

## PERSBERICHT

donderdag 24 juni 2021

### CARE PROPERTY INVEST

naamloze vennootschap

Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Maatschappelijke zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)

(de "Vennootschap")

---

## Care Property Invest haalt € 32,5 miljoen op door uitgifte van Sustainability Bonds via een Private Plaatsing

---

Schoten, België – donderdag 24 juni 2021

Care Property Invest heeft met succes haar eerste transactie op de schuldkapitaalmarkten afgerond door middel van een private plaatsing van € 32,5 miljoen aan Sustainability Bonds. De obligaties hebben een looptijd van 10 jaar, met coupons van 2,05%, wat inhoudt dat Care Property Invest haar gemiddelde schuldlooptijd verder kan verlengen tegen financieringskosten die vergelijkbaar zijn met haar huidige gemiddelde. De obligatie werd geplaatst bij een institutionele belegger, die deel uitmaakt van een internationale verzekeringsgroep. Met deze transactie verzekerde Care Property Invest zich van financiering om haar bestaande verplichtingen en geplande capex voor de komende 12 maanden te dekken.

Deze uitgifte bevestigt het engagement van Care Property Invest inzake duurzame ontwikkeling en de verdere versterking van haar ESG-strategie (Environmental, Social, and Governance). De Sustainability Bonds zijn uitgegeven onder het nieuw opgerichte Sustainable Finance Framework van Care Property Invest, waarover Care Property Invest een positieve Second Party Opinion heeft verkregen van Sustainalytics. Tevens wordt bevestigd dat de uitgangspunten van dit financieringsprogramma in lijn zijn met de ICMA Green Bond Principles.

De netto-opbrengsten van deze obligaties zullen uitsluitend gebruikt worden voor de (her)financiering van daarvoor in aanmerking komende duurzame activa zoals opgenomen in het Care Property Invest Sustainable Finance Framework. De activa bieden directe milieu- en sociale winstvoordelen en moeten voldoen aan de criteria die in aanmerking komen en die zijn vermeld in het Sustainable Finance Framework, in kaart gebracht op basis van de projectcategorieën van de ICMA Green and Social Bond Principles, de milieudoelstellingen van de EU, alsook de Sustainable Development Goals (SDG's) van de VN.

De toewijzing wordt verwacht bij de uitgifte of uiterlijk 6 maanden daarna en zal worden gerapporteerd in het duurzaamheidsverslag van 2021. Hierin zal het toegewezen bedrag, een uitsplitsing van de categorieën in aanmerking komende activa, een uitsplitsing per land en een uitsplitsing tussen financiering en herfinanciering van in aanmerking komende activa worden opgenomen.

De obligatie zal genoteerd worden op Euronext Growth Brussels en toegevoegd worden aan het Euronext ESG Bond Initiative.

Het Sustainable Finance Framework van Care Property Invest is in overeenstemming met onder meer de richtlijnen van de Green Bond Principles (ICMA, 2018), Social Bond Principles (ICMA, 2020) en de Sustainability Bond Guidelines (2018).

#### **Filip Van Zeebroeck, CFO van Care Property Invest;**

*"Deze uitgifte van een eerste duurzaamheidsobligatie is een ware mijlpaal in zowel de financieringsstrategie als de duurzaamheidsstrategie van Care Property Invest aangezien het aantoont dat Care Property Invest kan voortbouwen op haar risico-averse, ijzersterke kredietprofiel, dat zeer gewaardeerd wordt door institutionele beleggers. Deze inaugurele transactie toont aan dat Care Property Invest de obligatiemarkt kan aanboren als onderdeel van haar financieringsstrategie en de diversificatie van haar financiële schulden. Care Property Invest zal voortbouwen op deze transactie en in de toekomst kansen op de obligatiemarkt aangrijpen om de verdere groei van haar portefeuille te financieren. Bovendien onderstreept dit het belang van het duurzaamheidsstraject van Care Property Invest dat in 2019 is ingezet met het eerste duurzaamheidsverslag en het laatste, uitgebreide duurzaamheidsverslag dat slechts 2 dagen geleden uitkwam. De inspanningen die werden geleverd op het vlak van rapportering en, meer in het algemeen, het engagement van Care Property*

*Invest voor ESG als onderdeel van haar algemene strategie, worden eens te meer benadrukt. We willen iedereen bedanken die betrokken is bij deze succesvolle transactie."*

**ABN AMRO deal team (David de Weerd en Dick Schotman);**

*"Deze mijlpaaltransactie is de eerste duurzame obligatie die door Care Property Invest wordt uitgegeven. Het aantrekken van institutionele financiering op lange termijn als inaugurele emittent onderstreept het sterke kredietprofiel van de Vennootschap en haar inzet voor duurzaamheid. De diversificatie van de financiering zal het toch al indrukwekkende groeiverhaal van de Vennootschap verder kracht bijzetten. We zijn blij dat we als Arranger en Sustainability Bond Structuring Advisor deel hebben mogen uitmaken van deze transactie en kijken ernaar uit om Care Property Invest verder te ondersteunen in haar missie als Europese investeerder in zorgvastgoed!"*

...

Alle verdere informatie aangaande de Vennootschap vindt u terug op onze [website](#). Hier houden we u op een aparte pagina op de hoogte van de (mogelijke) gevolgen van de COVID-19-pandemie op de bedrijfsactiviteiten van Care Property Invest.

#### Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

*Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Care Property Invest. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Care Property Invest grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Care Property Invest geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.*

Voor alle bijkomende informatie



**Filip Van Zeebroeck**  
CFO – Uitvoerend bestuurder  
[filip.vanzeebroeck@carepropertyinvest.be](mailto:filip.vanzeebroeck@carepropertyinvest.be)  
T +32 3 222 94 94 - M +32 494 91 10 93  
Horstebaan 3, 2900 Schoten  
[info@carepropertyinvest.be](mailto:info@carepropertyinvest.be)  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)



**Erik Reyns**  
Consolidation & Reporting Manager  
[erik.reyns@carepropertyinvest.be](mailto:erik.reyns@carepropertyinvest.be)  
T +32 3 222 94 94 - M +32 474 98 71 17  
Horstebaan 3, 2900 Schoten  
[info@carepropertyinvest.be](mailto:info@carepropertyinvest.be)  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)



**Peter Van Heukelom**  
CEO –Uitvoerend bestuurder  
[peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be](mailto:peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be)  
T +32 3 222 94 94 - M +32 495 59 82 67  
Horstebaan 3, 2900 Schoten  
[info@carepropertyinvest.be](mailto:info@carepropertyinvest.be)  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)

**Over Care Property Invest**

Care Property Invest NV is een Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (openbare GVV) naar Belgisch recht. Ze is al meer dan 25 jaar genoteerd op Euronext Brussels en investeert in hoogwaardig zorgvastgoed voor senioren en mensen met een beperking op de Europese markt. Care Property Invest verwerft, bouwt en renoveert kwalitatief zorgvastgoed (woonzorgcentra, groepen van assistentiewoningen, wooncomplexen voor mensen met een beperking,...) en stelt deze vervolgens volledig op maat van de eindgebruikers ter beschikking aan solide zorgondernemers op basis van een langetermijncontract.

De Vennootschap heeft een internationale portefeuille van 128 zorgprojecten uitgebouwd, verspreid over België, Nederland en Spanje.

De beurskapitalisatie van Care Property Invest bedroeg op 23/06/2021 circa € 699 miljoen. De Vennootschap probeert voor haar aandeelhouders een stabiel aandeel te creëren met een laag risicoprofiel en een stabiel en gestaag groeiend dividend.

<b>Ticker:</b>	CPINV
<b>ISIN-Code:</b>	BE0974273055
<b>Indexopnames:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Belgium BEL Mid (Euronext Brussels)</li> <li>• Euronext Real Estate (Euronext Brussels)</li> <li>• GPR (Global Property Research) General Europe Index</li> <li>• GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excl. open-end bankfondsen)</li> </ul>
<b>EPRA</b>	<p>EPRA-lid sinds december 2016.</p> <p>In september 2020 mocht zij haar vierde EPRA BPR Gold Award in ontvangst nemen.</p>
<b>Website</b>	Alle verdere informatie kan u vinden op onze website, <a href="http://www.carepropertyinvest.be">www.carepropertyinvest.be</a>