

PERSBERICHT

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

24 juli 2020

Na beurstijd- onder embargo tot 17u45

Voorwetenschap

CARE PROPERTY INVEST

naamloze vennootschap

Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Maatschappelijke zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)

(de "Vennootschap")

ES - VERWERFING VAN EEN TE ONTWIKKELLEN WOONZORGCENTRUM MET GROEP VAN ASSISTENTIEWONINGEN IN CARABANCHEL (MADRID)

Schoten, België – 24 juli 2020

Care Property Invest kondigt de verwerving van het te ontwikkelen woonzorgcentrum met groep van assistentiewoningen "Emera Carabanchel" in Carabanchel (Madrid) aan. Dit project is haar tweede verwerving in korte tijd op de Spaanse markt en zal een totale capaciteit bieden van 179 woonegelegenheden in het woonzorgcentrum en 11 assistentiewoningen. Care Property Invest zal het te ontwikkelen vastgoed verwerven via haar Spaanse dochtervennootschap.

Care Property Invest koopt op vandaag de grond aan en geeft opdracht aan Aldara Construcciones (onderdeel van de Habescon Group) om deze ontwikkeling te realiseren. Zij zal deze financieren en in eigendom verwerven in functie van de voortgang van de werken. De bouwwerkzaamheden zullen naar verwachting in de loop van het 3e kwartaal van 2020 worden aangevat. De voorlopige oplevering van "Emera Carabanchel" is voorzien in Q2 van 2022.

De uitbating van dit project zal waargenomen worden door een dochtervennootschap van Groupe Emera op basis van een nieuwe "triple net" langetermijnhuurovereenkomst met een minimale looptijd van 15 jaar (verlengbaar) die jaarlijks geïndexeerd zal worden.

De totale investeringswaarde voor dit project wordt geraamd op circa € 14,6 miljoen.

De Vennootschap wil zich, gesterkt door haar 25 jaar ervaring verankeren in dit Zuid-Europese land, waarvoor statistieken voorspellen dat het aantal 65+-ers tegen 2040 zal toenemen met maar liefst 67%.

Quote Peter Van Heukelom, CEO van Care Property Invest;

"Wij zijn trots om met de acquisitie van ons tweede project in de periferie van Madrid, ons verder te verankeren in onze nieuwe doelmarkt Spanje. "Emera Carabanchel" betreft net zoals de voorgaande acquisitie "Emera Mostoles" een nieuwbouwproject op een AAA locatie. Wij zijn eveneens enthousiast om het samenwerkingsverband met zorgoperator Groupe Emera te kunnen versterken en voor hen een strategische partner te kunnen zijn in de uitbouw van onze zorgportefeuilles. Zoals reeds eerder aangehaald, ambiëren wij deze binnen afzienbare termijn verder uit te bouwen en zo onze positie als Europese beursgenoteerde zorgvastgoedspeler verder te versterken."



Over Groupe Emera

De Franse zorgexploitant Groupe Emera is met maar liefst 70+ zorgsites, in 6 Europese landen, en meer dan 6.100 bedden in portefeuille, de zevende grootste speler voor ouderenzorg in Europa. Zij zijn momenteel actief in Frankrijk (53 woonzorgcentra), Spanje (6 woonzorgcentra), België (4 woonzorgcentra), Luxemburg (1 woonzorgcentrum), Zwitserland (1 woonzorgcentrum) en Italië (2 woonzorgcentra). Groupe Emera zette in 2017 haar eerste stappen op de Spaanse markt en exploiteert momenteel 6 sites met ongeveer 760 bedden. Groupe Emera heeft verschillende nieuwe projecten die in de komende maanden worden geopend.

Het vastgoed

	<h2>Madrid (Carabanchel) - 'Carabanchel'</h2>	
	<ul style="list-style-type: none"> • ADRES: Calle Juan Mieg 25, Carabanchel, 28054 Madrid, Spanje • CAPACITEIT: Woonzorgcentrum met 179 woongelegenheden 149 kamers (119 éénpersoonskamers en 30 tweepersoonskamers) en 11 assistentiewoningen • EXPLOITANT: Een 100%-dochtervennootschap van Groupe Emera 	
<ul style="list-style-type: none"> • LIGGING: 	<p>Op 2,5 km van het centrum van Carabanchel (een district van Madrid). Banken, winkels en diverse restaurants bevinden zich op 210 m en het centrum van Madrid ligt op 6,0 km afstand. Het project is vlot bereikbaar met de wagen via de A42, de M40 en de M45 en met het openbaar vervoer dankzij een bushalte op 280 m van het project.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • BESCHRIJVING PAND EN FACILITEITEN 	<p>Het gebouw zal bestaan uit 6 bouwlagen en zal over 149 private kamers en 11 assistentiewoningen beschikken, georganiseerd volgens het cohabitatie-eenhedenmodel. Het woonzorgcentrum zal beschikken over een interne dokters- en verpleegkundige praktijk, een praktijk voor fysiotherapie, ergotherapie, een ruimte voor zintuiglijke stimulatie, een kapsalon en een pedicurekamer.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • BOUW- / RENOVATIEJAAR: 	<p>Verwachte start constructiewerken: Q3 2020. Voorlopige oplevering verwacht Q2 2022.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • TYPE CONTRACT: 	<p>Nieuwe langetermijnhuurovereenkomst van het type "triple net" (verlengbaar en jaarlijks indexeerbaar) met een looptijd van minimum 15 jaar.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • INVESTERINGSWAARDE 	<p>€ 14,6 miljoen.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • TRANSACTION: 	<p>Acquisitie via haar Spaanse dochtervennootschap van de grond op 24 juli 2020. De ontwikkeling wordt gefinancierd en in eigendom verworven in functie van de voortgang van de werken.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • FINANCIERING: 	<p>Financiering met vreemd vermogen.</p>	

...

Care Property Invest herhaalt haar wens om in de toekomst haar vastgoedportefeuille verder uit te breiden met zorgvastgoed zowel in België, Nederland, Spanje als in de hele Europese Economische Ruimte.

...

Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Care Property Invest. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Care Property Invest grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Care Property Invest geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie



Valérie Jonkers
COO – Uitvoerend bestuurster
valerie.jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3
2900 Schoten info@carepropertyinvest.be www.carepropertyinvest.be



Philip De Monie
Investment Manager
philip.demonie@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 483 11 80 17
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
CEO –Uitvoerend bestuurder
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 59 82 67
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Over care property invest

Care Property Invest NV is een Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (openbare GVV) naar Belgisch recht. Care Property Invest helpt zorgondernemers hun projecten te realiseren door kwalitatief en maatschappelijk verantwoord vastgoed op maat van de eindgebruikers aan te bieden, en dit vanuit een solide organisatie. Voor haar aandeelhouders streeft zij steeds een stabiel langetermijnrendement na.

Het aandeel Care Property Invest viert dit jaar zijn 24e verjaardag op Euronext Brussels. Het aandeel staat genoteerd onder de naam **CPINV** en draagt de volgende **ISIN-Code: BE0974273055**. Sinds december 2016 is het aandeel een constituent van de **Belgium Bel Mid Index** en werd zij lid van **EPRA**.

In september 2019 mocht zij haar **derde EPRA BPR Gold Award** in ontvangst nemen. Vanaf 1 november 2019 is het aandeel eveneens een constituent van de **Euronext Next 150 Index**.