Zorgbouwen in
alle vertrouwen.

PERSBERICHT

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE
VOORWETENSCHAP
donderdag 23 juni 2022
Na beurstijd- onder embargo tot 17u45

CARE PROPERTY INVEST
naamloze vennootschap
Openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht
Zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten
Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)
(De "Vennootschap")

Verwerving van de groep van assistentiewoningen 'Klapgat' in Haacht (BE) via een inbreng in natura

Schoten, België – donderdag 23 juni 2022

Care Property Invest meldt het akkoord onder opschortende voorwaarden voor de verwerving van het project "Klapgat" in Haacht. Dit nieuwbouwproject, dat werd opgeleverd en geopend op 30 september 2020, omvat 53 assistentiewoningen en een lokaal dienstencentrum. De effectieve overname van het volledige project door Care Property Invest wordt verwacht in Q3 van 2022 en zal plaatsvinden d.m.v. een inbreng in natura van alle aandelen van Igor Haacht NV, de vennootschap die eigenaar is van het vastgoed van dit project, in het kapitaal van Care Property Invest. De totale inbrengwaarde wordt geschat op € 13,9 miljoen.

Het project zal uitgebaat worden door Thuis Leven vzw, op basis van een nieuwe langetermijnerfpachtovereenkomst van het type "triple net" met een looptijd van minimum 30 jaar (verlengbaar en jaarlijks indexeerbaar).

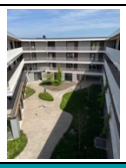
Peter Van Heukelom, CEO van Care Property Invest;
"Met de verwerving van het project Klapgat bouwen wij verder aan de geografische uitbreiding van onze Vlaamse zorgvastgoedportefeuille. Inclusief deze investering, bestaat onze portefeuille uit 140 effectief verworven projecten.

Care Property Invest nv
Horstebaan 3
2900 Schoten
BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen
Openbare GVV naar Belgisch recht

T +32 3 222 94 94
E info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

De exploitatie
Het project wordt uitgebaat door het in 2021 opgerichte Thuis Leven vzw. De visie van Thuis Leven is dat mensen zo lang mogelijk 'thuis' moeten kunnen leven, maar dan wel ondersteund. Het is een jonge vzw, maar wel eentje met grote ambities en die hierin sterk ondersteund wordt door haar eigenaars.

Overzichtsfiche

Haacht - Klapgat		
	Datum signing	22 juni 2022
	Adres:	Klapgat 6-8, 3150 Haacht, België
	Exploitant:	Thuis Leven vzw
	Capaciteit:	53 assistentiewoningen en 1 lokaal dienstencentrum
Project:	De groep van assistentiewoningen biedt plaats aan 61 bewoners in 8 tweeslaapkamerassistentiewoningen en 45 éénslaapkamerassistentiewoningen. Het project bevat een lokaal dienstencentrum met brasserie en verschillende multifunctionele ruimtes, dat naar verwachting eind 2022 de deuren zal openen.	
Ligging:	In woongebied, op wandelafstand van het bruisende centrum van Haacht, waar zich diverse banken, winkels en restaurants bevinden. Het project is vlot bereikbaarheid met de wagen (via de N21 en N26) en met het openbaar vervoer door bushaltes op slechts 250 en 400 meter afstand.	
Duurzaamheid	Het project werd gebouwd volgens een modern design, met gebruik van innovatieve technieken (o.a. met het oog op een maximale energiezuinigheid) en duurzame en kwalitatieve materialen en kan om deze redenen dan ook als 'state of the art' beschouwd worden.	
Bouw-/ renovatiejaar:	2020	
Transactie:	Overname van 100% van de aandelen in Igor Haacht NV (d.m.v. een inbreng in natura)	
Type contract:	Nieuwe langetermijn erfpachtovereenkomst van het type "triple net" (verlengbaar en jaarlijks indexeerbaar) met een looptijd van minimum 30 jaar.	
Totale investeringswaarde	Circa € 13,9 miljoen	
Financiering	Inbreng in natura	

De transactie
Mits vervulling van de opschortende voorwaarden, zal deze nieuwe uitbreiding van de portefeuille gerealiseerd worden middels een inbreng in natura van 100% van de aandelen van Igor Haacht NV in het kapitaal van Care Property Invest binnen het kader van het toegestaan kapitaal. De conventionele inbrengwaarde van dit project bedraagt circa € 13,9 miljoen.

De inbreng van alle aandelen van Igor Haacht NV zal vergoed worden door nieuwe aandelen van Care Property Invest.

De uitgifteprijs van de nieuwe aandelen zal gelijk zijn aan het gemiddelde van de volumegewogen gemiddelde aandelenprijs (VWAP) van Care Property Invest van 5 beursdagen vóór de datum van inbreng (de datum van inbreng niet inbegrepen), min een gebruikelijke, marktconforme korting.

De inbreng in natura zal naar verwachting, en mits vervulling van een aantal gebruikelijke opschortende voorwaarden, waaronder het verkrijgen van de goedkeuring door de FSMA van deze inbreng en de daaruit voortvloeiende statutenwijziging, plaatsvinden in Q3 van 2022. Care Property Invest streeft ernaar om de nieuwe aandelen, met coupon nr. 16 en volgende aangehecht, te laten noteren op Euronext Brussels zo spoedig mogelijk na de uitgifte van de nieuwe aandelen.

• • •

Care Property Invest herhaalt de wens om zijn vastgoedportefeuille in de toekomst verder uit te breiden met zorgvastgoed, zowel in België, Nederland, Spanje en Ierland als in de hele Europese Economische Ruimte.

• • •

Alle verdere informatie over de Vennootschap vindt u terug op onze website.

Care Property Invest nv
Horstebaan 3
2900 Schoten
BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen
Openbare GVV naar Belgisch recht

T +32 3 222 94 94
E info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Voor alle bijkomende informatie

Valérie Jonkers
COO – Uitvoerend bestuurster
valérie.jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - **M** +32 499 28 01 43
Horstebaan 3,2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Philip De Monie
Investment Manager
philip.demonie@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - **M** +32 483 11 80 17
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Peter Van Heukelom
CEO –Uitvoerend bestuurder
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - **M** +32 495 59 82 67
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Over Care Property Invest

Care Property Invest nv is een Openbare Gereglementeerde Vastgoedvennootschap (openbare GVV) naar Belgisch recht. Ze is al meer dan 25 jaar genoteerd op Euronext Brussels en investeert in hoogwaardig zorgvastgoed voor senioren en mensen met een beperking op de Europese markt. Care Property Invest verwerft, bouwt en renoveert kwalitatief zorgvastgoed (woonzorgcentra, groepen van assistentiewoningen, wooncomplexen voor mensen met een beperking…) en stelt deze vervolgens volledig op maat van de eindgebruikers ter beschikking aan solide zorgondernemers op basis van een langetermijncontract.

De Vennootschap bouwde een internationale portefeuille van 140 zorgprojecten uit, verspreid over België, Nederland, Spanje en Ierland.

De beurskapitalisatie van Care Property Invest bedroeg op 22/06/2022 circa € 655 miljoen. De Vennootschap probeert voor haar aandeelhouders een stabiel aandeel te creëren met een laag risicoprofiel en een stabiel en gestaag groeiend dividend.

Ticker:	CPINV
ISIN-Code:	BE0974273055
Indexopnames:	• Belgium BEL Mid (Euronext Brussels) • Euronext Real Estate (Euronext Brussels) • GPR (Global Property Research) General Europe Index • GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excl. open-end bankfondsen)
EPRA	EPRA-lid sinds december 2016. In september 2021 mocht de Vennootschap haar vijfde EPRA BPR Gold Award in ontvangst nemen.
Website	Alle verdere informatie vindt u op onze website www.carepropertyinvest.be