

## PERSBERICHT

7 januari 2020

### CARE PROPERTY INVEST

naamloze vennootschap

Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Maatschappelijke zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)

(de "Vennootschap")

---

### OPLEVERING "ASSISTENTIEWONINGEN DE STILLE MEERS" IN MIDDELKERKE

---

*Schoten, België – 7 januari 2020*

Care Property Invest meldt de oplevering van de groep van assistentiewoningen "Assistentiewoningen De Stille Meers" in Middelkerke. Dit project omvat 60 wooneenheden, zoals uitgeschreven in het bestek "DBF Assistentiewoningen Welzijnshuis" door het OCMW Middelkerke, en sluit qua structuur aan bij de activiteiten en expertise die de Vennootschap ontwikkelde bij de uitbouw van haar initiële portefeuille.

Care Property Invest trad op als opdrachtgever van de ontwikkeling / financier en bundelde voor deze openbare aanbesteding de krachten met Boeckx Architects nv en de THV Ibens nv/Bolckmans nv voor respectievelijk de architectuur en de constructie. Care Property Invest verkreeg een recht van opstal op de grond voor een periode van minstens 32 jaar van de eigenaar van de grond, het OCMW Middelkerke. De constructiewerken voor deze groep van assistentiewoningen gingen van start op 17 september 2018.

De uitbating van dit project wordt waargenomen door het OCMW Middelkerke op basis van een erfpachtovereenkomst die vandaag ingaat, met een looptijd van 27 jaar van het type "triple net", met een jaarlijks indexeerbare canon.

"Assistentiewoningen De Stille Meers" brengt een totale investeringskost met zich mee van circa € 8,6 miljoen en genereert vanaf vandaag bijkomende inkomsten voor de Vennootschap.



#### Care Property Invest NV

Horstebaan 3  
2900 Schoten  
BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen  
Openbare GVV naar Belgisch recht

T +32 3 222 94 94  
F +32 3 222 94 95  
E [info@carepropertyinvest.be](mailto:info@carepropertyinvest.be)  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)

Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

*Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Care Property Invest. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Care Property Invest grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Care Property Invest geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.*

Voor alle bijkomende informatie



**Valérie Jonkers**

COO – Lid van het Directiecomité

[valerie.jonkers@carepropertyinvest.be](mailto:valerie.jonkers@carepropertyinvest.be)

T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 499 28 01 43

Horstebaan 3

2900 Schoten

[info@carepropertyinvest.be](mailto:info@carepropertyinvest.be)

[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)

**Philip De Monie**

Investment Manager

[Philip.DeMonie@carepropertyinvest.be](mailto:Philip.DeMonie@carepropertyinvest.be)

T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 483 11 80 17

Horstebaan 3

2900 Schoten

[info@carepropertyinvest.be](mailto:info@carepropertyinvest.be)

[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)

**Peter Van Heukelom**

Chief Executive Officer

[Peter.VanHeukelom@carepropertyinvest.be](mailto:Peter.VanHeukelom@carepropertyinvest.be)

T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 459 59 82 67

Horstebaan 3

2900 Schoten

[info@carepropertyinvest.be](mailto:info@carepropertyinvest.be)

[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)

**Over Care Property Invest**

Het aandeel Care Property Invest viert dit jaar zijn **24e verjaardag op Euronext Brussels**. Het aandeel staat genoteerd onder de naam **CPINV** en draagt de volgende **ISIN-Code: BE0974273055**. Sinds december 2016 is het aandeel een constituent van de **Belgium Bel Mid Index** en werd zij lid van **EPRA**.

In september 2019 mocht zij haar derde **EPRA BPR Gold Award** in ontvangst nemen.

Vanaf 1 november 2019 is het aandeel een constituent van de **Euronext Next 150 Index**.