

## PERSBERICHT

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE  
19 december 2018  
Na beurstijd- onder embargo tot 17u45  
Voorwetenschap

### CARE PROPERTY INVEST

naamloze vennootschap

Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Maatschappelijke zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)

(de “Vennootschap”)

---

### VERWERFING VAN EEN WOONZORGCENTRUM TE JETTE

---

Schoten, België – 19 december 2018

Care Property Invest meldt de acquisitie van het woonzorgcentrum “Wiaart 126”, gelegen in het centrum van Jette. Hiervoor verwierf zij 100% van de aandelen in B.E.R.L. INTERNATIONAL nv, de vennootschap die in het bezit is van het vastgoed van dit woonzorgcentrum. Het project heeft een totale capaciteit van 132 woongelegenheden, inclusief een centrum voor kortverblijf (CVK) met 10 bedden. De exploitatie wordt waargenomen door Wiaart 126 bvba, een entiteit 100% onder de controle van Orelia Group, en dit op basis van een “triple net” langetermijnhuurovereenkomst.

De conventionele waarde van dit project bedraagt circa € 19,6 miljoen.

#### **Quote Peter Van Heukelom, CEO van Care Property Invest;**

*“Met de acquisitie van Wiaart 126 luiden we het begin van een nieuwe samenwerking met zorgexploitant Orelia, die al meer dan 35 jaar ervaring opbouwde in de seniorenzorg. Bovendien zullen wij met deze nieuwe aanwinst onze aanwezigheid in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest verstevigen.”*



### De exploitatie

De exploitatie van het woonzorgcentrum wordt waargenomen door Wiaart 126 bvba, een entiteit 100% onder de controle van Orelia Group. Orelia is gespecialiseerd in ouderenzorg en heeft als organisatie al meer dan 35 jaar ervaring opgebouwd in zowel de ontwikkeling als de uitbating van woonzorgcentra en assistentiewoningen.

Het onroerend goed zal ter beschikking worden gesteld door middel van een jaarlijks indexeerbare langetermijnhuurovereenkomst van het type “triple net”.

### Het vastgoed

Het woonzorgcentrum is gelegen in Jette, in de buurt van de Basiliek van Koekelberg. Jette ligt vlakbij de gemeentes Laken en Ganshoren en kan prijken met de titel “groene long in het noordwesten van de hoofdstad” met onder meer het natuurreservaat Poelbos en het Koning Boudewijnpark die zich op haar grondgebied bevinden.

Het project ligt in een levendige woonwijk, iets waar het ruime aanbod aan cafés, restaurants en winkels in de omgeving toe bijdraagt. Met de wagen is “Wiaart 126” bereikbaar via de E19, de E40, de N290 en de R20. Bovendien bevinden er zich een tram-, metro- en bushalte op wandelafstand van het pand, waardoor het ook met het openbaar vervoer vlot bereikbaar is.

Het project bestaat uit 8 bouwlagen, waarvan 1 ondergronds, en beschikt over 132 woonegelegenheden, inclusief een centrum voor kortverblijf (CVK) met 10 bedden. Deze woonegelegenheden zijn verspreid over een totaal van 104 slaapkamers, verdeeld in 76 éénpersoons- en 28 tweepersoonsslaapkamers. Zij zijn zodanig ontworpen dat zij een optimale lichtinval over de ganse kamerbreedte hebben én een uniek uitzicht op de stad en haar omgeving.

Op het gelijkvloers kunnen de bewoners en hun gasten genieten van een lekker drankje en/of een heerlijk maaltijd in bar “Henri” en restaurant “Henriette”. Het project beschikt zelfs over een eigen wellness-ruimte waar de bewoners volledig tot rust komen.

Bovendien beschikt het woonzorgcentrum over een aparte afdeling voor zwaar zorgbehoevende bewoners met permanent toezicht door een autonoom team. Zij kunnen hier gebruik maken van een eigen restaurant met ingesloten zonneterras.

### De transactie

Care Property Invest verwierf 100% van de aandelen in B.E.R.L. INTERNATIONAL nv, de vennootschap die eigenaar is van het vastgoed van het woonzorgcentrum.

Dit onroerend goed heeft een conventionele waarde van circa € 19,6 miljoen. Deze waarde is grotendeels gebaseerd op en ligt in lijn met de waardering van de vastgoeddeskundige. Bestaande kredieten werden overgenomen en de rest van dit bedrag werd gefinancierd met vreemd vermogen.

...

Care Property Invest herhaalt haar wens om in de toekomst haar vastgoedportefeuille verder uit te breiden met zorgvastgoed zowel in het Vlaams, Waals en Brussels Hoofdstedelijk Gewest als in de hele Europese Economische Ruimte.

...

Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Care Property Invest. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Care Property Invest grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Care Property Invest geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie



**Valérie Jonkers**  
Chief Operating Officer  
Valerie.Jonkers@carepropertyinvest.be  
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 499 28 01 43  
Horstebaan 3  
2900 Schoten  
info@carepropertyinvest.be  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)



**Alexander Watson**  
Investment Manager  
Alexander.Watson@carepropertyinvest.be  
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 21 42 21  
Horstebaan 3  
2900 Schoten  
info@carepropertyinvest.be  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)



**Peter Van Heukelom**  
Chief Executive Officer  
Peter.VanHeukelom@carepropertyinvest.be  
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 459 59 82 67  
Horstebaan 3  
2900 Schoten  
info@carepropertyinvest.be  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)

**Over Care Property Invest**

Care Property Invest NV is een Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (**openbare GVV**) naar Belgisch recht. Care Property Invest helpt zorgondernemers hun projecten te realiseren door kwalitatief en maatschappelijk verantwoord vastgoed op maat van de eindgebruikers aan te bieden, en dit vanuit een solide organisatie. Voor haar aandeelhouders streeft zij steeds een stabiel langetermijnrendement na.

Het aandeel Care Property Invest vierde dit jaar zijn **22e verjaardag op Euronext Brussels**. Het aandeel staat genoteerd onder de naam **CPINV** en draagt de volgende **ISIN-Code: BE0974273055**. Sinds december 2016 is het aandeel een constituent van de **Belgium Bel Mid Index** en werd zij lid van **EPRA**.

In september 2018 mocht zij haar tweede **EPRA BPR Gold Award** in ontvangst nemen.