

PERSBERICHT

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

26 maart 2019

Na beurstijd- onder embargo tot 17u45

Voorwetenschap

CARE PROPERTY INVEST

naamloze vennootschap

Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Maatschappelijke zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)

(de "Vennootschap")

NL - VERWERVING EN HERONTWIKKELING VAN EEN KERK TOT EEN ZORGRESIDENTIE IN TILBURG

Schoten, België –26 maart 2019

Care Property Invest meldt de verwerving en herontwikkeling van de "Margaritha Maria Kerk" tot een zorgresidentie. Dit project is gelegen in Tilburg (Nederland) en is het derde project dat de Vennootschap effectief verwerft in Nederland, ditmaal via haar Nederlandse dochtervennootschap Care Property Invest.NL3 bv.

Hiervoor ging zij over tot de aankoop van het vastgoed van dit monumentaal kerkgebouw, gebouwd in 1922 naar plannen van de Tilburgse architect H.C. Bonsel en sloot zij voor de bouwwerkzaamheden gelijktijdig een turnkey-overeenkomst af met de ontwikkelaar Verdouw Advies bv.

Het project zal beschikken over 27 zorgappartementen en een centrum voor herstelverblijf met 11 kamers.

De uitbating zal vanaf de voorlopige oplevering gebeuren door Vandaegh Nederland bv (onderdeel van de Ontzorgd Wonen Groep) op basis van een nieuwe langetermijnhuurovereenkomst van het type "triple net" met een minimale looptijd van 20 jaar (verlengbaar).

De totale investeringskost van dit project bedraagt circa € 8,04 miljoen.



Quote Peter Van Heukelom, CEO van Care Property Invest;

"De verwerving en herontwikkeling van de Margaritha Maria Kerk in Tilburg toont aan dat de uitbouw van onze Nederlandse zorgvastgoedportefeuille hoog op de agenda staat. Het project betreft de volledige herontwikkeling van de bestaande gebouwen, zijnde de kerk en haar pastorie. Voor de uitbating gaan we dan ook opnieuw een veelbelovende samenwerking aan met de Ontzorgd Wonen Groep. De Margaritha Maria Kerk brengt het totaal aantal effectief verworven projecten in onze vastgoedportefeuille op 102."

Care Property Invest NV

Horstebaan 3
2900 Schoten
BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen
Openbare GVV naar Belgisch recht

T +32 3 222 94 94
F +32 3 222 94 95
E info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

De exploitatie

Vandaegh Nederland bv is een zorgorganisatie voor 65-plussers met een blijvende, intensieve zorgbehoefte. In een gemoedelijke woonomgeving voorzien zij haar bewoners van een integraal pakket van wonen, dienstverlening en zorg. Persoonlijke aandacht en kwalitatief goede zorg staan steeds voorop, waardoor de wensen, capaciteiten en behoeften van de bewoner centraal komen te staan. Vandaegh Nederland bv is onderdeel van de Ontzorgd Wonen Groep en opende reeds een aantal zorglocaties in Nederland.

Het onroerend goed zal uitgebaat worden op basis van een nieuwe langetermijnhuurovereenkomst van het type "triple net" met een initiële looptijd van minimum 20 jaar (verlengbaar) die jaarlijks geïndexeerd zal worden.

Het vastgoed

Na renovatie van deze voormalige kerk zal het project 27 zorgappartementen voor bewoners met behoefte aan intensieve zorgen en een centrum voor herstelverblijf met 11 kamers omvatten. De zorgappartementen worden geïntegreerd in de structuur van de kerk en het centrum voor herstelverblijf in de structuur van de naastgelegen pastorie. Beide gebouwen worden getransformeerd naar moderne seniorencomplexen met een uniek karakter dankzij de authentieke elementen die bewaard blijven van dit rijksmonument.

De constructiewerken hiervoor zullen kort na deze overname starten en de voorlopige oplevering van "Margaritha Maria Kerk" is voorzien uiterlijk in de 2^{de} helft van 2020.

Het project ligt in een nette woonwijk, centraal gelegen in de gemeente Tilburg, op de driehoek van de wijken Zorgvlied, Rooi Harten en Korvel. Vlakbij het project bevindt zich het "Kromhoutpark", diverse supermarkten en een apotheek.

Het project zal vlot bereikbaar zijn, zowel met de wagen via de A65, A58 en N630, als met het openbaar vervoer dankzij de bushalte naast het project.

De transactie

De Nederlandse dochtervennootschap van Care Property Invest, Care Property Invest.NL3 bv ging over tot de aankoop van het vastgoed van dit monumentaal kerkgebouw en sloot gelijktijdig voor de bouwwerkzaamheden een turnkey-overeenkomst af met de ontwikkelaar, Verdouw Advies bv. De ontwikkelaar zal de ontwikkeling van het gebouw geheel voor eigen rekening en risico laten uitvoeren door de aannemer.

Het onroerend goed zal een geschatte totale investeringskost met zich meebrengen van circa € 8,04 miljoen, dewelke volledig gefinancierd zal worden met vreemd vermogen.

...

Care Property Invest herhaalt haar wens om in de toekomst haar vastgoedportefeuille verder uit te breiden met zorgvastgoed zowel in België, Nederland als in de hele Europese Economische Ruimte.

...

Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Care Property Invest. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Care Property Invest grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Care Property Invest geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie



Valérie Jonkers
Chief Operating Officer
Valerie.Jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Alexander Watson
Investment Manager
Alexander.Watson@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 21 42 21
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
Chief Executive Officer
Peter.VanHeukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 459 59 82 67
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Over Care Property Invest

Care Property Invest NV is een Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (**openbare GVV**) naar Belgisch recht. Care Property Invest helpt zorgondernemers hun projecten te realiseren door kwalitatief en maatschappelijk verantwoord vastgoed op maat van de eindgebruikers aan te bieden, en dit vanuit een solide organisatie. Voor haar aandeelhouders streeft zij steeds een stabiel langetermijnrendement na.

Het aandeel Care Property Invest vierde dit jaar zijn **23e verjaardag op Euronext Brussels**. Het aandeel staat genoteerd onder de naam **CPINV** en draagt de volgende **ISIN-Code: BE0974273055**. Sinds december 2016 is het aandeel een constituent van de **Belgium Bel Mid Index** en werd zij lid van **EPRA**.

In september 2018 mocht zij haar tweede **EPRA BPR Gold Award** in ontvangst nemen.