

PERSBERICHT

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

16 oktober 2019

Na beurstijd- onder embargo tot 17u45

Voorwetenschap

CARE PROPERTY INVEST

naamloze vennootschap

Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Maatschappelijke zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)

(de "Vennootschap")

VERVULLING OPSCHORTENDE VOORWAARDEN VOOR HERONTWIKKELING KOETSHUIS VILLA WULPERHORST TE ZEIST, NEDERLAND

Schoten, België – 16 oktober 2019

In navolging van het eerder gepubliceerde persbericht op 6 augustus 2019, meldt Care Property Invest dat de opschortende voorwaarden inzake de herontwikkeling van het koetshuis van het project "Villa Wolperhorst" vervuld werden. Hierdoor kunnen de constructiewerken voor zowel het land- als het koetshuis eveneens van start gaan.

het koetshuis zal 13 woonunits bevatten, waarbij 6 kamers opgesplitst kunnen worden in elk 2 afzonderlijke kamers.

Op 6 augustus 2019 verwierf Care Property Invest, via haar Nederlandse dochtervennootschap Care Property Invest.NL2 B.V., 100% van de opstallen op het landgoed, met de daarbij horende vergunningen en erkenningen, die nodig zijn voor de renovatie van het landhuis en de bouw van het naastgelegen koetshuis, van de Stichting Utrechts Landschap op basis van een langetermijnerfpachtovereenkomst van 50 jaar (verlengbaar). Op datzelfde moment sloot zij ook twee afzonderlijke turnkey-overeenkomsten af met de ontwikkelaar voor het landhuis enerzijds en het koetshuis anderzijds, elk gebaseerd op een uitgebreid programma van eisen en richtlijnen overeengekomen tussen Care Property Invest.NL2 B.V. en de toekomstige uitbater van deze zorgresidentie, zijnde Valuas Zorggroep. De turnkey-overeenkomst voor het koetshuis werd destijds afgesloten onder opschortende voorwaarden, dewelke op heden zijn vervuld.

Na de voorlopige oplevering van de gebouwen zal de uitbating ervan gebeuren op basis van een langetermijnhuurovereenkomst van het type "triple net".

De totale investeringswaarde voor dit project wordt geraamd op circa € 13 miljoen.



Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Care Property Invest. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Care Property Invest grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Care Property Invest geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie



Valérie Jonkers
Chief Operating Officer
Valérie.Jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Alexander Watson
Investment Manager
Alexander.Watson@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 21 42 21
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
Chief Executive Officer
Peter.VanHeukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 459 59 82 67
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Over Care Property Invest

Care Property Invest NV is een Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (**openbare GVV**) naar Belgisch recht. Care Property Invest helpt zorgondernemers hun projecten te realiseren door kwalitatief en maatschappelijk verantwoord vastgoed op maat van de eindgebruikers aan te bieden, en dit vanuit een solide organisatie. Voor haar aandeelhouders streeft zij steeds een stabiel langetermijnrendement na.

Het aandeel Care Property Invest vierde dit jaar zijn **23e verjaardag op Euronext Brussels**. Het aandeel heeft de volgende ISIN-Code: BE0974273055 en staat genoteerd onder de tickers **CPINV**, **CPINV:BB** (Bloomberg) en **CPINV.BR** (Reuters). Sinds december 2016 is het aandeel een constituent van de **Belgium Bel Mid Index** en werd zij lid van **EPRA**.

In september 2019 mocht zij haar derde **EPRA BPR Gold Award** in ontvangst nemen.