

PERSBERICHT

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

16 november 2020

Na beurstijd - onder embargo tot 17u45

Voorwetenschap

CARE PROPERTY INVEST

naamloze vennootschap

Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Maatschappelijke zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)

(de "Vennootschap")

ES - VERWERVING ONDER OPSCHORTENDE VOORWAARDEN VAN EEN WOONZORGCENTRUM IN MURCIA

Schoten, België – 16 november 2020

Care Property Invest kondigt de verwerving onder opschortende voorwaarden aan van het woonzorgcentrum "Emera Murcia" in Murcia. Dit project is haar derde verwerving in korte tijd op de Spaanse markt en zal een totale capaciteit bieden van 171 woonegelegenheden, verdeeld over 85 éénpersoonskamers en 43 tweepersoonskamers, in het woonzorgcentrum en 25 personen in het dagverzorgingscentrum. De effectieve verwerving van "Emera Murcia" zal plaatsvinden bij de voorlopige oplevering, waarbij de Vennootschap 100% van de aandelen in de vastgoedvennootschap waarin dit project opgenomen is, zal verwerven.

"Emera Murcia" betreft een nieuwbouwproject ontwikkeld door het Spaanse vastgoedbedrijf Euroseniorsclub, dat zich momenteel in de laatste fase van de ontwikkeling bevindt. Bij de voorlopige oplevering van het gebouw (verwacht in Q2 van 2021), zal Care Property Invest overgaan tot de aankoop van 100% van de aandelen in Euroseniorsclub Murcia S.L., de vastgoedvennootschap waarin het volledige project zich bevindt.

De uitbating van "Emera Murcia" zal waargenomen worden door een dochtervennootschap van Groupe Emera op basis van een nieuwe "triple net" langetermijnhuurovereenkomst met een minimale looptijd van 15 jaar (verlengbaar) die jaarlijks geïndexeerd zal worden. Deze overeenkomst zal ingaan op de datum van de effectieve verwerving.

De totale investeringswaarde voor dit project wordt geraamd op circa € 10,8 miljoen.

De Vennootschap wil zich, gesterkt door haar 25 jaar ervaring verankeren in dit Zuid-Europese land, waarvoor statistieken voorspellen dat het aantal 65+-ers tegen 2040 zal toenemen met maar liefst 67%.

Quote Peter Van Heukelom, CEO van Care Property Invest;

"Wij zijn trots om met de signing van ons 125^e project, gelegen in Murcia, verder terrein te winnen op de Spaanse zorgvastgoedmarkt, en dit binnen een nieuwe Spaanse provincie. Het betreft een knap nieuwbouwproject op een centrale locatie, vlakbij het stadscentrum. Dit is het derde project op deze markt waarvoor wij een samenwerking aangaan met de zorgoperator Groupe Emera. Wij ambiëren het huidige verwervingstempo voort te zetten en onze Europese positie als beursgenoteerde zorgvastgoedspeler alzo te versterken. "



Over Groupe Emera

De Franse zorgexploitant Groupe Emera is met maar liefst 70+ zorgsites, in 6 Europese landen, en meer dan 6.100 bedden in portefeuille, de zevende grootste speler voor ouderenzorg in Europa. Zij zijn momenteel actief in Frankrijk (53 woonzorgcentra), Spanje (9 woonzorgcentra), België (4 woonzorgcentra), Luxemburg (1 woonzorgcentrum), Zwitserland (1 woonzorgcentrum) en Italië (2 woonzorgcentra). Groupe Emera zette in 2017 haar eerste stappen op de Spaanse markt en exploiteert momenteel 6 sites met ongeveer 760 bedden. Groupe Emera heeft verschillende nieuwe projecten die in de komende maanden worden geopend.

Het vastgoed

 Murcia - 'Emera Murcia'	
• ADRES:	Calle Avenida De La Justicia, Murcia, Spanje
• CAPACITEIT:	Woonzorgcentrum met 171 woonegelegenheden 128 kamers (85 éénpersoonkamers en 43 tweepersoonkamers) en een dagverzorgingscentrum met een capaciteit van 25 personen
• EXPLOITANT:	Een 100%-dochtervennootschap van Groupe Emera
• LIGGING:	Gelegen in een commerciële omgeving tussen de drie belangrijkste hoofdwegen van Murcia en vlak naast een residentiële buitenwijk van de stad. Er bevinden zich verschillende winkels en restaurants op 500 meter afstand van het project. Het stadscentrum van Murcia ligt op 3 km afstand. Het project is vlot bereikbaar met de wagen via de N340 en de N301, alsook met het openbaar vervoer dankzij een bushalte op 280m afstand.
• BESCHRIJVING PAND EN FACILITEITEN	Het gebouw zal bestaan uit 5 bouwlagen en zal over 128 kamers en een dagverzorgingscentrum voor 25 personen beschikken. Het woonzorgcentrum zal beschikken over een interne dokters- en verpleegkundige praktijk, een praktijk voor fysiotherapie, een kapsalon en een pedicurekamer.
• BOUW- / RENOVATIEJAAR:	Voorlopige oplevering verwacht Q2 2021.
• TYPE CONTRACT:	Nieuwe langetermijnhuurovereenkomst van het type "triple net" (verlengbaar en jaarlijks indexeerbaar) met een looptijd van minimum 15 jaar.
• INVESTERINGSWAARDE	€ 10,8 miljoen.
• TRANSACTION:	Share deal: na de voorlopige oplevering zal onze Spaanse dochtervennootschap 100% van de aandelen in de vastgoedvennootschap waarin dit project opgenomen is verwerven.
• FINANCIERING:	Financiering met vreemd vermogen.

...

Care Property Invest herhaalt haar wens om in de toekomst haar vastgoedportefeuille verder uit te breiden met zorgvastgoed zowel in België, Nederland, Spanje als in de hele Europese Economische Ruimte.

...

Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Care Property Invest. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Care Property Invest grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothese onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Care Property Invest geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie



Valérie Jonkers
COO – Uitvoerend bestuurster
valerie.jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Philip De Monie
Investment Manager
philip.demonie@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 483 11 80 17
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
CEO –Uitvoerend bestuurder
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 59 82 67
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Over Care Property Invest

Care Property Invest NV is een Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (openbare GVV) naar Belgisch recht. Care Property Invest helpt zorgondernemers hun projecten te realiseren door kwalitatief en maatschappelijk verantwoord vastgoed op maat van de eindgebruikers aan te bieden, en dit vanuit een solide organisatie. Voor haar aandeelhouders streeft zij steeds een stabiel langetermijnrendement na.

Het aandeel Care Property Invest viert dit jaar zijn 24e verjaardag op Euronext Brussels. Het aandeel staat genoteerd onder de naam **CPINV** en draagt de volgende **ISIN-Code: BE0974273055**. Sinds december 2016 is het aandeel een constituent van de **Belgium Bel Mid Index** en werd zij lid van **EPRA**.

In september 2020 mocht zij haar **vierde EPRA BPR Gold Award** in ontvangst nemen. Vanaf 1 november 2019 is het aandeel eveneens een constituent van de **Euronext Next 150 Index**.

Alle verdere informatie aangaande de Vennootschap vindt u terug op onze website, **www.carepropertyinvest.be**. Hier houden we u op een gedediceerde pagina op de hoogte van de (mogelijke) gevolgen van de COVID-19-epidemie op de bedrijfsactiviteiten van Care Property Invest.