

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE
15 januari 2020
8u00- voor beurstijd

CARE PROPERTY INVEST
naamloze vennootschap
Openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht
Maatschappelijke zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten
Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)
(de "Vennootschap")

**VERWERVING VAN 2 WOONZORGCENTRA MET
ASSISTENTIEWONINGEN IN BERGEN EN BERNISSART VIA INBRENG IN
NATURA**

Schoten, België – 15 januari 2020

Care Property Invest meldt, in navolging van het eerder aangekondigde akkoord over de verwerving van de woonzorgcentra met assistentiewoningen "La Reposée" en "New Beaugency", gelegen in respectievelijk Bergen en Bernissart, dat zij deze woonzorgcentra vandaag heeft verworven door middel van een succesvolle kapitaalverhoging. Deze werd gerealiseerd door een inbreng in natura van de grond en het vastgoed van deze projecten, zijnde de woonzorgcentra met assistentiewoningen. Naar aanleiding van deze inbreng die leidt tot een kapitaalverhoging (incl. uitgiftepremie) van € 33.594.044, werden 1.250.376 aandelen Care Property Invest uitgegeven. De uitgifteprijs bedraagt € 26,8671327902923 (hierna voor de eenvoud ongeveer € 26,87 per aandeel).

Quote Peter Van Heukelom, CEO van Care Property Invest;

"Deze verwerving betreft een aanzienlijke uitbreiding van onze Belgische portefeuille, niet alleen wat betreft de waarde van het vastgoed en de capaciteit ervan, maar ook qua geografische invulling. Het gaat hier namelijk over ons derde en vierde project op Waals grondgebied. We gaan hier eveneens 2 nieuwe samenwerkingen aan op operationaal vlak, namelijk met La Reposée Srl en New Beaugency Srl. Inclusief deze investeringen bestaat onze vastgoedportefeuille uit 112 projecten en stijgt het eigen vermogen van Care Property Invest circa 33,6 miljoen €."

De exploitatie


De exploitatie wordt waargenomen door La Reposée Srl voor "La Reposée" en door New Beaugency Srl voor "New Beaugency" en dit op basis van nieuwe jaarlijks indexeerbare langetermijnerfpachtovereenkomsten met een looptijd van minimum 27 jaar (verlengbaar) van het type "triple net".

Het vastgoed

Care Property Invest NV
Horstebaan 3
2900 Schoten
BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen
Openbare GVV naar Belgisch recht

T +32 3 222 94 94
F +32 3 222 94 95
E info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

	Bergen – La Reposée	
	ADRES:	Rue du Chemin de Fer 1, 7033 Bergen, België
	CAPACITEIT:	Woonzorgcentrum met 111 woongelegenheden 87 kamers (57 éénpersoonskamers en 30 tweepersoonskamers) en 11 assistentiewoningen in ontwikkeling
	EXPLOITANT:	La Reposée Srl
LIGGING	Op 300 m van het centrum van Cuesmes (een deelgemeente van Bergen), op 250 m van banken, winkels en supermarkten en op 4,5 km van het centrum van Bergen. Goede bereikbaarheid met de wagen (E4, R5 en de ring van Bergen). Er bevindt zich een bushalte op 1 km van het project.	
BESCHRIJVING PAND EN FACILITEITEN	Het woonzorgcentrum biedt plaats aan 111 bewoners in 57 éénpersoonskamers en 30 tweepersoonskamers en beschikt over een in pandige dokterspraktijk, kinépraktijk, kapsalon en pedicureruimte. Er is een restaurant aanwezig op het gelijkvloers. Buiten is er een mooie tuin met terras waar bewoners met hun bezoekers kunnen genieten van een drankje.	
BOUW- / RENOVATIEJAAR:	1980, met uitbreidingen in 2005 en 2011. De assistentiewoningen worden momenteel afgewerkt en worden naar alle waarschijnlijkheid opgeleverd in Q1 2020.	
TYPE CONTRACT:	Nieuwe jaarlijks indexeerbare langetermijnerfpachtovereenkomst met een looptijd van minimum 27 jaar (verlengbaar) van het type "triple net".	
INBRENGWAARDE:	Circa € 17,2 miljoen	
TRANSACTIE:	Inbreng in natura	
FINANCIERING:	Inbreng in natura van het vastgoed	

	Bernissart – New Beagency	
	ADRES:	Rue d'Ellezelles 57, 7321 Bernissart, België
	CAPACITEIT:	Woonzorgcentrum met 93 woongelegenheden 74 kamers (55 éénpersoonskamers en 19 tweepersoonskamers) en 11 assistentiewoningen
	EXPLOITANT:	New Beagency Srl
LIGGING	Op 600 m van het centrum van Blaton, een deelgemeente van de gemeente Bernissart. Het centrum van Bernissart bevindt zich op 3,5 km van de site. Hier zijn diverse restaurants, winkels, banken, een supermarkt en een apotheek aanwezig. Het centrum van Bergen ligt op 26 km afstand. Het project is vlot bereikbaar met de wagen via de E42 (Bergen-Doornik). Het treinstation van Blaton bevindt zich op 1,2 km afstand.	
BESCHRIJVING PAND EN FACILITEITEN	Het woonzorgcentrum biedt plaats aan 93 bewoners in 55 éénpersoonskamers en 19 tweepersoonskamers en beschikt over een in pandige dokterspraktijk, kinépraktijk, kapsalon en pedicureruimte. Er is een restaurant aanwezig op het gelijkvloers. Buiten is er een mooie tuin met terras waar bewoners met hun bezoekers kunnen genieten van een drankje. Voorts zijn er 11 assistentiewoningen waarbij de verzorging aangeleverd wordt vanuit het woonzorgcentrum.	
BOUW- / RENOVATIEJAAR:	Woonzorgcentrum: 1989, met een uitbreiding in 2012 Assistentiewoningen: 2015	
TYPE CONTRACT:	Nieuwe jaarlijks indexeerbare langetermijnerfpachtovereenkomst met een looptijd van minimum 27 jaar (verlengbaar) van het type "triple net".	
INBRENGWAARDE:	Circa € 16,4 miljoen	
TRANSACTIE:	Inbreng in natura	
FINANCIERING:	Inbreng in natura van het vastgoed	

De transactie: kapitaalverhoging in natura en uitgifte van nieuwe aandelen

Care Property Invest NV
 Horstebaan 3
 2900 Schoten
 BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen
 Openbare GVV naar Belgisch recht

T +32 3 222 94 94
F +32 3 222 94 95
E info@carepropertyinvest.be
 www.carepropertyinvest.be

Op 12 december 2019 kondigde Care Property Invest het akkoord aan m.b.t. de verwerving van "La Reposée" en "New Beaugency", respectievelijk gelegen in Bergen en Bernissart. Deze voormiddag werd de verwerving afgerond middels een inbreng in natura van voormelde onroerende goederen in het kapitaal van Care Property Invest binnen het kader van het toegestaan kapitaal, door een beslissing van de raad van bestuur van de Vennootschap. De transactie heeft geleid tot een versterking van het eigen vermogen van € 33.594.044, waarvan een bedrag van € 7.439.112,02 werd toegewezen aan de post kapitaal en een bedrag van € 26.154.931,98 aan de post uitgiftepremies.

De inbreng werd vergoed door 1.250.376 nieuwe aandelen.

De uitgifteprijs van de nieuwe aandelen bedraagt ongeveer € 26,87 en is gelijk aan de volumegewogen gemiddelde aandelenprijs (VWAP) van Care Property Invest van 5 beursdagen voor 15 januari 2020 (de datum van de inbreng niet inbegrepen), min het aangekondigd bruto-dividend over het boekjaar 2019 (€ 0,77 per aandeel) en min een gebruikelijke, marktconforme korting. De 1.250.376 nieuwe aandelen zijn van dezelfde aard en hebben dezelfde rechten als de bestaande aandelen, met dien verstande dat zij worden uitgegeven met coupon nr. 12 en volgende aangehecht en derhalve zullen delen in het resultaat van het lopende boekjaar (lopende van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2020). Hiertoe werd coupon nr. 11 met betrekking tot het bruto-dividend over het volledige boekjaar 2019 onthecht op 14 januari 2020.

Het dividend zal uitgekeerd worden op 29 mei 2020 onder voorbehoud van goedkeuring van de Algemene vergadering.

Openbaarmaking overeenkomstig artikel 15 van de Wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen (Transparantiewet)

Naar aanleiding van de kapitaalverhoging en de uitgifte van nieuwe aandelen op 15 januari 2020 in het kader van deze transactie, bedraagt het totale kapitaal van de Vennootschap per 15 januari 2020, € 128.777.653,39.

Het kapitaal wordt vertegenwoordigd door een totaal aantal stemrechtverlenende effecten van 21.645.122.
Het totaal aantal stemrechten bedraagt 21.645.122.

Elk van deze aandelen verleent één stemrecht op de algemene vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen dus de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de transparantiereglementering (i.e. kennisgeving ingeval van het bereiken, overschrijden of onderschrijden van de statutaire of wettelijke drempels). Naast de wettelijke drempels bepaalt artikel 15 van de statuten van de Vennootschap een bijkomende statutaire drempel van 3%.

Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Care Property Invest. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Care Property Invest grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten.

Dientengevolge neemt Care Property Invest geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Care Property Invest NV

Horstebaan 3
2900 Schoten
BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen
Openbare GVV naar Belgisch recht

T +32 3 222 94 94
F +32 3 222 94 95
E info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Voor alle bijkomende informatie



Valérie Jonkers
COO-Lid van het Directiecomité
Valerie.jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3 - 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Philip De Monie
Investment Manager
Philip.demonie@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 483 11 80 17
Horstebaan 3 - 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Filip Van Zeebroeck
CFO – Lid van het Directiecomité
Filip.vanzeebroeck@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 494 91 10 93
Horstebaan 3 - 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
CEO
Peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 59 82 67
Horstebaan 3 - 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Over care property invest

Care Property Invest NV is een Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (**openbare GVV**) naar Belgisch recht. Care Property Invest helpt zorgondernemers hun projecten te realiseren door kwalitatief en maatschappelijk verantwoord vastgoed op maat van de eindgebruikers aan te bieden, en dit vanuit een solide organisatie. Voor haar aandeelhouders streeft zij steeds een stabiel langetermijnrendement na.

Het aandeel Care Property Invest viert dit jaar zijn 24e verjaardag op Euronext Brussels. Het aandeel staat genoteerd onder de naam **CPINV** en draagt de volgende **ISIN-Code: BE0974273055**. Sinds december 2016 is het aandeel een constituent van de **Belgium Bel Mid Index** en werd zij lid van **EPRA**.

In september 2019 mocht zij haar derde **EPRA BPR Gold Award** in ontvangst nemen. Vanaf 1 november 2019 is het aandeel eveneens een constituent van de **Euronext Next 150 Index**.

Care Property Invest NV

Horstebaan 3
2900 Schoten
BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen
Openbare GVV naar Belgisch recht

T +32 3 222 94 94
F +32 3 222 94 95
E info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be