

PERSBERICHT

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

20 juni 2019

Na beurstijd- onder embargo tot 17u45

Voorwetenschap

CARE PROPERTY INVEST

naamloze vennootschap

Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Maatschappelijke zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)

(de "Vennootschap")

NL - VERWERFING VAN EEN WOONZORGVOORZIENING IN WASSENAAR

Schoten, België – 20 juni 2019

Care Property Invest meldt de verwerving van de woonzorgvoorziening "Villa Sijthof", gelegen aan de rand van Wassenaar in de provincie Zuid-Holland in Nederland. Het project, dat in 2015 nog volledig gerenoveerd werd is uitgerust met 19 woonzorgappartementen. Voor Care Property Invest is dit het vijfde project dat zij effectief verwerft in Nederland.

Hiervoor ging zij over tot de aankoop van 100% van het vastgoed via haar Nederlandse dochtervennootschap Care Property Invest.NL5 B.V..

De uitbating zal gebeuren door Vandaegh Nederland B.V. (onderdeel van de Ontzorgd Wonen Groep) op basis van een nieuwe langetermijnhuurovereenkomst van het type "triple net" met een minimale looptijd van 20 jaar (verlengbaar).

De conventionele waarde van dit project bedraagt circa € 5,9 miljoen. Het genereert vanaf vandaag dan ook bijkomende inkomsten voor de Vennootschap.

Quote Peter Van Heukelom, CEO van Care Property Invest;

"Wij zijn trots om Villa Sijthof, een project reeds in operatie, te kunnen toevoegen aan onze Nederlandse zorgvastgoedportefeuille. Het project werd nog recent gerenoveerd en is ingeplant op een prachtige, groene locatie in één van de meest welstellende gemeenten van Nederland. Wij kijken er dan ook naar uit om onze groei op deze markt voort te zetten."



De exploitatie

Vandaegh Nederland B.V. is een zorgorganisatie voor 65-plussers met een blijvende, intensieve zorgbehoefte. In een gemoedelijke woonomgeving voorzien zij haar bewoners van een integraal pakket van wonen, dienstverlening en zorg. Persoonlijke aandacht en kwalitatief goede zorg staan steeds voorop, waardoor de wensen, capaciteiten en behoeften van de bewoner centraal komen te staan. Vandaegh Nederland B.V. is onderdeel van de Ontzorgd Wonen Groep en opende reeds een aantal zorglocaties in Nederland.

Het onroerend goed wordt uitgebaat op basis van een nieuwe langetermijnhuurovereenkomst van het type "triple net" met een initiële looptijd van minimum 20 jaar (verlengbaar) die jaarlijks geïndexeerd zal worden.

Het vastgoed

"Villa Sijthof" ligt aan de rand van de welstellende gemeente Wassenaar, temidden van een bosrijke omgeving. Deze middelgrote gemeente met circa 26.000 inwoners bestaat uit een dorpskern met daaromheen een bosrijke omgeving waar consulaten en de villa's en landhuizen van vermogende bewoners en leden van het Nederlandse koningshuis verscholen liggen. Genieten van het strand kan op minder dan 10 km afstand van deze woonzorgvoorziening.

Het project werd in 1922 gebouwd als buitenverblijf voor de familie Sijthof en werd in 2015 volledig gerenoveerd. Het bestaat uit 4 bouwlagen, waarvan 1 ondergronds, en herbergt momenteel 19 zorgappartementen. Ook dagopvang is gerealiseerd, met name op de begane grond.

De site ligt op 4 km afstand van het centrum van Wassenaar en is bereikbaar met de wagen via de N44/A4 (Den Haag-Amsterdam) en via de A12 (Den Haag-Utrecht). De bushalte bevindt zich op 500 m van de site. Het dichtstbijzijnde treinstation is Den Haag Mariahoeve en ligt op een kleine 5 km afstand.

De transactie

De Nederlandse dochtervennootschap van Care Property Invest, Care Property Invest.NL5 B.V., verwierf 100% van het vastgoed van deze woonzorgvoorziening.

Het onroerend goed heeft een conventionele waarde van circa € 5,9 miljoen, dewelke volledig gefinancierd werd met vreemd vermogen.

...

Care Property Invest herhaalt haar wens om in de toekomst haar vastgoedportefeuille verder uit te breiden met zorgvastgoed zowel in België, Nederland als in de hele Europese Economische Ruimte.

...

Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Care Property Invest. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Care Property Invest grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Care Property Invest geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie



Valérie Jonkers
Chief Operating Officer
Valérie.Jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Alexander Watson
Investment Manager
Alexander.Watson@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 21 42 21
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
Chief Executive Officer
Peter.VanHeukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 459 59 82 67
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Over Care Property Invest

Care Property Invest NV is een Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (**openbare GVV**) naar Belgisch recht. Care Property Invest helpt zorgondernemers hun projecten te realiseren door kwalitatief en maatschappelijk verantwoord vastgoed op maat van de eindgebruikers aan te bieden, en dit vanuit een solide organisatie. Voor haar aandeelhouders streeft zij steeds een stabiel langetermijnrendement na.

Het aandeel Care Property Invest vierde dit jaar zijn **23e verjaardag op Euronext Brussels**. Het aandeel staat genoteerd onder de naam **CPINV** en draagt de volgende **ISIN-Code: BE0974273055**. Sinds december 2016 is het aandeel een constituent van de **Belgium Bel Mid Index** en werd zij lid van **EPRA**.

In september 2018 mocht zij haar tweede **EPRA BPR Gold Award** in ontvangst nemen.