

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE
17 juni 2020
Na beurstijd- onder embargo tot 23u30
Voorwetenschap

CARE PROPERTY INVEST

naamloze vennootschap

Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Maatschappelijke zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)

AKKOORD INZAKE DE VERWERFING VAN EEN WOONZORGCENTRUM MET ASSISTENTIEWONINGEN IN LIER (BE)

Schoten, België – 17 juni 2020

Care Property Invest meldt het akkoord onder opschortende voorwaarden voor de verwerving van het te ontwikkelen woonzorgcentrum met assistentiewoningen "Dungelhoeff" in Lier. "Dungelhoeff" zal een woonzorgcentrum met 128 woongelegenheden, inclusief een centrum voor herstelverblijf met 7 plaatsen, en een groep van assistentiewoningen met 30 wooneenheden omvatten.

Bij oplevering van het project (verwacht eind 2021) zal Care Property Invest overgaan tot de overname van 100% van de aandelen in Apollo Lier NV, eigenaar van het vastgoed op datum van closing.

"Dungelhoeff" zal op het moment van closing uitgebaat worden op basis van een nieuwe jaarlijks indexeerbare langetermijnerfpachtovereenkomst met een looptijd van minimum 27 jaar (verlengbaar) van het type "triple net" door Vulpia Care groep dat hiervoor een samenwerking zal aangaan met vzw Herenhof.

De totale investeringswaarde voor dit project wordt geraamd op circa € 26,5 miljoen.

Quote Peter Van Heukelom, CEO van Care Property Invest;

"Met deze ontwikkeling bouwen wij verder aan onze zorgvastgoedportefeuille dewelke, inclusief dit complex, ondertussen 121 projecten omvat, waarvan 2 onder opschortende voorwaarden. Het project zal dankzij haar strategische ligging een prachtige mix van wonen in het groen en het bruisende stadsleven bieden. Voorts zijn wij verheugd om voor de uitbating weer de handen ineen te kunnen slaan met de ervaren zorgexploitant Vulpia Care groep."

Vastgoedfiche

	<h3>Lier - Dunglehoef</h3>	
	<p>• ADRES:</p>	<p>Kazernedreef, 2500 Lier, België</p>
	<p>• CAPACITEIT:</p>	<p>Woonzorgcentrum met 128 woonegelegenheden - Nieuwbouw 128 kamers (128 éénpersoonskamers) en 30 assistentiewoningen</p>
	<p>• EXPLOITANT:</p>	<p>Op closing zal de exploitatie worden gevoerd door Vulpia Care groep, dat hiervoor een samenwerking zal aangaan met vzw Herenhof</p>
<p>• LIGGING:</p>	<p>In een rustige groene buurt, doch slechts 10 minuten wandelen van het bruisende centrum van Lier, waar zich diverse banken, winkels en supermarkten bevinden. Goede bereikbaarheid met de wagen (R16, N14 en N10) en het openbaar vervoer door bushaltes op slechts 200 en 400 meter en het treinstation op slechts 750 meter afstand.</p>	
<p>• BESCHRIJVING PAND EN FACILITEITEN</p>	<p>Het woonzorgcentrum biedt plaats aan 128 bewoners in 128 éénpersoonskamers, waarvan er 7 ingericht zijn voor kortverblijven. Het beschikt over een inspannende dokterspraktijk, kinépraktijk, kapsalon en pedicureruimte. Er is een restaurant aanwezig op het gelijkvloers. Buiten is er een mooie tuin met terras waar bewoners met hun bezoekers kunnen genieten van een drankje. De groep van assistentiewoningen omvat 30 comfortabele appartementen.</p>	
<p>• BOUW- / RENOVATIEJAAR:</p>	<p>Oplevering verwacht eind 2021</p>	
<p>• TYPE CONTRACT:</p>	<p>Nieuwe jaarlijks indexeerbare langetermijnerfpachtovereenkomst met een looptijd van minimum 27 jaar (verlengbaar) van het type "triple net".</p>	
<p>• CONVENTIONELE WAARDE</p>	<p>Circa € 26,5 miljoen</p>	
<p>• TRANSACTIE:</p>	<p>Overname van 100% van de aandelen in Apollo Lier NV</p>	
<p>• FINANCIERING:</p>	<p>Vreemd vermogen</p>	

De transactie

Care Property Invest zal bij de oplevering van het project (verwacht eind 2021) overgaan tot de overname van 100% van de aandelen in Apollo Lier NV. Deze vennootschap zal op datum van closing 100% eigenaar zijn van het vastgoed.

Het onroerend goed zal een geschatte totale investeringswaarde hebben van circa € 26,5 miljoen, dewelke volledig gefinancierd zal worden met vreemd vermogen.

...

Care Property Invest herhaalt haar wens om in de toekomst haar vastgoedportefeuille verder uit te breiden met zorgvastgoed zowel in België, Nederland als in de hele Europese Economische Ruimte.

..

Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Care Property Invest. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Care Property Invest grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Care Property Invest geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie



Valérie Jonkers

COO – Lid van het college van dagelijks bestuur

valerie.jonkers@carepropertyinvest.be

T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 499 28 01 43

Horstebaan 3

2900 Schoten

info@carepropertyinvest.be

www.carepropertyinvest.be



Philip De Monie

Investment Manager

philip.demonie@carepropertyinvest.be

T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 483 11 80 17

Horstebaan 3

2900 Schoten

info@carepropertyinvest.be

www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom

CEO – Lid van het college van dagelijks bestuur

peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be

T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 459 59 82 67

Horstebaan 3

2900 Schoten

info@carepropertyinvest.be

www.carepropertyinvest.be

Over care property invest

Care Property Invest NV is een Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (**openbare GVV**) naar Belgisch recht. Care Property Invest helpt zorgondernemers hun projecten te realiseren door kwalitatief en maatschappelijk verantwoord vastgoed op maat van de eindgebruikers aan te bieden, en dit vanuit een solide organisatie. Voor haar aandeelhouders streeft zij steeds een stabiel langetermijnrendement na.

Het aandeel Care Property Invest viert dit jaar zijn 24e verjaardag op Euronext Brussels. Het aandeel staat genoteerd onder de naam **CPINV** en draagt de volgende **ISIN-Code: BE0974273055**. Sinds december 2016 is het aandeel een constituent van de **Belgium Bel Mid Index** en werd zij lid van **EPRA**.

In september 2019 mocht zij haar derde **EPRA BPR Gold Award** in ontvangst nemen. Vanaf 1 november 2019 is het aandeel eveneens een constituent van de **Euronext Next 150 Index**.