisch recht

T +32 3 222 94 94

F +32 3 222 94 95

E info@carepropertyinvest.be

www.carepropertyinvest.be

- **Onthechting van coupon nr. 8 die het recht op het *pro rata temporis* dividend over het lopende boekjaar 2017 tot en met 26 oktober 2017 vertegenwoordigt, dat niet zal toekomen aan de Nieuwe Aandelen: 11 oktober 2017 na sluiting van de markten**
- **Inschrijvingsperiode: van donderdag 12 oktober 2017 tot en met maandag 23 oktober 2017**
- **Plaatsing van de Scrips zal in principe plaatsvinden op woensdag 25 oktober 2017**
- **KBC Securities en Bank Degroof Petercam treden op in deze transactie als Joint Global Coordinators en Joint Bookrunners. Belfius Bank treedt op als Co-Lead Manager**

DEZE AANKONDIGING IS NIET BESTEMD VOOR VERSPREIDING, RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS, IN DE VERENIGDE STATEN VAN AMERIKA, CANADA, ZWITSERLAND, AUSTRALIË EN JAPAN OF ENIG ANDERE JURISDICTIE WAAR DAT VERBODEN ZOU ZIJN DOOR TOEPASSELIJKE WETGEVING.

Risico's

Een belegging in aandelen houdt belangrijke risico's in. De beleggers worden verzocht om kennis te nemen van het Prospectus, en in het bijzonder de risicofactoren die worden beschreven in hoofdstuk 1 'Risicofactoren' van de Verrichtingsnota, zoals onder andere de risico's verbonden aan een tekort aan werkkapitaal, en in hoofdstuk 1 'Risicofactoren' van het Registratiedocument alvorens te beleggen in de Nieuwe Aandelen, de Onherleidbare Toewijzingsrechten of de Scrips. Elke beslissing om te beleggen in de Nieuwe Aandelen, de Onherleidbare Toewijzingsrechten of de Scrips in het kader van het Aanbod moet gebaseerd zijn op alle in het Prospectus gegeven informatie. Potentiële beleggers moeten in staat zijn om het economische risico van een belegging in aandelen te dragen en om een volledig of gedeeltelijk verlies van hun belegging te ondergaan.

Aanbod

Elke Bestaande Aandeelhouder zal 1 Onherleidbaar Toewijzingsrecht krijgen per Bestaand Aandeel aangehouden bij sluiting van de markten op 11 oktober 2017. Het Onherleidbaar Toewijzingsrecht wordt vertegenwoordigd door coupon nr. 7 en zal verhandelbaar zijn op Euronext Brussels gedurende de Inschrijvingsperiode, i.e. van 12 oktober 2017 tot en met 23 oktober 2017.

Bestaande Aandeelhouders die Onherleidbare Toewijzingsrechten aanhouden en andere houders van Onherleidbare Toewijzingsrechten kunnen op de Nieuwe Aandelen inschrijven van 12 oktober 2017 tot en met 23 oktober 2017, onder de voorwaarden opgenomen in het Prospectus, tegen een Uitgifteprijs van EUR 16,80 per Nieuw Aandeel en aan een verhouding van 7 Onherleidbare Toewijzingsrechten voor 2 Nieuwe Aandelen.

Het Aanbod heeft betrekking op maximaal 4.293.965 Nieuwe Aandelen die over dezelfde rechten beschikken als de bestaande Gewone Aandelen, met dien verstande dat zij slechts *pro rata temporis*, te rekenen vanaf 27 oktober 2017, zullen deelnemen in de resultaten van de Vennootschap over het lopende boekjaar 2017. Het recht op een *pro rata temporis* dividend voor het lopend boekjaar tot en met 26 oktober wordt vertegenwoordigd door coupon nr. 8. De Nieuwe Aandelen zullen worden uitgegeven met coupons nr. 9 en volgende aangehecht.

Tot de kapitaalverhoging werd beslist in het kader van het toegestaan kapitaal.

Redenen voor het Aanbod en bestemming van de opbrengsten

De voornaamste doelstelling van het Aanbod bestaat erin de Vennootschap toe te laten nieuwe financiële middelen te verwerven en haar eigen vermogen te verhogen zodat zij de groei-strategie met betrekking tot haar vastgoedportefeuille kan voortzetten, en tegelijkertijd een gepaste schuldratio kan handhaven van maximum 55% (dit sluit niet uit dat deze gedurende korte periodes kan worden overschreden). Ter herinnering, de schuldratio van de Vennootschap bedroeg op 31 december 2016 49,92 % en op 30 juni 2017 45,41%.

Bij volledige inschrijving op het Aanbod, worden de netto-opbrengsten geraamd op ongeveer EUR 69,8 miljoen (na aftrek van de kosten en uitgaven die de Vennootschap dient te dragen in het kader van het Aanbod). De Vennootschap is momenteel van plan om de netto-opbrengsten van het Aanbod aan te wenden voor de verwerving van een aantal zorgvastgoedsites en de financiering van een aantal projecten in ontwikkeling:

Gecommitteerde investeringen:

	Conventionele waarde	Cash out (tot 31/12/2018)
Twee woonzorgcentra te Vlaams-Brabant	EUR 32,6 mio	EUR 24,4 mio ¹
Een site in Oost-Vlaanderen	EUR 11 mio	EUR 8,5 mio
Huis Driane te Herenthout	EUR 3,6 mio	EUR 3,6 mio
Les Saules te Vorst	EUR 11 mio	EUR 9,1 mio
Een project in Limburg	EUR 3,7 mio	EUR 1,9 mio
Totaal	EUR 61,9 mio	EUR 47,5 mio

Het bedrag aan gecommitteerde investeringen bedraagt EUR 61,9 miljoen. De ruimte om tot een schuldgraad van 55% te komen (het plafond opgelegd in de convenanten) bedroeg op 30 juni 2017 EUR 64,2 miljoen. De Vennootschap beschikt aldus over ruimte onder haar schuldgraadbeperving om de huidige commitments te honoreren.

Niet gecommitteerde investeringen:

De vennootschap acht de kans reëel dat zij in boekjaar 2017 nog EUR 25 à 35 miljoen bijkomende investeringen zal kunnen doen, verdeeld over meerdere sites in Vlaanderen. Voor boekjaar 2018 verwacht de Vennootschap minstens EUR 50 miljoen te zullen investeren.

Om redenen van doelmatigheid in het beheer van de kasstromen zal de netto-opbrengst van het Aanbod in een eerste fase worden aangewend voor de gedeeltelijke terugbetaling van de bedragen opgenomen in het kader van korte-termijn kredietlijnen die eind oktober 2017 vervallen, zijnde EUR 25 miljoen in het MTN-programma en EUR 14,7 miljoen in het rolloverkrediet. Indien er volledig op het Aanbod wordt ingeschreven, zal het bedrag van de netto-opbrengsten van de kapitaalverhoging tot gevolg hebben dat de schuldratio van de Vennootschap, die op 30 juni 2017 45,41% bedroeg, pro forma (en zonder rekening te houden met de terugbetaling van korte-termijn kredietlijnen die eind oktober 2017 vervallen) per 30 juni 2017 zou verlagen tot circa 36,87%. Deze pro forma berekening houdt geen rekening met de werkkapitaalbehoeften, de eventuele bedrijfsresultaten, en de waardering van de vastgoedportefeuille, die een invloed kunnen hebben op de totale activa en op de schuldpositie van de Vennootschap, en bijgevolg op de schuldratio. De impact op de *hedging ratio* houdt een stijging in van deze ratio tot 84,35% na terugbetaling van het MTN-programma ten belope van EUR 25 miljoen en het rolloverkrediet ten belope van EUR 14,7 miljoen. Op 30 juni 2017 bedroeg de hedging ratio 50,24%.

De Vennootschap zal naar eigen goeddunken de bedragen en timing bepalen van de daadwerkelijke uitgaven van de Vennootschap, die zullen afhangen van vele factoren, zoals de evolutie van de schuldgraad van de Vennootschap, de beschikbaarheid van passende investeringsmogelijkheden, het bereiken van overeenkomsten tegen passende voorwaarden met potentiële verkopers, de netto-opbrengst van het Aanbod en de operationele kosten en uitgaven van de Vennootschap.

Dividendgerechtigheid

De Nieuwe Aandelen zullen worden uitgegeven overeenkomstig het Belgisch recht. Deze Nieuwe Aandelen zullen van dezelfde categorie zijn als de Gewone Aandelen die het kapitaal vertegenwoordigen (uitgedrukt in EUR), volledig volgestort zijn, stemrecht hebben, en zonder vermelding van nominale waarde zijn.

De Nieuwe Aandelen zullen dezelfde rechten hebben als de bestaande Gewone Aandelen, met dien verstande dat zij slechts *pro rata temporis* zullen deelnemen in de resultaten van de Vennootschap over het lopend boekjaar 2017 te rekenen vanaf 27 oktober 2017.

De Vennootschap stelt op basis van de huidige bestaande erfpacht- en huurovereenkomsten die nog gedurende gemiddeld 17,5 jaar (op 31/12/2016) inkomsten zullen genereren, behoudens onvoorziene omstandigheden, voor boekjaar 2017 een stijging in de dividendbetaling voorop (zoals aangekondigd in de tussentijdse verklaring van de raad van bestuur over het eerste kwartaal 2017, bekendgemaakt op 11 mei 2017). Er werd een brutodividend van EUR 0,63 per Aandeel uitgekeerd over het boekjaar 2016. Het brutodividend over het boekjaar 2017 wordt geraamd op EUR 0,68 per Aandeel. Deze schatting blijft uiteraard onder voorbehoud van goedkeuring door de gewone algemene vergadering die in principe op 16 mei 2018 zal beslissen over het dividend dat

¹ De verwerving van het woonzorgcentrum te Beersel wordt mee opgenomen in dit bedrag onder gecommitteerde investeringen omwille van het feit dat hiervoor een kortlopende schuld werd aangegaan die op 31 oktober 2017 vervalt.

uitgekeerd zal worden met betrekking tot het boekjaar 2017. Het Aanbod leidt niet tot een verwatering van deze dividendverwachting, gezien de Nieuwe Aandelen pro rata temporis zullen delen in het dividend voor het boekjaar 2017.

Uitgifteprijs

De Uitgifteprijs bedraagt EUR 16,80 en werd door de Vennootschap in overleg met de Joint Global Coordinators vastgelegd op basis van de beurskoers van het Aandeel op de gereguleerde markt van Euronext Brussels en rekening houdend met een korting die doorgaans voor dit type transactie wordt toegekend.

De Uitgifteprijs vertegenwoordigt een korting van 15,51% t.o.v. de slotkoers van het Aandeel op de gereguleerde markt van Euronext Brussels op 10 oktober 2017 (die EUR 20,44 bedroeg), aangepast om rekening te houden met de geraamde waarde van coupon nr. 8² die onthecht zal worden op 11 oktober 2017 (na beursluiting), hetzij EUR 19,88 na deze aanpassing. Coupon nr. 8 vertegenwoordigt het recht om het deel van de dividenden die toegewezen kunnen worden met betrekking tot het lopend boekjaar 2017, berekend *pro rata temporis* vanaf 1 januari 2017 en eindigend op de dag voor de uitgiftedatum van de Nieuwe Aandelen, zijnde in principe 26 oktober, en wordt geschat op EUR 0,557³ per Aandeel. Op basis van die slotkoers, is de theoretische ex-recht prijs (TERP) EUR 19,20, de theoretische waarde van een Onherleidbaar Toewijzingsrecht EUR0,69, en de korting van de Uitgifteprijs ten opzichte van TERP 12,49%.

Inschrijvingen

De inschrijvingsaanvragen kunnen rechtstreeks en kosteloos worden ingediend bij de loketten van Bank Degroof Petercam NV, KBC Bank NV, CBC Banque NV en Belfius Bank NV en/of via iedere andere financiële tussenpersoon. De beleggers worden uitgenodigd zich te informeren over de eventuele kosten die door deze andere financiële tussenpersonen in rekening worden gebracht.

De Aandeelhouders op naam zullen de instructies moeten volgen die zijn vermeld in de mededelingen die ze van Care Property Invest zullen ontvangen (onder voorbehoud van toepasselijke effectenwetgeving) en waarin ze worden geïnformeerd over het totale aantal Onherleidbare Toewijzingsrechten waarop ze recht hebben en over de procedure die ze moeten volgen om hun Onherleidbare Toewijzingsrechten uit te oefenen en te verhandelen.

Onherleidbare toewijzingsrechten

Het Onherleidbaar Toewijzingsrecht, dat wordt vertegenwoordigd door coupon nr. 7 gehecht aan de Bestaande Aandelen, zal op 11 oktober 2017 na de sluiting van Euronext Brussels worden onthecht van de Bestaande Aandelen. De Onherleidbare Toewijzingsrechten zullen verhandeld kunnen worden op de gereguleerde markt van Euronext Brussels onder ISIN-code BE0970158615. De Aandeelhouders die geen gebruik hebben gemaakt van hun Onherleidbare Toewijzingsrechten aan het einde van de Inschrijvingsperiode, namelijk uiterlijk 23 oktober 2017, zullen deze na deze datum niet langer kunnen uitoefenen.

Private plaatsing van Scrips

De niet-uitgeoefende Onherleidbare Toewijzingsrechten en de uitgeoefende Onherleidbare Toewijzingsrechten verbonden aan Aandelen op naam waarvoor de totale inschrijvingsprijs niet tijdig werd betaald, zullen vertegenwoordigd worden door Scrips die door de Underwriters te koop zullen worden aangeboden aan beleggers in België, Zwitserland en de Europese Economische Ruimte in overeenstemming met *Regulation S* van de *US Securities Act* via een vrijgestelde private plaatsing in de vorm van een 'accelerated bookbuilding' (versnelde private plaatsing met samenstelling van een orderboek).

De private plaatsing van de Scrips zal na de afsluiting van de Inschrijvingsperiode plaatsvinden, in principe op 25 oktober 2017. Op de dag van publicatie van het persbericht over de resultaten van de inschrijving met Onherleidbare Toewijzingsrechten, voorzien op 25 oktober 2017, zal de Vennootschap de schorsing van de verhandeling van het Aandeel aanvragen vanaf de opening van de beurs op 25 oktober 2017 tot het tijdstip van publicatie van het persbericht over de resultaten van het Aanbod.

De kopers van Scrips zullen op de nog beschikbare Nieuwe Aandelen moeten inschrijven tegen dezelfde prijs en in dezelfde verhouding als geldt voor de inschrijving door de uitoefening van Onherleidbare Toewijzingsrechten.

De verkoopprijs van de Scrips zal worden vastgelegd in overleg tussen de Vennootschap en de Joint Bookrunners, op basis van de resultaten van de bookbuildingprocedure. De netto-opbrengst van de verkoop van deze Scrips, na aftrek van de kosten, uitgaven

² De raad van bestuur van Care Property Invest schat coupon nr. 8, die het brutodividend over het gedeelte van het lopend boekjaar tot en met 26 oktober 2017 vertegenwoordigt, op 0,557 per Aandeel. Deze schatting blijft uiteraard onder voorbehoud van goedkeuring door de algemene vergadering van 16 mei 2018 die zal beslissen over het dividend dat uitgekeerd zal worden met betrekking tot het boekjaar 2017.

en lasten van alle aard die door de Vennootschap worden gemaakt (het "Excedentair Bedrag"), zal door de Vennootschap in bewaring worden gegeven ten gunste van de houders van coupon nr. 7 die het Onherleidbaar Toewijzingsrecht niet hebben uitgeoefend of overgedragen tijdens de Inschrijvingsperiode en ten gunste van Aandeelhouders die hun Aandelen op naam houden en de totale inschrijvingsprijs niet tijdig hebben betaald (zoals hierboven vermeld), en zal hen worden betaald, in voorkomend geval tegen overlegging van coupon nr. 7, in principe vanaf 28 oktober 2017. Indien het Excedentair Bedrag gedeeld door het totaal aantal Scrips minder bedraagt dan EUR 0,01, zal het niet worden uitgekeerd, maar zal het worden overgedragen aan de Vennootschap. Het Excedentair Bedrag zal in principe op 25 oktober 2017 via een persbericht worden gepubliceerd.

Openbaarmaking van de resultaten van het Aanbod

Het resultaat van de inschrijvingen op Nieuwe Aandelen als gevolg van de uitoefening van de Onherleidbare Toewijzingsrechten zal op 25 oktober 2017 worden bekend gemaakt via een persbericht op de website van de Vennootschap en via de pers. Op de dag van publicatie van dit persbericht zal de Vennootschap de schorsing van de verhandeling van het Aandeel aanvragen vanaf opening van de beurs op 25 oktober 2017 tot het tijdstip van publicatie van het persbericht over de resultaten van het Aanbod.

Het resultaat van de inschrijvingen op Nieuwe Aandelen als gevolg van de uitoefening van de Scrips en het Excedentair Bedrag dat toekomt aan de houders van niet-uitgeoefende Onherleidbare Toewijzingsrechten en aan Aandeelhouders die hun Aandelen op naam houden en de totale inschrijvingsprijs niet tijdig hebben betaald, zullen op 25 oktober 2017 via een persbericht worden gepubliceerd op de website van de Vennootschap en via de pers.

Volstorting, betaling en levering van de Nieuwe Aandelen

De betaling van de inschrijvingen op Nieuwe Aandelen als gevolg van de uitoefening van Onherleidbare Toewijzingsrechten of Scrips, vindt plaats door debitering van de rekening van de inschrijvers, met valutadatum, in principe, op 27 oktober 2017. De inschrijvingsvoorwaarden en uiterste datum van betaling zullen aan de Bestaande Aandeelhouders op naam worden meegedeeld door middel van een aan hen gerichte brief. In het bijzonder dient de Uitgifteprijs uiterlijk op 24 oktober 2017 om 9u00 (Belgische tijd) op de in de brieven aan de aandeelhouders op naam gespecificeerde bankrekening te zijn toegekomen. Dit is een absolute vereiste om tot uitgifte en levering over te kunnen gaan van de Nieuwe Aandelen waarop de Aandeelhouders die hun Aandelen op naam houden, wensen in te schrijven. Om te verzekeren dat de Uitgifteprijs tijdig zou zijn ontvangen, raadt de Vennootschap de Aandeelhouders die hun Aandelen op naam houden aan om hiervoor tijdig de nodige instructies aan hun financiële instelling te geven. Laattijdig ontvangen betalingen zullen in dergelijk geval worden teruggestort door de Vennootschap.

De Nieuwe Aandelen zullen geleverd worden in gedematerialiseerde vorm op of rond 27 oktober 2017. Nieuwe Aandelen die worden uitgegeven op basis van Onherleidbare Toewijzingsrechten die verbonden zijn aan aandelen op naam, zullen op of rond 27 oktober 2017 als aandelen op naam in het aandeelhoudersregister van de Vennootschap worden opgenomen.

Notering van de Nieuwe Aandelen

De Nieuwe Aandelen zullen in principe vanaf 27 oktober 2017 worden toegelaten tot de verhandeling op de gereguleerde markt van Euronext Brussels. Aan de Nieuwe Aandelen zal de ISIN-code BE0974273055 worden toegekend, die dezelfde code is als deze voor de bestaande Gewone Aandelen.

Prospectus

De Verrichtingsnota (met inbegrip van alle informatie die hierin werd opgenomen door middel van verwijzing) vormt samen met het Registratiedocument (met inbegrip van alle informatie die hierin werd opgenomen door middel van verwijzing) en met de Samenvatting, het Prospectus. De Verrichtingsnota zal beschikbaar zijn in het Nederlands, het Registratiedocument en de Samenvatting zullen beschikbaar zijn in het Nederlands, het Frans en het Engels. De Verrichtingsnota, het Registratiedocument en de Samenvatting mogen afzonderlijk worden verspreid.

Het Prospectus zal vanaf 12 oktober 2017 (voor beurs) gratis ter beschikking worden gesteld van de beleggers op de maatschappelijke zetel van de Vennootschap (Horstebaan 3, 2900 Schoten, België). Het Prospectus zal eveneens gratis ter beschikking worden gesteld van de beleggers bij Bank Degroof Petercam, na aanvraag op het telefoonnummer +32 2 287 95 34 (NL, FR en ENG) en op haar websites www.degroofpetercam.be/nl/nieuws/CPI_2017 (NL), www.degroofpetercam.be/fr/actualite/CPI_2017 (FR), www.degroofpetercam.be/en/news/CPI_2017 (ENG), bij KBC Securities NV, na aanvraag op het telefoonnummer +32 2 429 37 05 (NL, FR en ENG), KBC Bank NV, na aanvraag op het telefoonnummer +32 3 283 29 70 (NL, FR en ENG), CBC Banque SA, na aanvraag op het telefoonnummer +32 800 90 020 (FR en ENG) en via Bolero, na aanvraag op het telefoonnummer +32 800 628 16 (NL, FR en ENG) en op haar websites www.kbcsecurities.com/services/corporate_finance/Prospectus.aspx (NL, FR en ENG), www.kbc.be/cpi (NL, FR en ENG),

www.cbc.be/corporateactions (FR), www.bolero.be/nl/cpi (NL) en www.bolero.be/fr/cpi (FR) en bij Belfius Bank, na aanvraag op het telefoonnummer +32 2 222 10 23 (NL), +32 2 222 12 01 (FR) en op haar website www.belfius.be/cpi. Het Prospectus kan vanaf 12 oktober 2017 (voor beurs) eveneens worden geraadpleegd op de website van de Vennootschap (<http://carepropertyinvest.be/investeren/kapitaalverrichtingen/kapitaalverhoging/>).

Verwacht tijdschema van het Aanbod

Persbericht ter aankondiging van het Aanbod, de modaliteiten van het Aanbod en de opening van het Aanbod met Onherleidbaar Toewijzingsrecht vóór beurs	11 oktober 2017
Onthechting van coupon nr. 7 voor de uitoefening van het Onherleidbaar Toewijzingsrecht (na beurs)	11 oktober 2017
Onthechting van coupon nr. 8 die het recht op het <i>pro rata temporis</i> dividend van het lopend boekjaar 2017 tot en met 26 oktober 2017 vertegenwoordigt, dat niet zal worden toegekend aan de Nieuwe Aandelen (na beurs)	11 oktober 2017
Terbeschikkingstelling van het Prospectus aan het publiek op de website van de Vennootschap (vóór beurs)	12 oktober 2017
Openingsdatum van het Aanbod met Onherleidbaar Toewijzingsrecht	12 oktober 2017
Sluitingsdatum van het Aanbod met Onherleidbaar Toewijzingsrecht	23 oktober 2017
Toekomen van de totale inschrijvingsprijs van het aantal Nieuwe Aandelen waarop een Aandeelhouder die zijn Aandelen op naam houdt, wenst in te schrijven (d.i. de Uitgifteprijs vermenigvuldigd met het aantal Nieuwe Aandelen) op de in de brieven aan de aandeelhouders op naam gespecificeerde bankrekening (creditering) (uiterlijk om 9u00 (Belgische tijd)).	24 oktober 2017
Persbericht over de resultaten van de inschrijving met Onherleidbare Toewijzingsrechten (bekendgemaakt op de website van de Vennootschap) en schorsing van de notering van het aandeel (op vraag van de Vennootschap) tot de publicatie van het persbericht over de resultaten van het Aanbod	25 oktober 2017
Versnelde private plaatsing van de niet-uitgeoefende Onherleidbare Toewijzingsrechten en uitgeoefende Onherleidbaar Toewijzingsrechten verbonden aan aandelen op naam waarvoor de totale inschrijvingsprijs niet tijdig werd betaald, in de vorm van Scrips	25 oktober 2017
Persbericht over de resultaten van het Aanbod en het verschuldigde bedrag aan de houders van niet-uitgeoefende Onherleidbare Toewijzingsrechten en/of uitgeoefende Onherleidbaar Toewijzingsrechten verbonden aan aandelen op naam waarvoor de totale inschrijvingsprijs niet tijdig werd betaald	25 oktober 2017
Betaling van de Nieuwe Aandelen waarop is ingeschreven met Onherleidbare Toewijzingsrechten en Scrips (vóór beurs)	27 oktober 2017
Vaststelling van de verwezenlijking van de kapitaalverhoging (vóór beurs)	27 oktober 2017
Levering van de Nieuwe Aandelen aan de inschrijvers	27 oktober 2017
Toelating tot de verhandeling van de Nieuwe Aandelen op de gereguleerde markt van Euronext Brussels	27 oktober 2017
Persbericht inzake de verhoging van het maatschappelijk kapitaal en de nieuwe noemer voor doeleinden van de transparantieregulering	27 oktober 2017
Betaling van de niet-uitgeoefende Onherleidbare Toewijzingsrechten en uitgeoefende Onherleidbaar Toewijzingsrechten verbonden aan aandelen op naam waarvoor de totale inschrijvingsprijs niet tijdig werd betaald (Excedentair Bedrag)	Vanaf 28 oktober 2017

De Underwriters, de loketinstellingen en de Vennootschap zullen geen kosten aanrekenen aan de belegger voor inschrijvingen op

het Aanbod. De belegger dient zich te informeren over eventuele kosten die andere financiële tussenpersonen dan de Underwriters en de loketinstellingen in rekening zouden brengen bij inschrijving op het Aanbod. Deze kosten dienen zij zelf te betalen.

Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Care Property Invest. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Care Property Invest grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothese onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. De Vennootschap kan geen garanties opnemen dat deze vooruitzichten zich werkelijk zullen materialiseren..

Voor alle bijkomende informatie



Peter Van Heukelom
Algemeen Directeur/Gedelegeerd Bestuurder
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 59 82 67
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Filip Van Zeebroeck
Chief Financial Officer
filip.vanzeebroeck@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 494 91 10 93
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Valérie Jonkers
Chief Operating Officer
valerie.jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Over Care Property Invest

Care Property Invest NV is een Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (openbare GVV) naar Belgisch recht. Care Property Invest helpt zorgondernemers hun projecten te realiseren door kwalitatief en maatschappelijk verantwoord vastgoed op maat van de eindgebruikers aan te bieden, en dit vanuit een solide organisatie. Voor haar aandeelhouders streeft zij steeds een stabiel langetermijnrendement na.

Het aandeel Care Property Invest vierde in 2016 zijn 20e verjaardag op Euronext Brussels. Het aandeel staat genoteerd onder de naam **CPINV** en draagt de volgende **ISIN-Code: BE0974273055**.

Sinds december 2016, werd het aandeel ook opgenomen in de **BEL Mid-index**.