

PERSBERICHT

13 januari 2020

CARE PROPERTY INVEST

naamloze vennootschap

Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Maatschappelijke zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)

(de "Vennootschap")

INGEBRUIKNAME "NUANCE" IN VORST

Schoten, België – 13 januari 2020

Care Property Invest meldt de ingebruikname van "Nuance" in Vorst, een gloednieuw woonzorgcentrum met 121 door de GGC (Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie Brussel-Hoofdstad) vergunde woonegelegenheden, uitgebaat door een dochtervennootschap van Anima Care NV.

Het project is gelegen in een rustige buurt nabij het Dudenpark, op wandelafstand van winkels en cafés. De bewoners verblijven in ruime éénpersoonskamers en kunnen genieten van talrijke faciliteiten, waaronder een eigen "Grand Café" en dakterrassen. "Nuance" verwelkomt ook personen getroffen door dementie in een hierop aangepaste afdeling.

Op 28 februari 2017 kocht de Vennootschap hiertoe de grond aan waarop het woonzorgcentrum gerealiseerd werd en nam zij eveneens alle overeenkomsten met betrekking tot de bouw van het woonzorgcentrum over. Care Property Invest trad voor dit project op als bouwheer. De constructiewerken gingen van start op 15 september 2017.

De uitbating van dit project wordt waargenomen door Les Résidences de l'Eden BVBA, een dochtervennootschap van Anima Care NV (op haar beurt een dochtervennootschap van Ackermans & Van Haaren) op basis van een jaarlijks indexeerbare langetermijnhuurovereenkomst met een looptijd van minstens 20 jaar (verlengbaar) van het type "triple net". Deze gaat in vanaf vandaag.

"Nuance" brengt een totale investeringskost met zich mee van circa € 14,5 miljoen en genereert vanaf vandaag bijkomende inkomsten voor de Vennootschap.



Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Care Property Invest. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Care Property Invest grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Care Property Invest geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie



Valérie Jonkers

COO – Lid van het Directiecomité

valerie.jonkers@carepropertyinvest.be

T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 499 28 01 43

Horstebaan 3

2900 Schoten

info@carepropertyinvest.be

www.carepropertyinvest.be

Philip De Monie

Investment Manager

Philip.DeMonie@carepropertyinvest.be

T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 483 11 80 17

Horstebaan 3

2900 Schoten

info@carepropertyinvest.be

www.carepropertyinvest.be

Peter Van Heukelom

Chief Executive Officer

Peter.VanHeukelom@carepropertyinvest.be

T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 59 82 67

Horstebaan 3

2900 Schoten

info@carepropertyinvest.be

www.carepropertyinvest.be

Over Care Property Invest

Het aandeel Care Property Invest viert dit jaar zijn **24e verjaardag op Euronext Brussels**. Het aandeel staat genoteerd onder de naam **CPINV** en draagt de volgende **ISIN-Code: BE0974273055**. Sinds december 2016 is het aandeel een constituent van de **Belgium Bel Mid Index** en werd zij lid van **EPRA**.

In september 2019 mocht zij haar derde **EPRA BPR Gold Award** in ontvangst nemen.

Vanaf 1 november 2019 is het aandeel een constituent van de **Euronext Next 150 Index**.