

PERSBERICHT

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

6 juni 2019

Na beurstijd- onder embargo tot 17u45

Voorwetenschap

CARE PROPERTY INVEST

naamloze vennootschap

Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Maatschappelijke zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)

(de "Vennootschap")

NL – AKKOORD INZAKE DE VERWERFING VAN EEN ZORGRESIDENTIE IN LAAG-KEPPEL

Schoten, België – 6 juni 2019

Care Property Invest meldt het akkoord onder opschortende voorwaarden voor de verwerving van de zorgresidentie "De Gouden Leeuw" gelegen in Laag-Keppel in de provincie Gelderland.

Na realisatie van de opschortende voorwaarden zal zij via haar Nederlandse dochtervennootschap, Care Property Invest.NL 4 B.V., het vastgoed van dit project verwerven. "De Gouden Leeuw" biedt de mogelijkheid tot permanent verblijf in 5 woonzorgappartementen en 14 woonzorgstudio's voor bewoners met somatische aandoeningen. Personen met een tijdelijke zorgbehoefte kunnen terecht in het woonzorghotel, dat over 17 plaatsen beschikt.

Het pand, is gelegen tegen het centrum van Laag-Keppel, een deelgemeente van Bronckhorst. Bewoners kunnen volledig tot rust komen in deze landelijke omgeving, vlakbij de jachthaven.

De exploitatie wordt reeds en zal ook na de effectieve verwerving (verwacht 2^{de} helft 2019) worden waargenomen door Woonzorgvoorziening zorghotel de Gouden Leeuw B.V., onderdeel van "De Gouden Leeuw Groep" op basis van een nieuwe "triple net" langetermijnhuurovereenkomst met een minimale looptijd van 20 jaar (verlengbaar).

De conventionele waarde van dit project bedraagt circa € 5,6 miljoen.

Quote Peter Van Heukelom, CEO van Care Property Invest;

"Dit is het vierde woonzorgproject dat we effectief zullen verwerven in Nederland. Bovendien wordt dit onze eerste samenwerking met De Gouden Leeuw Groep, een Nederlands familiebedrijf dat een waaier aan professionele diensten op het gebied van wonen, zorg en welzijn aanbiedt. Het totale aantal projecten in onze vastgoedportefeuille zou hierbij op 105 komen."



De exploitatie

De exploitatie wordt reeds en zal ook na de effectieve verwerving (verwacht in de 2^{de} helft van 2019) worden waargenomen door Woonzorgvoorziening zorghotel de Gouden Leeuw B.V.. Deze vennootschap is een onderdeel van "De Gouden Leeuw Groep", een familiebedrijf dat al sinds 2001 actief is in de particuliere zorg en ondertussen 2 zorglocaties uitbaat in het oosten van Nederland.

"De Gouden Leeuw Groep" biedt zorg op maat aan, afgestemd op de persoonlijke wensen en situatie van haar cliënten. Deze persoonlijke zorgvraag kan gaan van thuiszorg in de eigen woonomgeving, dagbesteding, tijdelijk verblijf in een zorghotel tot en met wonen, inclusief zorg, in één van de accommodaties van "De Gouden Leeuw Groep". Zij biedt professionele diensten op het gebied van wonen, zorg en welzijn aan personen in alle leeftijdsfasen op het niveau van thuiszorg, verzorgingshuiszorg, verpleeghuiszorg, ziekenhuis verplaatste zorg en terminale zorg.

Het onroerend goed zal ter beschikking gesteld worden door middel van een nieuwe jaarlijks indexeerbare langetermijnhuurovereenkomst van het type "triple net" met een looptijd van minimum 20 jaar (verlengbaar).

Het vastgoed

De zorgresidentie is gehuisvest in een historisch pand tegen het centrum van Laag-Keppel, een sterk vergrijsde deelgemeente van Bronckhorst. De landelijke omgeving, vlakbij de jachthaven aan de Oude IJssel, zorgt voor een erg rustige woonervaring voor de residenten van "De Gouden Leeuw". Winkels, supermarkten en horecagelegenheden bevinden zich buiten Laag-Keppel zelf, in de nabijgelegen woonkernen (op ongeveer 4 kilometer afstand).

De bushalte bevindt zich op 120 meter van het project (verbinding Arnhem-Doetinchem) en met de wagen is "De Gouden Leeuw" bereikbaar via de N317 (Doetinchem/Ellecom), de N314 (Laag-Keppel/Zutphen) en de N814 (Laag Keppel/Wehl).

Het project bestaat uit 4 bouwlagen, en beschikt over 5 ruime woonzorgappartementen, 14 woonzorgstudio's voor bewoners met somatische aandoeningen en 17 zorghotelplaatsen. De zorgresidentie beschikt ook over een publiek toegankelijk restaurant met eigen keuken, waar dagelijks verse maaltijden geserveerd worden. Bij mooi weer kunnen de bewoners gebruik maken van het terras op de binnenplaats.

"De Gouden Leeuw" is uitgerust om zowel personen met een lichte als een zware zorgbehoefte te verwelkomen.

De transactie

Care Property Invest zal na de vervulling van de opschortende voorwaarden het vastgoed van deze zorgresidentie verwerven via haar Nederlandse dochtervennootschap Care Property Invest.NL 4 B.V.

Dit onroerend goed heeft een conventionele waarde van circa € 5,6 miljoen. Deze waarde is grotendeels gebaseerd op en ligt in lijn met de waardering van de vastgoeddeskundige. Het volledige bedrag zal gefinancierd worden met vreemd vermogen.

...

Care Property Invest herhaalt haar wens om in de toekomst haar vastgoedportefeuille verder uit te breiden met zorgvastgoed zowel in België, Nederland als in de hele Europese Economische Ruimte.

...

Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Care Property Invest. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Care Property Invest grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Care Property Invest geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie



Valérie Jonkers
Chief Operating Officer
Valérie.Jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Alexander Watson
Investment Manager
Alexander.Watson@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 21 42 21
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
Chief Executive Officer
Peter.VanHeukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 459 59 82 67
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Over Care Property Invest

Care Property Invest NV is een Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (**openbare GVV**) naar Belgisch recht. Care Property Invest helpt zorgondernemers hun projecten te realiseren door kwalitatief en maatschappelijk verantwoord vastgoed op maat van de eindgebruikers aan te bieden, en dit vanuit een solide organisatie. Voor haar aandeelhouders streeft zij steeds een stabiel langetermijnrendement na.

Het aandeel Care Property Invest vierde dit jaar zijn **23e verjaardag op Euronext Brussels**. Het aandeel staat genoteerd onder de naam **CPINV** en draagt de volgende **ISIN-Code: BE0974273055**. Sinds december 2016 is het aandeel een constituent van de **Belgium Bel Mid Index** en werd zij lid van **EPRA**.

In september 2018 mocht zij haar tweede **EPRA BPR Gold Award** in ontvangst nemen.