

CARE PROPERTY INVEST

naamloze vennootschap

Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)

(hierna "Care Property Invest")

Care Property Invest levert twee exclusieve zorgprojecten in Nederland op

Schoten, België – dinsdag 16 april 2024

Care Property Invest meldt de oplevering van twee ontwikkelingsprojecten uit haar Nederlandse zorgvastgoedportefeuille, goed voor een totale investeringswaarde van € 12,8 miljoen en een bijkomende capaciteit van 28 wooneenheden.

Op 28 maart 2024 leverde Care Property Invest het herontwikkelingsproject 'Wolfsbergen' op. Het stijlvolle gebouw is het voormalig gemeentehuis van 's-Graveland, een welgesteld dorp in de provincie Noord-Holland. Het project beschikt over 23 zorgappartementen en heeft een totale investeringswaarde van circa € 11,2 miljoen.

Eerder verwierf Care Property Invest op 16 juni 2023 het landgoed 'Residence Oldenbarnevelt' in Rotterdam, een luxueuze up-and-running zorgresidentie te midden van een uitgestrekt natuurdomein, waarna Care Property Invest een samenwerking aanging met ontwikkelaar De Nederlanden Ontwikkeling B.V. voor de herontwikkeling van het aanpalend koetshuis enerzijds en de hooimijt anderzijds. Afgelopen week, op 12 april 2024, leverde Care Property Invest deze bijkomende extensie op. De opgeleverde bijgebouwen beschikken over 5 zorgappartementen en hebben een totale investeringswaarde van circa € 1,6 miljoen.

De uitbating van beide zorgresidenties is in handen van exploitant Golden Years, gespecialiseerd in hoogwaardige, kleinschalige en luxueuze ouderenzorg. De projecten in 's-Graveland en Rotterdam genereren vanaf de respectievelijke opleverdatums bijkomende inkomsten voor Care Property Invest.


Peter Van Heukelom, CEO van Care Property Invest:

"Met de oplevering van de prachtige projecten in 's-Graveland en Rotterdam, goed voor een totale investeringswaarde van circa € 12,8 miljoen, vergroten we ons aandeel operationele projecten en bijgevolg ook onze stroom aan huurinkomsten. Tegelijk zorgt de samenwerking met exploitant Golden Years, één van de grotere spelers in het Nederlandse luxesegment, voor een verdere diversificatie van ons operatorenbestand."



Overzichtsfiles

Golden Years 'Wolfsbergen' – 's-Graveland		
	Datum oplevering:	28 maart 2024
	Adres:	Noordereinde 36, 1243 JG 's-Graveland, Nederland
	Exploitant:	Golden Years Wolfsbergen B.V.
	Capaciteit:	Herontwikkelde zorgresidentie met 23 zorgappartementen.
Project:	Het gebouw telt 23 zorgappartementen, variërend van 29 tot 53 m ² . Elk appartement beschikt over een slaapkamer en eigen badkamer. De bewoners kunnen genieten van een sublieme tuin met uitzicht over de achterliggende weilanden.	
Ligging:	Het dorp 's-Graveland is onderdeel van de gemeente Wijdereen, gelegen in de welgestelde regio 't Gooi in het zuiden van de provincie Noord-Holland. Het project ligt op 1 km afstand van het centrum waar zich winkels, supermarkten en verschillende cultuur- en horecagelegenheden bevinden. Een bushalte ligt voor de deur en het treinstation bevindt zich op 5 km afstand. Hilversum is ongeveer 10 min rijden en binnen een halfuurtje sta je in het stadscentrum van Amsterdam.	
Duurzaamheid:	Om het bestaande gebouw in lijn te krijgen met de duurzaamheidsvereisten van Care Property Invest worden onder meer zonnepanelen, een opslagbatterij en een zonneboiler geïnstalleerd, waardoor het gebouw een EPC-label A+ zal bekomen.	
Bouw-/ renovatiejaar:	2024	
Type contract:	Nieuwe langetermijnhuurovereenkomst van het type 'triple net' (verlengbaar en jaarlijks indexeerbaar) met een looptijd van minimum 25 jaar.	
Totale investeringswaarde	Circa € 11,2 miljoen.	

Golden Years 'Residence Oldenbarnevelt': herontwikkeling koetshuis en hooimijt – Rotterdam		
	Datum oplevering:	12 april 2024
	Adres:	Delftweg 166, 3046 NC Rotterdam, Nederland
	Exploitant:	Golden Years B.V.
	Capaciteit:	Bijkomende extensie met 5 zorgappartementen.
Project:	Het koetshuis telt 3 zorgappartementen en een logeergelegenheid voor familie of gasten van de bewoners. De hooimijt telt 2 zorgappartementen. De appartementen variëren van 25 tot 45 m ² en beschikken elk over een eigen buitenruimte, badkamer met douche, toilet en wastafel. Het hoofdgebouw bevat alle gemeenschappelijke ruimtes (keuken, eetkamer, zitkamer...) en personeelsruimtes (kantoor, wasplaats, berging).	
Ligging:	Residence Oldenbarnevelt is gelegen aan de buitenrand van Rotterdam. Het vormt een onderdeel van het groot natuurdomein 'Nieuw Rhodenrijs', een uitgestrekt natuurmonument met verschillende monumentale landgoederen. Supermarkten, winkels, horeca en cultuur liggen nabij het project. De bushalte ligt voor de deur en het treinstation bevindt zich op 3,3 km afstand. Rotterdam Centrum is ongeveer een kwartier rijden (7,5 km).	
Duurzaamheid:	Om de hooimijt en het koetshuis in lijn te krijgen met de duurzaamheidsvereisten van Care Property Invest, werden onder meer de buitenschil geïsoleerd, een warmtepomp geplaatst met vloerverwarming en een ventilatiesysteem D met warmteterugwinning. Daardoor zal de hooimijt over een EPC A++ score, en het koetshuis over een EPC A+++ score beschikken.	
Bouw-/ renovatiejaar:	2024	
Type contract:	Nieuwe langetermijnhuurovereenkomst van het type 'triple net' (verlengbaar en jaarlijks indexeerbaar) met een looptijd van minimum 20 jaar.	
Totale investeringswaarde	Circa € 1,6 miljoen.	

...

Care Property Invest herhaalt de wens om haar vastgoedportefeuille in de toekomst verder uit te breiden met zorgvastgoed, zowel in België, Nederland, Spanje en Ierland als in de hele Europese Economische Ruimte.

...

Voorzichtigheid met vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Care Property Invest. Wij wijzen de lezers erop dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Care Property Invest grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen, of indien gehanteerde basishypothese onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Daarom neemt Care Property Invest geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie



Valérie Jonkers
COO – Uitvoerend bestuurder
valerie.jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Matthias Vercammen
Investment Manager
matthias.vercammen@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 495 72 85 85
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
CEO –Uitvoerend bestuurder
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 495 59 82 67
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Over Care Property Invest

Care Property Invest is een Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (openbare GVV) naar Belgisch recht. Ze is al meer dan 25 jaar genoteerd op Euronext Brussels en investeert in hoogwaardig zorgvastgoed voor senioren en mensen met een beperking op de Europese markt. Care Property Invest verworft, bouwt en renoveert kwalitatief zorgvastgoed (woonzorgcentra, groepen van assistentiewoningen, wooncomplexen voor mensen met een beperking...) en stelt deze vervolgens volledig op maat van de eindgebruikers ter beschikking aan solide zorgondernemers op basis van een langetermijncontract.

Care Property Invest bouwde een internationale portefeuille van 150 zorgprojecten uit, verspreid over België, Nederland, Spanje en Ierland.

De beurskapitalisatie van Care Property Invest bedroeg op 15/04/2024 circa € 488 miljoen. Care Property Invest probeert voor haar aandeelhouders een stabiel aandeel te creëren met een laag risicoprofiel en een stabiel en gestaag groeiend dividend.

Ticker	CPINV
ISIN-Code	BE0974273055
Indexopnames	<input type="checkbox"/> Belgium BEL Mid (Euronext Brussels) <input type="checkbox"/> Euronext Real Estate (Euronext Brussels) <input type="checkbox"/> GPR (Global Property Research) General Europe Index <input type="checkbox"/> GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excl. open-end bankfondsen)
EPRA	EPRA-lid sinds december 2016. In september 2023 mocht Care Property Invest voor de zevende opeenvolgende keer de EPRA BPR Gold Award in ontvangst nemen.
Website	Alle verdere informatie vindt u op onze website www.carepropertyinvest.be