Zorgbouwen in
alle vertrouwen.

PERSBERICHT

15 maart 2023
na beurstijd

CARE PROPERTY INVEST
naamloze vennootschap
Openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht
Zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten
Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)
(De "Vennootschap")

Care Property Invest tekent het akkoord voor de verwerving van een zorgresidentie in Ruurlo (NL)

Schoten, België – 15 maart 2023

Vandaag tekende Care Property Invest het akkoord onder opschortende voorwaarden voor het project "Saamborgh Ruurlo", een in aanbouw zijnde woonzorgresidentie in de Gelderse gemeente Ruurlo (Berkelland). Het duurzame zorgcomplex heeft een investeringswaarde van circa € 5,3 miljoen en zal na de oplevering - naar verwachting medio 2023 - plaats bieden aan 23 bewoners.

De Vennootschap zal bij oplevering overgaan tot de aankoop van de opstallen en de grond door middel van de overname van 100% van de aandelen in Gaudium Ruurlo I B.V., de vastgoedvennootschap waarin het volledige project is ondergebracht. Care Property Invest verwerft deze residentie van Gaudium Real Estate, een toonaangevende Nederlandse ontwikkelaar gespecialiseerd in de bouw van zorgresidenties.

Voor de exploitatie van "Saamborgh Ruurlo" zal de Vennootschap voor de eerste maal een samenwerking aangaan met Saamborgh Verhuur B.V. (bekend onder de commerciële benaming "Saamborgh"), een regionale Nederlandse zorgorganisatie die kleinschalig wonen biedt aan zorgbehoevende ouderen. Care Property Invest zal de bestaande huurovereenkomst overnemen. Het betreft een langetermijnhuurovereenkomst van het type "triple net" met een looptijd van minimum 20 jaar (verlengbaar en jaarlijks indexeerbaar).

Peter Van Heukelom, CEO van Care Property Invest:
"De signing van deze zorgresidentie betekent weer een stap voorwaarts in het Nederlandse groeitraject van Care Property Invest. Wij zijn verheugd om ons operatorenbestand op deze markt verder te diversifieëren met de toevoeging van Saamborgh Ruurlo als nieuwe en betrouwbare partner. Wij beschikken op heden over 23 effectief verworven woonzorgprojecten in Nederland en ambieëren dit aantal op korte termijn nog verder te verhogen."

Care Property Invest nv
Horstebaan 3, 2900 Schoten
BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen
Openbare GVV naar Belgisch recht

T +32 3 222 94 94
E info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

De exploitatie

Saamborgh is een particuliere zorgorganisatie die kleinschalig wonen aanbiedt aan zorgbehoevende ouderen. De visie van Saamborgh is gericht op het bieden van een thuisgevoel met 24-uurszorg, ongeacht het vermogen van de bewoner. Samenzijn en het ervaren van geborgenheid staan hierbij centraal. De organisatie biedt zowel lichamelijke (somatische) zorg als zorg voor ouderen met geheugenproblemen in combinatie met diverse woonmogelijkheden. Saamborgh ontstond in 2017 door de samenvoeging van drie locaties, destijds onder de naam Lang Leve Thuis. Gedurende het 5-jarig bestaan werden 7 andere locaties overgenomen. In 2021 werd de overkoepelende naam 'Saamborgh' geïntroduceerd. Momenteel telt de zorgoperator 10 locaties, onder meer in Almelo, Almere, Bosch en Duin, Doetinchem, Loo, Tolkamer, Tiel en Westervoort. Hun ambitie is om de komende jaren verder door te groeien en een bijdrage te leveren aan de toenemende vraag naar ouderenwoningen.

Overzichtsfiche

Saamborgh Ruurlo – Ruurlo		
	Datum signing:	15 maart 2023
	Adres:	Stationsstraat 4, 7261 AD Ruurlo, Nederland
	Exploitant:	Saamborgh Verhuur B.V. (commerciële benaming "Saamborgh")
	Capaciteit:	Zorgresidentie met 22 zorgappartementen (21 éénpersoonsappartementen en 1 tweepersoonsappartement)
Project:	Het complex telt 22 zorgappartementen, een royale gezamenlijke woonkamer, een collectieve eetkeuken, een kantoorruimte en verschillende wasruimten en bergingen. De 21 éénpersoonsappartementen variëren qua oppervlakte rond de 30 m² en het tweepersoonsappartement is +/-75 m² groot. Het karakteristieke voorportaal uit 1929 wordt bij de realisatie behouden. De bewoners kunnen gebruik maken van een ruime collectieve tuin en beschikken over een eigen park gesitueerd direct achter de woonzorgvilla.	
Ligging:	Het Project is gesitueerd op de locatie van de voormalige Sint-Willibrordusschool, nabij de dorpskern van Ruurlo (gemeente Berkelland). Winkels, horecagelegenheden en cultuur bevinden zich op wandelafstand. Openbaar vervoer (treinstation en bus) bevinden zich op 250 meter. De twee nabijgelegen grootsteden zijn Zutphen en Enschede, op ongeveer een halfuur rijafstand.	
Duurzaamheid:	Het project voldoet aan de BENG-eisen (bijna-energieneutraal gebouw). Hiervoor werd de zorgresidentie onder andere voorzien van vloerverwarming, een warmtepomp, een ventilatiesysteem type D, PV-panelen, LED-verlichting en zonwering. Hierdoor ligt het project in lijn met de duurzaamheidsvisie van Care Property Invest.	
Bouw-/ renovatiejaar:	2023	
Transactie:	Share deal	
Type contract:	Overname langetermijnhuurovereenkomst van het type "triple net" (verlengbaar en jaarlijks indexeerbaar) met een looptijd van minimum 20 jaar.	
Totale investeringswaarde	Circa € 5,3 miljoen.	
Financiering	Vreemd vermogen	

• • •

Care Property Invest herhaalt de wens om zijn vastgoedportefeuille in de toekomst verder uit te breiden met zorgvastgoed, zowel in België, Nederland, Spanje en Ierland als in de hele Europese Economische Ruimte.

• • •

Voorzichtigheid met vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Care Property Invest. Wij wijzen de lezers erop dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Care Property Invest grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen, of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Daarom neemt Care Property Invest geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Care Property Invest nv
Horstebaan 3, 2900 Schoten
BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen
Openbare GVV naar Belgisch recht

T +32 3 222 94 94
E info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Zorgbouwen in
alle vertrouwen.

Voor alle bijkomende informatie

Valérie Jonkers
COO – Uitvoerend bestuurder
valerie.jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - **M** +32 499 28 01 43
Horstebaan 3,2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Matthias Vercammen
Investment Manager
matthias.vercammen@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - **M** +32 495 72 85 85
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Peter Van Heukelom
CEO –Uitvoerend bestuurder
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - **M** +32 495 59 82 67
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Over Care Property Invest

Care Property Invest NV is een Openbare Gereglementeerde Vastgoedvennootschap (openbare GVV) naar Belgisch recht. Ze is al meer dan 25 jaar genoteerd op Euronext Brussels en investeert in hoogwaardig zorgvastgoed voor senioren en mensen met een beperking op de Europese markt. Care Property Invest verwerft, bouwt en renoveert kwalitatief zorgvastgoed (woonzorgcentra, groepen van assistentiewoningen, wooncomplexen voor mensen met een beperking…) en stelt deze vervolgens volledig op maat van de eindgebruikers ter beschikking aan solide zorgondernemers op basis van een langetermijncontract.

De Vennootschap bouwde een internationale portefeuille van 145 zorgprojecten uit, verspreid over België, Nederland, Spanje en Ierland.

De beurskapitalisatie van Care Property Invest bedroeg op 14/03/2023 circa € 485 miljoen. De Vennootschap probeert voor haar aandeelhouders een stabiel aandeel te creëren met een laag risicoprofiel en een stabiel en gestaag groeiend dividend.

Ticker:	CPINV
ISIN-Code:	BE0974273055
Indexopnames:	• Belgium BEL Mid (Euronext Brussels) • Euronext Real Estate (Euronext Brussels) • GPR (Global Property Research) General Europe Index • GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excl. open-end bankfondsen)
EPRA	EPRA-lid sinds december 2016. In september 2022 mocht de Vennootschap haar zesde EPRA BPR Gold Award in ontvangst nemen.
Website	Alle verdere informatie vindt u op onze website www.carepropertyinvest.be