

PERSBERICHT

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

19 februari 2019

Na beurstijd- onder embargo tot 17u45

Voorwetenschap

CARE PROPERTY INVEST

naamloze vennootschap

Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Maatschappelijke zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)

(de "Vennootschap")

VERWERVING VAN EEN WOONZORGCENTRUM TE RIEMST

Schoten, België –19 februari 2019

Care Property Invest meldt de acquisitie van het woonzorgcentrum "Huyse Elckerlyc", gelegen in het centrum van Millen (een deelgemeente van Riemst). Hiervoor verwierf zij 100% van de aandelen in Decorul nv, de vennootschap die in het bezit is van het vastgoed van dit woonzorgcentrum. Het project heeft een totale capaciteit van 77 woonegelegenheden.

De exploitatie wordt waargenomen door Huyse Elckerlyc nv, een dochtervennootschap 100% onder de controle van Senior Living Group (SLG), en dit op basis van een "triple net" langetermijnhuurovereenkomst.

De conventionele waarde van dit project bedraagt circa € 6,5 miljoen.

Quote Peter Van Heukelom, CEO van Care Property Invest;

"Dit is het vierde woonzorgproject dat we realiseren in samenwerking met Senior Living Group. Wij zijn blij de band te bestendigen met Senior Living Group, dat op haar beurt een onderdeel is van de belangrijke Europese zorggroep Korian. Huyse Elckerlyc versterkt ons aandeel in de Belgische markt en brengt het totaal aantal projecten in onze vastgoedportefeuille op 102."



Care Property Invest NV

Horstebaan 3

2900 Schoten

BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen

Openbare GVV naar Belgisch recht

T +32 3 222 94 94

F +32 3 222 94 95

E info@carepropertyinvest.be

www.carepropertyinvest.be

De exploitatie

De exploitatie van dit woonzorgcentrum wordt waargenomen door Huyse Elckerlyc nv, een dochtervennootschap 100% onder de controle van Senior Living Group nv (SLG). SLG is één van de grootste private exploitanten van België. Zij groepeerd meer dan 120 woonzorgvoorzieningen, verspreid over het hele land, waarin 7.500 medewerkers meer dan 12.500 bewoners met de nodige zorgen omringen. Senior Living Group is een dochteronderneming van de beursgenoteerde Europese zorggroep Korian. Korian is vandaag actief in maar liefst 5 landen (België, Frankrijk, Duitsland, Italië en Spanje) en heeft hier een netwerk van meer dan 780 woonzorgfaciliteiten uitgebouwd.

Het onroerend goed wordt ter beschikking gesteld door middel van een jaarlijks indexeerbare langetermijnhuurovereenkomst van het type "triple net" (verlengbaar).

Het vastgoed

Het woonzorgcentrum is gelegen in het centrum van Millen (een deelgemeente van Riemst) en ligt in de provincie Limburg op de rand van het Waals Gewest en de Nederlandse grens.

Het project ligt in een groene woonwijk, met naast de deur een bakkerij en in de nabije omgeving enkele horecagelegenheden. Het AZ Vesalius ziekenhuis in Tongeren ligt op slechts 7 kilometer afstand van het project. Met de wagen is "Huyse Elckerlyc" bereikbaar via de E313 en de N79. Het station van Tongeren ligt op een tiental minuten rijden en er ligt een bushalte op 200 meter afstand van het pand. Hierdoor is het ook met het openbaar vervoer vlot te bereiken.

Het project bestaat uit 3 bouwlagen, en beschikt over 77 woonegelegenheden. Deze woonegelegenheden zijn verspreid over een totaal van 73 slaapkamers, verdeeld in 69 éénpersoons- en 4 tweepersoonsslaapkamers. Het woonzorgcentrum beschikt ook over een restaurant met eigen keuken, waar dagelijks verse maaltijden geserveerd worden. Bij mooi weer kunnen de bewoners gebruik maken van het aanpalende terras.

"Huyse Elckerlyc" is uitgerust om zowel personen met een lichte als een zware zorgbehoefte te verwelkomen.

De transactie

Care Property Invest verwierf 100% van de aandelen in Decorul nv, de vennootschap die eigenaar is van het vastgoed van het woonzorgcentrum.

Dit onroerend goed heeft een conventionele waarde van circa € 6,5 miljoen. Deze waarde is grotendeels gebaseerd op en ligt in lijn met de waardering van de vastgoeddeskundige. Bestaande kredieten werden overgenomen en de rest van dit bedrag werd gefinancierd met vreemd vermogen.

...

Care Property Invest herhaalt haar wens om in de toekomst haar vastgoedportefeuille verder uit te breiden met zorgvastgoed zowel België, Nederland als in de hele Europese Economische Ruimte.

...

Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Care Property Invest. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Care Property Invest grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Care Property Invest geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie



Valérie Jonkers
Chief Operating Officer
Valérie.Jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Philip De Monie
Investment Manager
Philip.DeMonie@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 483 11 80 17
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
Chief Executive Officer
Peter.VanHeukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 459 59 82 67
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Over Care Property Invest

Care Property Invest NV is een Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (**openbare GVV**) naar Belgisch recht. Care Property Invest helpt zorgondernemers hun projecten te realiseren door kwalitatief en maatschappelijk verantwoord vastgoed op maat van de eindgebruikers aan te bieden, en dit vanuit een solide organisatie. Voor haar aandeelhouders streeft zij steeds een stabiel langetermijnrendement na.

Het aandeel Care Property Invest vierde dit jaar zijn **23e verjaardag op Euronext Brussels**. Het aandeel staat genoteerd onder de naam **CPINV** en draagt de volgende **ISIN-Code: BE0974273055**. Sinds december 2016 is het aandeel een constituent van de **Belgium Bel Mid Index** en werd zij lid van **EPRA**.

In september 2018 mocht zij haar tweede **EPRA BPR Gold Award** in ontvangst nemen.