

PERSBERICHT

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE
VOORWETENSCHAP
vrijdag 8 juli 2022
Na beurstijd- onder embargo tot 17u45

CARE PROPERTY INVEST

naamloze vennootschap
Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht
zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten
Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)
(de "Vennootschap")

Care Property Invest verworft een zorgresidentie in Dorst (Nederland)

Schoten, België – vrijdag 8 juli 2022

Care Property Invest kondigt de verwerving aan van het project "Pim Senior" in Dorst, een zorgresidentie met 56 wooneenheden voor ouderen met dementie. Het nieuwbouwproject werd opgeleverd in juni 2021 en heeft een totale conventionele waarde van circa € 22 miljoen.

De transactie vond plaats onder de vorm van een asset deal waarbij Care Property Invest het vastgoed van dit project verwierf via haar Nederlandse dochtervennootschap, Care Property Invest.NL10 B.V.

De uitbating van het project gebeurt door Stichting Pim Senior op basis van een nieuwe langetermijnhuurovereenkomst van het type "triple net" met een looptijd van minimum 30 jaar (jaarlijks indexeerbaar vanaf 2027). Het project genereert dan ook vanaf vandaag bijkomende inkomsten voor de Vennootschap.

Peter Van Heukelom, CEO van Care Property Invest:

"Met dit project gaan we voor de eerste maal in zee met zorgoperator Stichting Pim Senior, een nieuwe, ambitieuze uitbater op de Nederlandse zorgvastgoedmarkt die focust op beschermd wonen voor ouderen met dementie. Inclusief dit project bedraagt het totale aantal woonzorgprojecten in onze portefeuille nu 141."




[Download hier high resolution foto's van dit project](#)

De exploitant

Zorgondernemer Ton van der Veer startte dit initiatief vanuit persoonlijke beweegredenen. Bij het zoeken naar een geschikte woonplaats voor zijn dementerende grootmoeder kwam hij tot de conclusie dat de reguliere zorg op een aantal gebieden tekortschiet: te kleine kamers met gedeelde badkamers, onvoldoende personeel en vaak onpersoonlijke zorg.

Daarom richtte hij in 2019 "Stichting Pim Senior" op, een organisatie die als doel heeft om kleinschalige zorgwoningen te realiseren voor ouderen met een geheugenstoornis. Pim Senior wil iedere bewoner de zorg en aandacht bieden die hij of zij verdient.

Overzichts fiche

Dorst (NL) – Pim Senior		
	Datum closing	8 juli 2022
	Adres:	Geerstraat 1, 4849 PP Dorst, Nederland
	Exploitant:	Stichting Pim Senior
	Capaciteit:	Zorgresidentie met 56 zorgappartementen
Project:	Het betreft een hoogwaardig en bijzonder duurzaam (EPC A+++) zorgcomplex met 56 units die vanuit een kleinschalige visie is opgebouwd uit 4 vleugels met telkens 14 appartementen. Door de omvang van het perceel en de landelijke ligging is er zeer veel buitenruimte gecreëerd met binnentuinen, moestuinen en een wandeltuin. Het project ligt naast het eerste project van Ton van der Veer "Pim Junior", een tweede thuis voor jongeren met een meervoudige beperking.	
Ligging:	In Dorst, een kleiner dorp dat onderdeel is van de gemeente Oosterhout, op slechts 10 minuten rijden van Breda. Het complex is landelijk gelegen, doch vlakbij het dorpscentrum. Winkels en horecagelegenheden bevinden zich op wandelafstand. Het project is eenvoudig bereikbaar met de wagen via de snelweg 'A27' en met het openbaar vervoer dankzij een bushalte die zich slechts op 100 m afstand bevindt.	
Duurzaamheid:	Het zorgcomplex is energieneutraal, gasloos en beschikt over een energielabel A+++ . Bovendien beschikt het gebouw over zonnepanelen, een warmte-koude-batterij en een warmtepomp.	
Bouw-/renovatiejaar:	2021	
Transactie:	Asset deal	
Type contract:	Nieuwe langetermijnhuurovereenkomst van het type "triple net" (jaarlijks indexeerbaar vanaf 2027) met een looptijd van minimum 30 jaar.	
Totale investeringswaarde	Circa € 22 miljoen.	
Financiering	Vreemd vermogen	

...

Care Property Invest herhaalt de wens om zijn vastgoedportefeuille in de toekomst verder uit te breiden met zorgvastgoed, zowel in België, Nederland, Spanje en Ierland als in de hele Europese Economische Ruimte.

...

Voorzichtigheid met vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Care Property Invest. Wij wijzen de lezers erop dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Care Property Invest grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen, of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Daarom neemt Care Property Invest geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie



Valérie Jonkers
COO – Uitvoerend bestuurster
valerie.jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3,2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Matthias Vercammen
Investment Manager
matthias.vercammen@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 495 72 85 85
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
CEO –Uitvoerend bestuurder
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 495 59 82 67
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Over Care Property Invest

Care Property Invest nv is een Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (openbare GVV) naar Belgisch recht. Ze is al meer dan 25 jaar genoteerd op Euronext Brussels en investeert in hoogwaardig zorgvastgoed voor senioren en mensen met een beperking op de Europese markt. Care Property Invest verwerft, bouwt en renoveert kwalitatief zorgvastgoed (woonzorgcentra, groepen van assistentiewoningen, wooncomplexen voor mensen met een beperking...) en stelt deze vervolgens volledig op maat van de eindgebruikers ter beschikking aan solide zorgondernemers op basis van een langetermijncontract.

De Vennootschap bouwde een internationale portefeuille van 141 zorgprojecten uit, verspreid over België, Nederland, Spanje en Ierland.

De beurskapitalisatie van Care Property Invest bedroeg op 07/07/2022 circa € 659 miljoen. De Vennootschap probeert voor haar aandeelhouders een stabiel aandeel te creëren met een laag risicoprofiel en een stabiel en gestaag groeiend dividend.

Ticker:	CPINV
ISIN-Code:	BE0974273055
Indexopnames:	<ul style="list-style-type: none"> • Belgium BEL Mid (Euronext Brussels) • Euronext Real Estate (Euronext Brussels) • GPR (Global Property Research) General Europe Index • GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excl. open-end bankfondsen)
EPRA	<p>EPRA-lid sinds december 2016.</p> <p>In september 2021 mocht de Vennootschap haar vijfde EPRA BPR Gold Award in ontvangst nemen.</p>
Website	Alle verdere informatie vindt u op onze website www.carepropertyinvest.be