

**PERSBERICHT**

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE  
VOORWETENSCHAP  
vrijdag 14 oktober 2022  
na beurstijd- onder embargo tot 17u45

**CARE PROPERTY INVEST**

naamloze vennootschap  
Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht  
Zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten  
Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)  
(De "Vennootschap")

---

**Care Property Invest tekent het akkoord voor de verwerving van een  
woonzorgcentrum in Ballinrobe (IE)**

---

Schoten, België – vrijdag 14 oktober 2022

Vandaag tekende Care Property Invest het akkoord onder opschortende voorwaarden voor de verwerving van het bestaande en volledig operationele Ierse woonzorgcentrum "Friar's Lodge Nursing Home" in Ballinrobe (County Mayo). Het project zal plaats bieden aan 64 bewoners en heeft een totale investeringswaarde van circa € 8,4 miljoen.

Voor de uitbating van "Friar's Lodge Nursing Home" zal Care Property Invest voor de eerste maal een samenwerking aangaan met Brookhaven Healthcare, een lokale Ierse zorgexploitant met meer dan 40 jaar ervaring in het uitbaten van woonzorgcentra. Dit zal gebeuren op basis van een nieuwe langetermijnhuurovereenkomst van het type "triple net" met een looptijd van minimum 25 jaar (verlengbaar en jaarlijks indexeerbaar).

***Peter Van Heukelom, CEO van Care Property Invest;***

*"De signing van dit up-and-running woonzorgcentrum betekent weer een stap voorwaarts in het Ierse groeitraject van Care Property Invest. Bovendien zijn wij tevreden om ons operatorenbestand op deze markt verder te diversifiëren met de toevoeging van deze ervaren zorgpartij. Wij beschikken op heden over 6 effectief verworven woonzorgprojecten op Ierse bodem en ambieën dit aantal op korte termijn verder te verhogen."*

***Conor Murphy, Commercial Director van Brookhaven Healthcare;***


*"Brookhaven is verheugd om voor het eerst samen te werken met Care Property Invest nu beide partijen hun expansie op de Ierse markt voortzetten. De Ierse woonzorgsector blijft kampen met een tekort aan zorgbedden, een trend die de laatste tijd versterkt werd door de sluiting van kleine, regionale zorginstellingen, en die naar verwachting de komende jaren zal verergeren gezien de demografische evolutie in Ierland. Brookhaven kijkt uit naar een diepgaand en duurzaam partnerschap met Care Property Invest bij het voortzetten van haar groei, met bijzondere aandacht voor zowel regionale als stedelijke mogelijkheden."*



#### De exploitatie

Brookhaven Healthcare is de laatst overgebleven onafhankelijke zorgaanbieder in familiebezit en familiebeheer op de Ierse markt en heeft meer dan 40 jaar ervaring in het runnen van woonzorgcentra opgebouwd. Het bedrijf baat momenteel 5 woonzorgcentra uit in heel Ierland, met een totale capaciteit van 408 bedden. Zij is nauw geïntegreerd in de gemeenschappen waar zij actief is in het aanbieden van zowel hoogwaardige langdurige zorg als revalidatieverblijven. Het bedrijf wordt geleid door bestuursvoorzitter en CEO Tim Murphy en heeft haar hoofdzetel in Malahide, County Dublin. Met de toevoeging van Friars Lodge Nursing Home aan haar groeiende portefeuille zal Brookhaven Healthcare haar capaciteit vergroten tot 472 bedden verdeeld over 6 woonzorgcentra. Het objectief van Brookhaven Healthcare is het bieden van een verbeterde levenskwaliteit aan haar bewoners door het leveren van een uitzonderlijk zorgniveau én door hen te helpen actief en betrokken te blijven bij vrienden en familie, recreatieve activiteiten en hun lokale gemeenschap.

#### Overzichtsfiguur

<b>Friar's Lodge Nursing Home, co. Mayo – Ballinrobe</b>		
	<b>Datum signing</b>	14 oktober 2022
	<b>Adres:</b>	Convent Road, Cornaroya, Ballinrobe, Co. Mayo, Ierland
	<b>Exploitant:</b>	Brookhaven Healthcare
	<b>Capaciteit:</b>	Woonzorgcentrum met 64 woongelegenheden – bestaand woonzorgcentrum 61 kamers (58 éénpersoonkamers en 3 tweepersoonkamers)
<b>Project:</b>	Het woonzorgcentrum biedt plaats aan 64 bewoners en is volledig gelijkvloers gebouwd. Het pand beschikt over een eetzaal, een keuken, meerdere bezoekersruimtes, verpleegposten en zitkamers, een recreatie- en ontspanningsruimte, een kapel, een therapieruimte, een kapsalon en een wasserij. Rondom het woonzorgcentrum bevindt zich eveneens een mooie tuin.	
<b>Ligging:</b>	Aan de rand van de stad Ballinrobe, de oudste stad van het graafschap Mayo, vlakbij verschillende lokale supermarkten en het postkantoor. Het Ballinrobe Primary Care Centre Ziekenhuis ligt op 1,6 km afstand en het Sacred Heart Hospital Castlebar ligt op ca. 30 km afstand. De stad Ballinrobe staat bekend om haar bijna 100 jaar oude paardenrenbaan, het nabijgelegen grote meer Lough Mask en de prachtige groene omgeving.  Het project is vlot bereikbaar, zowel met de wagen via de N84 als met het openbaar vervoer dankzij een bushalte vlakbij.	
<b>Duurzaamheid:</b>	Brookhaven Healthcare is begaan met sustainability en zal een EMS implementeren in haar gebouwen, de resultaten hiervan nauwgezet opvolgen en de nodige verbeteringswerken uitvoeren waar mogelijk en indien nodig. De huidige verlichting zal gaandeweg vervangen worden door LED-verlichting. Aldus zal Brookhaven Healthcare er alles aan doen om de gebouwen te laten voldoen aan de hedendaagse normen inzake sustainability.	
<b>Bouw-/ renovatiejaar:</b>	2003/2004	
<b>Transactie:</b>	Asset deal	
<b>Type contract:</b>	Nieuwe langetermijnhuurovereenkomst van het type "triple net" (verlengbaar en jaarlijks indexeerbaar) met een looptijd van minimum 25 jaar.	
<b>Totale investeringswaarde</b>	Circa € 8,4 miljoen.	
<b>Financiering</b>	Vreemd vermogen	

...

Care Property Invest herhaalt de wens om zijn vastgoedportefeuille in de toekomst verder uit te breiden met zorgvastgoed, zowel in België, Nederland, Spanje en Ierland als in de hele Europese Economische Ruimte.

...

Voor alle bijkomende informatie



**Valérie Jonkers**  
COO – Uitvoerend bestuurster  
[valerie.jonkers@carepropertyinvest.be](mailto:valerie.jonkers@carepropertyinvest.be)  
T +32 3 222 94 94 - M +32 499 28 01 43  
Horstebaan 3, 2900 Schoten  
[info@carepropertyinvest.be](mailto:info@carepropertyinvest.be)  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)



**Stephanie Hoekstra**  
Investment Manager  
[stephanie.hoekstra@carepropertyinvest.be](mailto:stephanie.hoekstra@carepropertyinvest.be)  
T +32 3 222 94 94 - M +32 473 82 19 62  
Horstebaan 3, 2900 Schoten  
[info@carepropertyinvest.be](mailto:info@carepropertyinvest.be)  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)



**Peter Van Heukelom**  
CEO –Uitvoerend bestuurder  
[peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be](mailto:peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be)  
T +32 3 222 94 94 - M +32 495 59 82 67  
Horstebaan 3, 2900 Schoten  
[info@carepropertyinvest.be](mailto:info@carepropertyinvest.be)  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)

**Over Care Property Invest**

Care Property Invest NV is een Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (openbare GVV) naar Belgisch recht. Ze is al meer dan 25 jaar genoteerd op Euronext Brussels en investeert in hoogwaardig zorgvastgoed voor senioren en mensen met een beperking op de Europese markt. Care Property Invest verwerft, bouwt en renoveert kwalitatief zorgvastgoed (woonzorgcentra, groepen van assistentiewoningen, wooncomplexen voor mensen met een beperking...) en stelt deze vervolgens volledig op maat van de eindgebruikers ter beschikking aan solide zorgondernemers op basis van een langetermijncontract.

De Vennootschap bouwde een internationale portefeuille van 142 zorgprojecten uit, verspreid over België, Nederland, Spanje en Ierland.

De beurskapitalisatie van Care Property Invest bedroeg op 13/10/2022 circa € 423 miljoen. De Vennootschap probeert voor haar aandeelhouders een stabiel aandeel te creëren met een laag risicoprofiel en een stabiel en gestaag groeiend dividend.

<b>Ticker:</b>	CPINV
<b>ISIN-Code:</b>	BE0974273055
<b>Indexopnames:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Belgium BEL Mid (Euronext Brussels)</li><li>• Euronext Real Estate (Euronext Brussels)</li><li>• GPR (Global Property Research) General Europe Index</li><li>• GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excl. open-end bankfondsen)</li></ul>
<b>EPRA</b>	EPRA-lid sinds december 2016. In september 2022 mocht de Vennootschap haar zesde EPRA BPR Gold Award in ontvangst nemen.
<b>Website</b>	Alle verdere informatie vindt u op onze website <a href="http://www.carepropertyinvest.be">www.carepropertyinvest.be</a>