

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE
12 december 2019
Na beurstijd- onder embargo tot 17u45
Voorwetenschap

CARE PROPERTY INVEST

naamloze vennootschap

Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Maatschappelijke zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)

(de "Vennootschap")

AKKOORD INZAKE DE VERWERFING VAN 2 WOONZORGCENTRA MET ASSISTENTIEWONINGEN IN BERGEN EN BERNISSART

Schoten, België – 12 december 2019

Care Property Invest meldt het akkoord onder opschortende voorwaarden voor de verwerving van de woonzorgcentra met assistentiewoningen "La Reposée" en "New Beagency", respectievelijk gelegen in Bergen en Bernissart. "La Reposée" betreft een bestaand woonzorgcentrum met 111 wooneenheden en een groep van assistentiewoningen met 11 wooneenheden in aanbouw. Woonzorgcentrum "New Beagency" biedt plaats aan 93 bewoners en beschikt over een groep van assistentiewoningen met 11 wooneenheden.

Na vervulling van de opschortende voorwaarden zal "La Reposée" worden uitgebaat door La Reposée Sprl en "New Beagency" door New Beagency Sprl op basis van nieuwe langetermijnerfpachtovereenkomsten met een looptijd van minimum 27 jaar (verlengbaar) van het type "triple net".


Quote Peter Van Heukelom, CEO van Care Property Invest;


"Deze verwerving zal een aanzienlijke uitbreiding van onze Belgische portefeuille betreffen, niet alleen wat betreft de waarde van het vastgoed en de capaciteit ervan, maar ook qua geografische invulling. Het gaat hier namelijk over ons derde en vierde project op Waals grondgebied. We gaan hier eveneens 2 nieuwe samenwerkingen aan op operationaal vlak, namelijk met La Reposée Sprl en New Beagency Sprl. Inclusief deze investeringen zal onze vastgoedportefeuille bestaan uit 111 projecten en zal het eigen vermogen van Care Property Invest stijgen met circa 33,6 miljoen euro."

De exploitatie

De exploitatie wordt reeds en zal ook na de effectieve verwerving worden waargenomen door La Reposée Sprl voor "La Reposée" en door New Beagency sprl voor "New Beagency" en dit op basis van nieuwe jaarlijks indexeerbare langetermijnerfpachtovereenkomsten met een looptijd van minimum 27 jaar (verlengbaar) van het type "triple net".

Het vastgoed

	Bergen – La Reposée	
	ADRES:	Rue du Chemin de Fer 1, 7033 Bergen, België
	CAPACITEIT:	Woonzorgcentrum met 111 woongelegenheden 87 kamers (57 éénpersoonkamers en 30 tweepersoonkamers) en 11 assistentiewoningen in ontwikkeling
	EXPLOITANT	La Reposée Sprl
LIGGING	Op 300 m van het centrum van Cuesmes (een deelgemeente van Bergen), op 250 m van banken, winkels en supermarkten en op 4,5 km van het centrum van Bergen. Goede bereikbaarheid met de wagen (E4, R5 en de ring van Bergen). Er bevindt zich een bushalte op 1 km van het project.	
BESCHRIJVING PAND EN FACILITEITEN	Het woonzorgcentrum biedt plaats aan 111 bewoners in 57 éénpersoonkamers en 30 tweepersoonkamers en beschikt over een inpandige dokterspraktijk, kinépraktijk, kapsalon en pedicureruimte. Er is een restaurant aanwezig op het gelijkvloers. Buiten is er een mooie tuin met terras waar bewoners met hun bezoekers kunnen genieten van een drankje.	
BOUW- / RENOVATIEJAAR:	1980, met uitbreidingen in 2005 en 2011. De assistentiewoningen worden momenteel afgewerkt en worden naar alle waarschijnlijkheid opgeleverd in Q1 2020.	
TYPE CONTRACT:	Nieuwe jaarlijks indexeerbare langetermijnerfpachtovereenkomst met een looptijd van minimum 27 jaar (verlengbaar) van het type "triple net".	
INBRENGWAARDE:	Circa € 17,2 miljoen	
TRANSACTIE:	Inbreng in natura	
FINANCIERING:	Inbreng in natura van het vastgoed	

	Bernissart – New Beagency	
	ADRES:	Rue d'Ellezelles 57, 7321 Bernissart, België
	CAPACITEIT:	Woonzorgcentrum met 93 woongelegenheden 74 kamers (55 éénpersoonkamers en 19 tweepersoonkamers) en 11 assistentiewoningen
	EXPLOITANT	New Beagency Sprl
LIGGING	Op 600 m van het centrum van Blaton, een deelgemeente van de gemeente Bernissart. Het centrum van Bernissart bevindt zich op 3,5 km van de site. Hier zijn diverse restaurants, winkels, banken, een supermarkt en een apotheek aanwezig. Het centrum van Bergen ligt op 26 km afstand. Het project is vlot bereikbaar met de wagen via de E42 (Bergen-Doornik). Het treinstation van Blaton bevindt zich op 1,2 km afstand.	
BESCHRIJVING PAND EN FACILITEITEN	Het woonzorgcentrum biedt plaats aan 93 bewoners in 55 éénpersoonkamers en 19 tweepersoonkamers en beschikt over een inpandige dokterspraktijk, kinépraktijk, kapsalon en pedicureruimte. Er is een restaurant aanwezig op het gelijkvloers. Buiten is er een mooie tuin met terras waar bewoners met hun bezoekers kunnen genieten van een drankje. Voorts zijn er 11 assistentiewoningen waarbij de verzorging aangeleverd wordt vanuit het woonzorgcentrum.	
BOUW- / RENOVATIEJAAR:	Woonzorgcentrum: 1989, met een uitbreiding in 2012 Assistentiewoningen: 2015	
TYPE CONTRACT:	Nieuwe jaarlijks indexeerbare langetermijnerfpachtovereenkomst met een looptijd van minimum 27 jaar (verlengbaar) van het type "triple net".	
INBRENGWAARDE:	Circa € 16,4 miljoen	
TRANSACTIE:	Inbreng in natura	
FINANCIERING:	Inbreng in natura van het vastgoed	

Care Property Invest NV

Horstebaan 3
2900 Schoten
BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen
Openbare GVV naar Belgisch recht

T +32 3 222 94 94
F +32 3 222 94 95
E info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

De transactie: kapitaalverhoging in natura en uitgifte van nieuwe aandelen

Mits vervulling van de opschortende voorwaarden, zal deze nieuwe uitbreiding van de portefeuille gerealiseerd worden middels een inbreng in natura van voormelde onroerende goederen in het kapitaal van Care Property Invest binnen het kader van het toegestaan kapitaal. De conventionele inbrengwaarde van deze 2 projecten tezamen bedraagt circa € 33,6 miljoen.

De uitgifteprijs van de nieuwe aandelen zal gelijk zijn aan de volumegewogen gemiddelde aandelenprijs van Care Property Invest van 5 beursdagen vóór de datum van inbreng (de datum van inbreng niet inbegrepen), min het aangekondigd bruto-dividend voor het boekjaar 2019 en min een gebruikelijke, marktconforme korting. De nieuwe aandelen zullen worden uitgegeven met coupon nr. 12 en volgende aangehecht en zullen derhalve delen in het resultaat van het komende boekjaar (lopende van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2020). Hiertoe zal de coupon nr. 11 met betrekking tot het bruto-dividend voor het volledige boekjaar 2019 worden onthecht vóór de datum van de inbreng.

De inbreng in natura zal naar verwachting, en mits vervulling van een aantal gebruikelijke opschortende voorwaarden, waaronder het verkrijgen van de goedkeuring door de FSMA van deze inbreng en de daaruit voortvloeiende statutenwijziging, plaatsvinden vóór 22 januari 2020. Care Property Invest streeft ernaar om de nieuwe aandelen, met coupon nr. 12 en volgende aangehecht, te laten noteren op Euronext Brussels zo spoedig mogelijk na de uitgifte van de nieuwe aandelen.

...

Care Property Invest herhaalt haar wens om in de toekomst haar vastgoedportefeuille verder uit te breiden met zorgvastgoed zowel in België, Nederland als in de hele Europese Economische Ruimte.

..

Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Care Property Invest. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Care Property Invest grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Care Property Invest geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie



**care
property
invest**

Valérie Jonkers
Chief Operating Officer
Valérie.Jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



**care
property
invest**

Philip De Monie
Investment Manager
Philip.demonie@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 483 11 80 17
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



**care
property
invest**

Peter Van Heukelom
Chief Executive Officer
Peter.VanHeukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 459 59 82 67
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Over care property invest

Care Property Invest NV is een Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (**openbare GVV**) naar Belgisch recht. Care Property Invest helpt zorgondernemers hun projecten te realiseren door kwalitatief en maatschappelijk verantwoord vastgoed op maat van de eindgebruikers aan te bieden, en dit vanuit een solide organisatie. Voor haar aandeelhouders streeft zij steeds een stabiel langetermijnrendement na.

Het aandeel Care Property Invest vierde dit jaar zijn 23e verjaardag op Euronext Brussels. Het aandeel staat genoteerd onder de naam **CPINV** en draagt de volgende **ISIN-Code: BE0974273055**. Sinds december 2016 is het aandeel een constituent van de **Belgium Bel Mid Index** en werd zij lid van **EPRA**.

In september 2019 mocht zij haar derde **EPRA BPR Gold Award** in ontvangst nemen. Vanaf 1 november 2019 is het aandeel eveneens een constituent van de **Euronext Next 150 Index**.

Care Property Invest NV

Horstebaan 3
2900 Schoten
BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen
Openbare GVV naar Belgisch recht

T +32 3 222 94 94
F +32 3 222 94 95
E info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be