

CARE PROPERTY INVEST

naamloze vennootschap
Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht
Maatschappelijke zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten
Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)
(de "Vennootschap")

ACQUISITIE VENNOOTSCHAP MET WOONZORGCENTRUM TE LANAKEN

Schoten, België - 30 december 2016-

In navolging van het persbericht van 9 maart 2015, meldt Care Property Invest de verwerving van 100% van de aandelen van de vennootschap VSP Lanaken Centrum WZC NV. De closing vond plaats op 30 december 2016, na realisatie van de opschortende voorwaarden. Deze vennootschap is eigenaar van het woonzorgcentrum "Drie Eiken" gelegen te Lanaken met 122 vergunde rustoordbedden, dat uitgbaat zal worden door Foyer De Lork vzw, die op haar beurt deel uitmaakt van Senior Living Group. De conventionele waarde van dit project bedraagt circa 19 miljoen euro.

Quote Peter Van Heukelom, CEO van Care Property Invest;

"Met de verwerving van een woonzorgcentrum in de provincie Limburg breiden we onze vastgoedportefeuille niet alleen uit, maar streven we ook voort naar een zo evenwichtig mogelijke spreiding van zowel de geografische ligging als de exploitanten van ons zorgvastgoed. Na deze investering, telt onze Belgische vastgoedportefeuille 84 projecten".

Woonzorgcentrum Drie Eiken



Care Property Invest NV/SA

Horstebaan 3

2900 Schoten

T +32 3 222 94 94

F +32 3 222 94 95

E info@carepropertyinvest.be

BE 0456 378 070

RPR Antwerpen

Openbare GVV naar Belgisch recht

www.carepropertyinvest.be

De exploitatie

De uitbating van het woonzorgcentrum zal gebeuren door Foyer De Lork vzw, die op haar beurt deel uitmaakt van Senior Living Group, middels een langdurige erfpachtovereenkomst van het type triple net, waarbij aan VSP Lanaken Centrum WZC NV een geïndexeerde vaste canon zal betaald worden, die aldus vaste inkomsten zal genereren. Op 22 december 2016, meldde Care Property Invest eveneens de acquisitie van de vennootschap Ter Bleuk NV, eigenaar van de groep van assistentiewoningen "Ter Bleuk" in Rijmenam-Bonheiden, eveneens uitgebaat door de Senior Living Group.

Senior Living Group groepeert meer dan 70 woonzorgcentra, verspreid over het hele land, waarin meer dan 4300 medewerkers meer dan 8000 bewoners met de nodige zorgen omringen. Hierdoor behoort zij bij de grootste private groepen betreffende de uitbating van woonzorgcentra in ons land. Senior Living Group is op haar beurt een dochteronderneming van de beursgenoteerde Europese zorggroep Korian die meer dan 290 woonzorgcentra en 74 klinieken telt.

Het vastgoed

Het woonzorgcentrum Drie Eiken ligt in een rustige en residentiële omgeving op wandelafstand van het centrum van Lanaken, vlakbij de kerk, winkels, banken, horeca-gelegenheden en apothekers. Door deze centrale ligging, tussen de belangrijke toegangswegen E313 en E314, is het woonzorgcentrum ook vlot bereikbaar met zowel de wagen als het openbaar vervoer. Parkeren is mogelijk op 1 van de 34 voorziene parkeerplaatsen zowel boven- als ondergronds, of op de aanpalende publieke parking.

Het gebouw bestaat uit 1 ondergrondse en 4 bovengrondse bouwlagen en wordt omgeven door een tuin en terrassen. Het woonzorgcentrum wordt voorzien van verscheidene diensten zoals een kapper, kinesitherapie, gemeenschappelijke polyvalente zalen en een grand café.

Het project werd opgeleverd op 7 december 2016.

De transactie:

Care Property Invest betaalde circa 19 miljoen euro voor de verwerving van alle aandelen van de vennootschap VSP Lanaken Centrum WZC NV. Deze prijs is grotendeels gebaseerd op en ligt in lijn met de waardering van de vastgoeddeskundige van het WZC.

Deze aankoop sluit perfect aan bij de strategie zoals uitgestippeld door de raad van bestuur van Care Property Invest, namelijk het deelnemen aan openbare aanbestedingen, het aankopen van bestaande projecten en het mede ontwikkelen van nieuwe projecten.

Care Property Invest zal in de toekomst haar vastgoedportefeuille verder uitbreiden met zorgvastgoed zowel in het Vlaams, Waals en Brussels Hoofdstedelijk Gewest als in de hele Europese Economische Ruimte.



Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Care Property Invest. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Care Property Invest grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Care Property Invest geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid voor deze vooruitzichten.

Voor meer informatie, contacteer:

Valérie Jonkers

COO - Lid van het directiecomité

valerie.jonkers@carepropertyinvest.be

T +32 3 222 94 94 -

F +32 3 222 94 95 -

M +32 499 28 01 43

Horstebaan 3

2900 Schoten

info@carepropertyinvest.be

www.carepropertyinvest.be

Over Care Property Invest

Care Property Invest NV is een Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (openbare GVV) naar Belgisch recht. Care Property Invest helpt zorgondernemers hun projecten te realiseren door kwalitatief en maatschappelijk verantwoord vastgoed op maat van de eindgebruikers aan te bieden, en dit vanuit een solide organisatie. Voor haar aandeelhouders streeft zij steeds een stabiel langetermijnrendement na.

Het aandeel Care Property Invest vierde dit jaar zijn 20e verjaardag op Euronext Brussels. Het aandeel staat genoteerd onder de naam **CPINV** en draagt de volgende **ISIN-Code: BE0974273055**. Sinds december 2016, werd het aandeel ook opgenomen in de **BEL Mid-index**.