

PERSBERICHT

27 september 2019

CARE PROPERTY INVEST

naamloze vennootschap

Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Maatschappelijke zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)

(de "Vennootschap")

OPLEVERING "DE NIEUWE CEDER" IN DEINZE

Schoten, België – 27 september 2019

Care Property Invest meldt de oplevering van het volledige wooncomplex voor mensen met een beperking en niet-aangeboren hersenletsel "De Nieuwe Ceder" te Deinze, het eerste project voor personen met een beperking in de portefeuille van de Vennootschap. Na het opleveren van gebouwen C en D, op respectievelijk 7 juni 2019 en 6 mei 2019, werden vandaag ook gebouwen A en B opgeleverd.

"De Nieuwe Ceder" biedt in totaal plaats aan 86 bewoners, waarvan 36 bewoners in kamers en 50 bewoners in studio's zullen verblijven, en genereert vanaf november bijkomende inkomsten voor de Vennootschap.

De DBF-overeenkomst (Design, Build en Finance) voor dit project, waarvoor de Vennootschap optrad als bouwheer en financier, werd ondertekend op 30 oktober 2017. Care Property Invest verkreeg een recht van opstal op de grond voor een periode van minstens 32 jaar van de eigenaar van de grond, cvba De Ceder. Zij sloot op haar beurt de overeenkomsten met betrekking tot de architectuur en de bouw van het project af, waarna de constructiewerken voor "De Nieuwe Ceder" gestart werden op 3 april 2018.

De uitbating van het wooncomplex wordt waargenomen door vzw Zorghuizen op basis van een erfpachtovereenkomst van het type "triple net", met een jaarlijks indexeerbare canon. Deze erfpachtovereenkomst ging reeds in bij de oplevering van het eerste deel van dit project, met name bij de oplevering van gebouw D op 6 mei 2019 en heeft een looptijd van 28 jaar.



Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Care Property Invest. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Care Property Invest grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Care Property Invest geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie



Valérie Jonkers
COO – Lid van het Directiecomité
valerie.jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Philip De Monie
Investment Manager
Philip.DeMonie@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 483 11 80 17
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
Chief Executive Officer
Peter.VanHeukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 459 59 82 67
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Over Care Property Invest

Care Property Invest NV is een Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (openbare GVV) naar Belgisch recht. Care Property Invest helpt zorgondernemers hun projecten te realiseren door kwalitatief en maatschappelijk verantwoord vastgoed op maat van de eindgebruikers aan te bieden, en dit vanuit een solide organisatie. Voor haar aandeelhouders streeft zij steeds een stabiel langetermijnrendement na.

Het aandeel Care Property Invest vierde dit jaar zijn 23e verjaardag op Euronext Brussels. Het aandeel staat genoteerd onder de naam CPINV en draagt de volgende ISIN-Code: BE0974273055. Sinds december 2016 is het aandeel een constituent van de Belgium Bel Mid Index en werd zij lid van EPRA. In september 2019 mocht zij haar derde EPRA BPR Gold Award in ontvangst nemen