

## PERSBERICHT

### GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

donderdag 22 juli 2021  
Voor beurstijd- onder embargo tot 08u00  
Voorwetenschap

#### CARE PROPERTY INVEST

naamloze vennootschap  
Openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht  
Maatschappelijke zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten  
Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)  
(de "Vennootschap")

---

### Care Property Invest breidt Spaanse portefeuille uit met een complex van assistentiewoningen

---

Schoten, België – donderdag 22 juli 2021

Care Property Invest heeft gisteren haar Spaanse zorgvastgoedportefeuille uitgebreid met "Forum Mare Nostrum I" in L'Alfàz del Pi, een groot complex van 229 assistentiewoningen. Het project heeft een conventionele waarde van circa €35,0 miljoen en zal uitgebaat worden door Forum de Inversiones Inmobiliarias Mare Nostrum S.A. op basis van een langetermijnhuurovereenkomst. Aangezien het project reeds operationeel is, zal het onmiddellijk extra inkomsten genereren voor de Vennootschap.

Deze transactie maakt deel uit van het strategische groeiplan van Care Property Invest op deze markt.

#### **Peter Van Heukelom, CEO van Care Property Invest;**

*"Dit grootschalige complex van assistentiewoningen is Care Property Invest's grootste transactie tot nu toe op de Spaanse markt. De uitbating van dit project is in handen van Forum de Inversiones Inmobiliarias Mare Nostrum S.A., een Spaanse exploitant met een uitgebreide track record. Inclusief dit project in L'Alfàz del Pi, omvat onze vastgoedportefeuille nu in totaal 129 projecten."*



Download hier high res foto's van dit project

#### **De site**

"Forum Mare Nostrum I bevindt zich in L'Alfàz del Pi, een gemeente tussen Benidorm en Calpe (autonome regio Valencia en provincie Alicante).

"Forum Mare Nostrum I" is een groep van 229 assistentiewoningen, verdeeld over 4 bouwlagen (een kelder, een gelijkvloers en 2 verdiepingen). Het complex beschikt over een groot clubhouse waarin bewoners gebruik kunnen maken van verschillende

#### **Care Property Invest NV**

Horstebaan 3  
2900 Schoten  
BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen  
Openbare GVV naar Belgisch recht

T +32 3 222 94 94  
F +32 3 222 94 95  
E [info@carepropertyinvest.be](mailto:info@carepropertyinvest.be)  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)

(medische en andere) diensten, ontspanningsruimtes, een restaurant en een binnenzwembad. Verder op het terrein zijn er nog 2 gemeenschappelijke zwembaden, een petanquebaan en een minigolfparcours aanwezig.

De site bevindt zich in een rustige wijk, op slechts 1,2 km van het centrum van L'Alfàz del Pi. Hier bevinden zich verschillende winkels, supermarkten en restaurants. Het centrum van Benidorm bevindt zich op 7 km en dat van Alicante op 50 km afstand. Het project is vlot bereikbaar met de wagen via de AP-7 of de N-332, en met het openbaar vervoer dankzij een bushalte op 750 m.

#### De transactie


Care Property Invest kocht vandaag de grond en opstallen van "Forum Mare Nostrum I" via haar Spaanse dochtervennootschap Care Property Invest Aster S.L.U.

Voor de uitbating van dit project, sloot de Vennootschap een nieuwe langetermijnhuurovereenkomst van het type "triple net" (verlengbaar en jaarlijks indexeerbaar) met een looptijd van minimum 20 jaar af met de exploitant, Forum de Inversiones Inmobiliarias Mare Nostrum S.A.

#### De exploitant

Forum Mare Nostrum werkt al meer dan 20 jaar aan het creëren van een onafhankelijke en veilige levensstijl voor senioren die willen blijven genieten van alles dat de Costa Blanca te bieden heeft, en dit binnen een gastvrije multinationale gemeenschap. Bewoners van het woonzorgcomplex kunnen genieten van een gezond en actief leven dankzij een breed scala aan sociale, gezondheids- en culturele diensten van de hoogste kwaliteit.

#### Overzichts fiches

L'Alfàz del Pi – Forum Mare Nostrum I		
	<b>Acquisitiedatum</b>	21 juli 2021
	<b>Adres:</b>	Camino del Pintxo, 03580 Alicante, Spanje
	<b>Exploitant:</b>	Forum de Inversiones Inmobiliarias Mare Nostrum S.A.
	<b>Capaciteit:</b>	Groep van 229 assistentiewoningen (19 éénslaapkamerappartementen, 163 tweeslaapkamerappartementen en 47 drieslaapkamerappartementen)
<b>Project:</b>	"Forum Mare Nostrum I" is een groep van 229 assistentiewoningen, verdeeld over 4 bouwlagen (een kelder, een gelijkvloers en 2 verdiepingen). Het complex beschikt over een groot clubhouse waarin bewoners gebruik kunnen maken van verschillende (medische en andere) diensten, ontspanningsruimtes, een restaurant en een binnenzwembad. Verder op het terrein zijn er nog 2 gemeenschappelijke zwembaden, een petanquebaan en een minigolfparcours aanwezig.	
<b>Ligging:</b>	In een rustige wijk, op slechts 1,2 km van het centrum van L'Alfàz del Pi. Hier bevinden zich verschillende winkels, supermarkten en restaurants. Het centrum van Benidorm bevindt zich op 7 km en dat van Alicante op 50 km afstand. Het project is vlot bereikbaar met de wagen via de AP-7 of de N-332, en met het openbaar vervoer dankzij een bushalte op 750 m.	
<b>Bouw-/ renovatiejaar:</b>	Opgeleverd tussen 2002 en 2008.	
<b>Transactie:</b>	Asset deal: Acquisitie via Spaanse dochtervennootschap Care Property Invest Aster S.L.U.	
<b>Type contract:</b>	Nieuwe langetermijnhuurovereenkomst van het type "triple net" (verlengbaar en jaarlijks indexeerbaar) met een looptijd van minimum 20 jaar.	
<b>Conventionele waarde:</b>	Circa € 35,0 miljoen.	
<b>Financiering</b>	Vreemd vermogen	

...

Care Property Invest herhaalt haar wens om in de toekomst haar vastgoedportefeuille verder uit te breiden met zorgvastgoed zowel in België, Nederland, Spanje als in de hele Europese Economische Ruimte.

...

Alle verdere informatie aangaande de Vennootschap vindt u terug op onze [website](#). Hier houden we u op een aparte pagina op de hoogte van de (mogelijke) gevolgen van de COVID-19-pandemie op de bedrijfsactiviteiten van Care Property Invest.

Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

*Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Care Property Invest. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Care Property Invest grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Care Property Invest geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.*

Voor alle bijkomende informatie



**Valérie Jonkers**  
COO – Uitvoerend bestuurster  
[valerie.jonkers@carepropertyinvest.be](mailto:valerie.jonkers@carepropertyinvest.be)  
T +32 3 222 94 94 - M +32 499 28 01 43  
Horstebaan 3,2900 Schoten  
[info@carepropertyinvest.be](mailto:info@carepropertyinvest.be)  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)



**Philip De Monie**  
Investment Manager  
[philip.demonie@carepropertyinvest.be](mailto:philip.demonie@carepropertyinvest.be)  
T +32 3 222 94 94 - M +32 483 11 80 17  
Horstebaan 3, 2900 Schoten  
[info@carepropertyinvest.be](mailto:info@carepropertyinvest.be)  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)



**Peter Van Heukelom**  
CEO –Uitvoerend bestuurder  
[peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be](mailto:peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be)  
T +32 3 222 94 94 - M +32 495 59 82 67  
Horstebaan 3, 2900 Schoten  
[info@carepropertyinvest.be](mailto:info@carepropertyinvest.be)  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)

**Over Care Property Invest**

Care Property Invest NV is een Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (openbare GVV) naar Belgisch recht. Ze is al meer dan 25 jaar genoteerd op Euronext Brussels en investeert in hoogwaardig zorgvastgoed voor senioren en mensen met een beperking op de Europese markt. Care Property Invest verwerft, bouwt en renoveert kwalitatief zorgvastgoed (woonzorgcentra, groepen van assistentiewoningen, wooncomplexen voor mensen met een beperking,...) en stelt deze vervolgens volledig op maat van de eindgebruikers ter beschikking aan solide zorgondernemers op basis van een langetermijncontract.

De Vennootschap heeft een internationale portefeuille van 129 zorgprojecten uitgebouwd, verspreid over België, Nederland en Spanje.

De beurskapitalisatie van Care Property Invest bedroeg op 21/07/2021 circa € 719 miljoen

. De Vennootschap probeert voor haar aandeelhouders een stabiel aandeel te creëren met een laag risicoprofiel en een stabiel en gestaag groeiend dividend.

<b>Ticker:</b>	CPINV
<b>ISIN-Code:</b>	BE0974273055
<b>Indexopnames:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Belgium BEL Mid (Euronext Brussels)</li> <li>• Euronext Real Estate (Euronext Brussels)</li> <li>• GPR (Global Property Research) General Europe Index</li> <li>• GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excl. open-end bankfondsen)</li> </ul>
<b>EPRA</b>	<p>EPRA-lid sinds december 2016.</p> <p>In september 2020 mocht zij haar vierde EPRA BPR Gold Award in ontvangst nemen.</p>
<b>Website</b>	Alle verdere informatie kan u vinden op onze website, <a href="http://www.carepropertyinvest.be">www.carepropertyinvest.be</a>