

PERSBERICHT

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

19 december 2019

Na beurstijd- onder embargo tot 17u45

Voorwetenschap

CARE PROPERTY INVEST

naamloze vennootschap

Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Maatschappelijke zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)

(de "Vennootschap")

NL –VERWERFING VAN EEN ZORGRESIDENTIE IN ONTWIKKELING IN ZUTPHEN

Schoten, België – 19 december 2019

Care Property Invest meldt de verwerving van de zorgresidentie in ontwikkeling "De Gouden Leeuw", gelegen in Zutphen in de provincie Gelderland.

Zij verwierf het vastgoed van dit project via haar Nederlandse dochtervennootschap, Care Property Invest.NL 4 B.V. Woonzorgvoorziening "De Gouden Leeuw" Zutphen zal de mogelijkheid tot permanent verblijf bieden in 29 ruime woonzorgappartementen en 7 woonzorgstudio's voor herstelverblijven.

"De Gouden Leeuw" Zutphen bevindt zich vlakbij het centrum van Zutphen en zal geïntegreerd worden in het high-end nieuwbouwproject "Veste" dat ontwikkeld wordt door Koopmans Bouwgroep. De woonzorgappartementen en -studio's zullen 1 van de in totaal 3 residentiële gebouwen beslaan. De bouw van het project is gestart in april 2019 en de voorlopige oplevering wordt verwacht op 1 juni 2021. De voorlopige oplevering van de bijhorende garage met 22 parkeerplaatsen wordt verwacht op 1 december 2021.

De exploitatie zal na de voorlopige oplevering worden waargenomen door Woonzorgvoorziening De Gouden Leeuw Zutphen B.V., onderdeel van "De Gouden Leeuw Groep" op basis van een nieuwe "triple net" lange termijn huurovereenkomst met een minimale looptijd van 25 jaar (verlengbaar). De huurovereenkomst zal ingaan op het moment van de voorlopige oplevering van het woonzorgcomplex.

Het onroerend goed zal een geschatte totale investeringskost met zich meebrengen van circa € 11,65 miljoen, dewelke volledig gefinancierd zal worden met vreemd vermogen.

Quote Peter Van Heukelom, CEO van Care Property Invest:

"Met de verwerving van De Gouden Leeuw Zutphen gaan we voor de derde keer op korte tijd een samenwerking aan met De Gouden Leeuw Groep, een Nederlands familiebedrijf en sterke regionale speler, dat een waaier aan professionele diensten op het gebied van wonen, zorg en welzijn aanbiedt. Het totale aantal effectief verworven projecten in onze vastgoedportefeuille komt hierbij op 110."



De exploitatie

De exploitatie zal worden waargenomen door Woonzorgvoorziening de Gouden Leeuw Zutphen B.V. Deze vennootschap is een onderdeel van "De Gouden Leeuw Groep", een familiebedrijf dat al sinds 2000 actief is in de particuliere zorg en ondertussen 2 zorglocaties uitbaat in het oosten van Nederland.

"De Gouden Leeuw Groep" biedt zorg op maat aan, afgestemd op de persoonlijke wensen en situatie van haar cliënten. Deze persoonlijke zorgvraag kan gaan van thuiszorg in de eigen woonomgeving, dagbesteding, tijdelijk verblijf in een zorghotel tot en met wonen, inclusief zorg, in één van de accommodaties van "De Gouden Leeuw Groep". Zij heeft een waaier aan professionele diensten op het gebied van wonen, zorg en welzijn aan personen in alle leeftijdsfasen op het niveau van thuiszorg, verzorgingshuiszorg, verpleeghuiszorg, ziekenhuis verplaatste zorg en terminale zorg in haar aanbod zitten.

Het onroerend goed zal na de voorlopige oplevering door middel van een nieuwe jaarlijks indexeerbare lange termijn huurovereenkomst van het type "triple net" met een looptijd van minimum 25 jaar (verlengbaar) ter beschikking gesteld worden.

Het vastgoed

"De Gouden Leeuw" Zutphen ligt nabij de Coehoornsingel, naast een historische vestinggracht en de statige gebouwen die de buurt typeren. Het centrum van Zutphen, met talrijke horecagelegenheden, supermarkten, winkels en banken, bevindt zich op wandelafstand.

De zorgresidentie zal één van de drie gebouwen gelegen binnen het high-end residentiële project "De Veste" zijn. "De Gouden Leeuw" Zutphen zal 6 verdiepingen (inclusief gelijkvloers) tellen en sluit qua architectuur perfect aan bij de andere 2 gebouwen op het terrein. In het gebouw komen 29 relatief ruime high-end woonzorgappartementen, 7 zorgstudio's voor herstelverblijven, een restaurant met eigen keuken en een gemeenschappelijke activiteitenruimte en woonkamer. "De Gouden Leeuw" Zutphen is uitgerust om zowel personen met een lichte als een zware zorgbehoefte te verwelkomen. In de twee andere gebouwen komen ruime luxe-appartementen.

Het project is bereikbaar met de wagen via de N348 (Deventer – Zutphen), de N346 (Zutphen - Hengelo) en de N345 (Apeldoorn/Zutphen). De bushalte (lijn 81) bevindt zich op 500 meter van de site en het dichtstbijzijnde treinstation ligt op 1,4 km afstand.

De transactie

Care Property Invest verwierf het vastgoed van dit nieuwbouwproject via haar Nederlandse dochtervennootschap, Care Property Invest.NL 4 B.V.

Het onroerend goed zal een geschatte totale investeringskost met zich meebrengen van circa € 11,65 miljoen, dewelke volledig gefinancierd zal worden met vreemd vermogen.

...

Care Property Invest herhaalt haar wens om in de toekomst haar vastgoedportefeuille verder uit te breiden met zorgvastgoed zowel in België, Nederland als in de hele Europese Economische Ruimte.

...

Care Property Invest NV

Horstebaan 3
2900 Schoten
BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen
Openbare GVV naar Belgisch recht

T +32 3 222 94 94
F +32 3 222 94 95
E info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Care Property Invest. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Care Property Invest grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothese onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten.

Dientengevolge neemt Care Property Invest geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie



Valérie Jonkers
Chief Operating Officer
Valerie.Jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Alexander Watson
Investment Manager
Alexander.Watson@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 21 42 21
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
Chief Executive Officer
Peter.VanHeukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 459 59 82 67
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Over Care Property Invest

Care Property Invest NV is een Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (**openbare GVV**) naar Belgisch recht. Care Property Invest helpt zorgondernemers hun projecten te realiseren door kwalitatief en maatschappelijk verantwoord vastgoed op maat van de eindgebruikers aan te bieden, en dit vanuit een solide organisatie. Voor haar aandeelhouders streeft zij steeds een stabiel langetermijnrendement na.

Het aandeel Care Property Invest vierde dit jaar zijn **23e verjaardag op Euronext Brussels**. Het aandeel staat genoteerd onder de naam **CPINV** en draagt de volgende **ISIN-Code: BE0974273055**. Sinds december 2016 is het aandeel een constituent van de **Belgium Bel Mid Index** en werd zij lid van **EPRA**.

In september 2019 mocht zij haar derde **EPRA BPR Gold Award** in ontvangst nemen.

Vanaf 1 november 2019 is het aandeel een constituent van de **Euronext Next 150 Index**.