

PERSBERICHT

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE
31 maart 2021
Na beurstijd- onder embargo tot 17u45
Voorwetenschap

CARE PROPERTY INVEST
naamloze vennootschap
Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht
Maatschappelijke zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten
Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)
(de "Vennootschap")

NL - VERWERVING VAN EEN TE ONTWIKKELEN WOONZORGRESIDENTIE IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL

Schoten, België – 31 maart 2021

Care Property Invest kondigt de verwerving aan van het ontwikkelingsproject "Amstel", een luxueuze zorgresidentie voor ouderen met een intensieve zorgbehoefte. Het project ligt aan de rand van het dorpje Ouderkerk aan de Amstel en zal na oplevering beschikken over 32 zorgappartementen.

Vandaag ging de Vennootschap, via haar Nederlandse dochtervennootschap Care Property Invest.NL6 B.V., over tot de acquisitie van de opstallen en de grond van het project "Amstel". Parallel sloot zij ook een afzonderlijke turnkeyovereenkomst af met de ontwikkelaar, SEC B.V., voor de ontwikkeling van deze zorgresidentie, gebaseerd op een uitgebreid programma van eisen en richtlijnen overeengekomen tussen Care Property Invest.NL6 B.V. en de toekomstige uitbater van deze zorgresidentie. De voorlopige oplevering van het project wordt verwacht eind 2022.

De uitbating van het project zal vanaf de voorlopige oplevering gebeuren door Stepping Stones (onderdeel van Korian Nederland) op basis van een nieuwe langetermijnhuurovereenkomst van het type "triple net" met een looptijd van 15 jaar (verlengbaar en jaarlijks indexeerbaar).

De totale investeringswaarde voor dit project wordt geraamd op circa € 9,6 miljoen.

Quote Peter Van Heukelom, CEO van Care Property Invest;

"Care Property Invest breidt met haar 19^e woonzorgproject haar Nederlandse woonzorgportefeuille verder uit. Deze ontwikkeling betreft een Bijna Energie Neutraal Gebouw en vormt zo een mooi hoofdstuk in het duurzaamheidsverhaal waar de Vennootschap aan schrijft. Dit is maar liefst onze vijfde samenwerking die we aangaan met de gerenommeerde zorgexploitant Korian Nederland. Inclusief dit project bedraagt het totale aantal woonzorgprojecten in onze portefeuille nu 131."



Over Stepping Stones en Korian

Stepping Stones specialiseert zich in kleinschalige residentiële projecten voor ouderen waar gepersonaliseerde zorg centraal staat. Zij is een dochteronderneming van Korian Nederland, op haar beurt onderdeel van de beursgenoteerde Europese zorggroep Korian SA, één van de grootste en meest vooruitstrevende organisaties voor zorg, welzijn en ondersteuning van ouderen in Europa.

Korian is vandaag actief in maar liefst 6 landen (België, Frankrijk, Duitsland, Italië, Spanje en Nederland) en heeft hier een netwerk van meer dan 1.000 woonzorgfaciliteiten uitgebouwd.

Het onroerend goed zal uitgebaat worden op basis van een nieuwe langetermijnhuurovereenkomst van het type "triple net" met een initiële looptijd van 15 jaar (verlengbaar en jaarlijks indexeerbaar).

Het vastgoed

	<h2>Ouderkerk aan de Amstel - 'Amstel'</h2>	
	• ADRES:	Polderweg 3, 1191 JR Ouderkerk aan de Amstel, Nederland
	• CAPACITEIT:	Zorgresidentie met 32 wooneenheden (32 zorgappartementen)
	• EXPLOITANT:	Stepping Stones (onderdeel van Korian Holding Nederland B.V.)
• LIGGING:	<p>Aan de rand van het dorpje Ouderkerk aan de Amstel (provincie Noord-Holland). Het centrum ligt op circa 1 km afstand van de zorgresidentie en, zoals de plaatsnaam reeds doet vermoeden, loopt de Amstel dwars door de dorpskern heen waardoor het gezellig vertoeven is in de verschillende eet- en drankgelegenheden aan de waterkant. Het project is vlot bereikbaar met de wagen via de A9 (Alkmaar-Amsterdam Zuid-Oost) en de N522 (Amstelveen-Ouderkerk).</p>	
• BESCHRIJVING PAND EN FACILITEITEN	<p>Het gebouw zal een totale capaciteit van 32 wooneenheden hebben, allen zorgappartementen. De bewoners kunnen hun conditie op peil houden in de aangrenzende sportfaciliteit en in alle rust genieten van de zon op het aanpalende terras of in de tuin.</p>	
• BOUW- / RENOVATIEJAAR:	<p>Voorlopige oplevering verwacht eind 2022.</p>	
• TYPE CONTRACT:	<p>Nieuwe langetermijnhuurovereenkomst van het type "triple net" (verlengbaar en jaarlijks indexeerbaar) met een looptijd van minimum 15 jaar.</p>	
• INVESTERINGSWAARDE	<p>€ 9,6 miljoen.</p>	
• TRANSACTIE:	<p>Asset deal: verwerving van grond en opstallen via haar Nederlandse dochtervennootschap Care Property Invest NL6 B.V.</p>	
• FINANCIERING:	<p>Vreemd vermogen.</p>	

...

Care Property Invest herhaalt haar wens om in de toekomst haar vastgoedportefeuille verder uit te breiden met zorgvastgoed zowel in België, Nederland, Spanje als in de hele Europese Economische Ruimte.

...

Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Care Property Invest. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Care Property Invest grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Care Property Invest geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie



Valérie Jonkers
COO – Uitvoerend bestuurster
valerie.jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3
2900 Schoten info@carepropertyinvest.be www.carepropertyinvest.be



Alexander Watson
Investment Manager
alexander.watson@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 21 42 21
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
CEO –Uitvoerend bestuurder
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 59 82 67
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Over Care Property Invest

Care Property Invest NV is een Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (openbare GVV) naar Belgisch recht. Care Property Invest helpt zorgondernemers hun projecten te realiseren door kwalitatief en maatschappelijk verantwoord vastgoed op maat van de eindgebruikers aan te bieden, en dit vanuit een solide organisatie. Voor haar aandeelhouders streeft zij steeds een stabiel langetermijnrendement na.

Het aandeel Care Property Invest viert dit jaar zijn **25e verjaardag op Euronext Brussels**. Het aandeel staat genoteerd onder de naam **CPINV** en draagt de volgende **ISIN-Code: BE0974273055**. Sinds december 2016 is het aandeel een constituent van de **Belgium BEL Mid Index** en werd zij lid van **EPRA**.

In september 2020 mocht zij haar **vierde EPRA BPR Gold Award** in ontvangst nemen. Sinds 1 november 2019 is het aandeel een constituent van de **Euronext Next 150 Index**.

Alle verdere informatie aangaande de Vennootschap vindt u terug op onze website, www.carepropertyinvest.be. Hier houden we u op een gedediceerde pagina op de hoogte van de (mogelijke) gevolgen van de COVID-19-epidemie op de bedrijfsactiviteiten van Care Property Invest.