

PERSBERICHT

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

12 juni 2019

Na beurstijd- onder embargo tot 17u45
Voorwetenschap

CARE PROPERTY INVEST

naamloze vennootschap

Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Maatschappelijke zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)

(de "Vennootschap")

NL - VERWERVING EN HERONTWIKKELING VAN EEN STERRENWACHT TOT ZORGRESIDENTIE IN MIDDELBURG

Schoten, België – 12 juni 2019

Care Property Invest meldt de verwerving en herontwikkeling van de huidige Volkssterrenwacht Philippus Lansbergen tot een zorgresidentie. Het project wordt toepasselijk omgedoopt tot "Sterrenwacht" en is gelegen in Middelburg (Nederland), de grootste stad binnen de provincie Zeeland. Dit is het vierde project dat de Vennootschap effectief verwerft in Nederland, ditmaal via haar Nederlandse dochtervennootschap Care Property Invest.NL3 B.V.

Hiervoor ging zij over tot de aankoop van het vastgoed van dit historisch pand en sloot zij voor de bouwwerkzaamheden gelijktijdig een turnkey-overeenkomst af met de ontwikkelaar; Verdouw Advies B.V.

Het project zal beschikken over 26 zorgstudio's ingericht voor intensieve zorg met algemene ruimtes.

De uitbating zal vanaf de voorlopige oplevering gebeuren door Vandaegh Nederland B.V. (onderdeel van de Ontzorgd Wonen Groep) op basis van een nieuwe langetermijnhuurovereenkomst van het type "triple net" met een minimale looptijd van 20 jaar (verlengbaar).

De totale investeringskost van dit project bedraagt circa € 5,5 miljoen.

Quote Peter Van Heukelom, CEO van Care Property Invest;

"De verwerving en herontwikkeling van 'Sterrenwacht' in Middelburg belooft weer een mooi voorbeeld te zijn voor de herbestemming van een bestaand gebouw naar een aangename zorgomgeving. Met ons eerste project in de Nederlandse provincie Zeeland, betreden we eveneens nieuw geografisch terrein, wat ten goede komt van onze geografische spreiding. 'Sterrenwacht' brengt het totaal aantal effectief verworven projecten in onze vastgoedportefeuille op 104."



De exploitatie

Vandaegh Nederland B.V. is een zorgorganisatie voor 65-plussers met een blijvende, intensieve zorgbehoefte. In een gemoedelijke woonomgeving voorzien zij haar bewoners van een integraal pakket van wonen, dienstverlening en zorg. Persoonlijke aandacht en kwalitatief goede zorg staan steeds voorop, waardoor de wensen, capaciteiten en behoeften van de bewoner centraal komen te staan. Vandaegh Nederland B.V. is onderdeel van de Ontzorgd Wonen Groep en opende reeds een aantal zorglocaties in Nederland.

Het onroerend goed zal uitgebaat worden op basis van een nieuwe langetermijnhuurovereenkomst van het type "triple net" met een initiële looptijd van minimum 20 jaar (verlengbaar) die jaarlijks geïndexeerd zal worden.

Het vastgoed

In de bestaande structuur van deze Volkssterrenwacht, die 3 bouwlagen telt, zullen 26 zorgstudio's geïntegreerd worden.

De constructiewerken zullen na de bouwvakantie starten en de voorlopige oplevering van "Sterrenwacht" is voorzien in het laatste kwartaal van 2020.

Het project ligt aan de rand van het centrum van Middelburg en heeft een idyllische ligging, pal aan de Middelburgse Herengracht. Toekomstige bewoners wiens studio hierop uitgaat, zullen dan ook kunnen genieten van zicht op het water. Door deze centrumligging hebben de bewoners toegang tot diverse faciliteiten op wandelafstand, zoals winkels, banken, restaurants, kappers en supermarkten.

Het project zal vlot bereikbaar zijn, zowel met de wagen via de A4 en de A58, als met het openbaar vervoer dankzij de bushaltes die zich op een paar honderd meter van het project bevinden.

De transactie

De Nederlandse dochtervennootschap van Care Property Invest, Care Property Invest.NL3 B.V. ging over tot de aankoop van het vastgoed van deze voormalige Volkssterrenwacht en sloot gelijktijdig voor de bouwwerkzaamheden een turnkey-

overeenkomst af met de ontwikkelaar, Verdouw Advies B.V. De ontwikkelaar zal de ontwikkeling van het gebouw geheel voor eigen rekening en risico laten uitvoeren door de aannemers.

Het onroerend goed zal een geschatte totale investeringskost met zich meebrengen van circa € 5,5 miljoen, dewelke volledig gefinancierd zal worden met vreemd vermogen.

...

Care Property Invest herhaalt haar wens om in de toekomst haar vastgoedportefeuille verder uit te breiden met zorgvastgoed zowel in België, Nederland als in de hele Europese Economische Ruimte.

...

Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Care Property Invest. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Care Property Invest grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Care Property Invest geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie



Valérie Jonkers
Chief Operating Officer
Valérie.Jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Alexander Watson
Investment Manager
Alexander.Watson@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 21 42 21
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
Chief Executive Officer
Peter.VanHeukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 459 59 82 67
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Over Care Property Invest

Care Property Invest NV is een Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (**openbare GVV**) naar Belgisch recht. Care Property Invest helpt zorgondernemers hun projecten te realiseren door kwalitatief en maatschappelijk verantwoord vastgoed op maat van de eindgebruikers aan te bieden, en dit vanuit een solide organisatie. Voor haar aandeelhouders streeft zij steeds een stabiel langetermijnrendement na.

Het aandeel Care Property Invest vierde dit jaar zijn **23e verjaardag op Euronext Brussels**. Het aandeel staat genoteerd onder de naam **CPINV** en draagt de volgende **ISIN-Code: BE0974273055**. Sinds december 2016 is het aandeel een constituent van de **Belgium Bel Mid Index** en werd zij lid van **EPRA**.

In september 2018 mocht zij haar tweede **EPRA BPR Gold Award** in ontvangst nemen.