

## PERSBERICHT

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE  
VOORWETENSCHAP  
donderdag 23 juni 2022  
Na beurstijd- onder embargo tot 17u45

### CARE PROPERTY INVEST

naamloze vennootschap

Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)  
(de "Vennootschap")

---

### Verkrijging van fiscaal gunstige rulling met oog op het SOCIMI-statuut

---

*Schoten, België – donderdag 23 juni 2022*

Care Property Invest is verheugd aan te kondigen dat het van de Spaanse belastingautoriteiten een gunstige uitspraak heeft verkregen waarin bepaald wordt dat het, als Belgische GVV/SIR, gelijkwaardig is aan een Spaanse SOCIMI (d.w.z. een Spaanse REIT). Het verkrijgen van deze uitspraak is de eerste stap voor de Spaanse dochterondernemingen van Care Property Invest om de SOCIMI-status in Spanje aan te vragen. Care Property Invest verwacht dat haar dochterondernemingen in Spanje een dergelijke aanvraag zullen indienen voor eind september 2022, nadat enkele beperkte formele wijzigingen zijn doorgevoerd in haar juridische bedrijfsstructuur in Spanje, waardoor het SOCIMI-regime (met terugwerkende kracht) van toepassing zal zijn op het gehele boekjaar 2022.

Het SOCIMI-statuut houdt een fiscale gunstig regime in gelijkaardig aan andere REIT-regimes en zal het rendement verhogen van de portefeuille die Care Property Invest momenteel op deze markt bezit. Bovendien zal het gelijke concurrentievoorwaarden creëren met andere investeerders op de Spaanse zorgvastgoedmarkt, waardoor de verdere uitbreiding van haar portefeuille in Spanje een duwtje in de rug krijgt.

#### **Peter Van Heukelom, CEO van Care Property Invest;**

*"Met het bekomen van deze rulling heeft Care Property Invest de belangrijkste horde genomen richting het SOCIMI-statuut voor de Spaanse tak van haar portefeuille. Deze mijlpaal zal nu al de verdere uitbreiding van haar portefeuille in Spanje ten goede komen. Care Property Invest maakt er een prioriteit van dit jaar nog het SOCIMI-statuut te bekomen, hetgeen een positieve impact zal hebben op het rendement van haar investeringen in Spanje. Care Property Invest dankt Xior Student Housing en Osborne & Clarke voor de samenwerking."*

*Voor alle bijkomende informatie*



**Peter Van Heukelom**  
CEO/Gedelegeerd Bestuurder  
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be  
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 59 82 67  
Horstebaan 3  
2900 Schoten  
info@carepropertyinvest.be  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)



**Filip Van Zeebroeck**  
CFO/Gedelegeerd Bestuurder  
filip.vanzeebroeck@carepropertyinvest.be  
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 494 91 10 93  
Horstebaan 3  
2900 Schoten  
info@carepropertyinvest.be  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)

**Over Care Property Invest**

Care Property Invest nv is een Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (openbare GVV) naar Belgisch recht. Ze is al meer dan 25 jaar genoteerd op Euronext Brussels en investeert in hoogwaardig zorgvastgoed voor senioren en mensen met een beperking op de Europese markt. Care Property Invest verworft, bouwt en renoveert kwalitatief zorgvastgoed (woonzorgcentra, groepen van assistentiewoningen, wooncomplexen voor mensen met een beperking...) en stelt deze vervolgens volledig op maat van de eindgebruikers ter beschikking aan solide zorgondernemers op basis van een langetermijncontract.

De Vennootschap bouwde een internationale portefeuille van 140 zorgprojecten uit, verspreid over België, Nederland, Spanje en Ierland.

De beurskapitalisatie van Care Property Invest bedroeg op 22/06/2022 circa € 655 miljoen. De Vennootschap probeert voor haar aandeelhouders een stabiel aandeel te creëren met een laag risicoprofiel en een stabiel en gestaag groeiend dividend.

<b>Ticker:</b>	CPINV
<b>ISIN-Code:</b>	BE0974273055
<b>Indexopnames:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Belgium BEL Mid (Euronext Brussels)</li> <li>• Euronext Real Estate (Euronext Brussels)</li> <li>• GPR (Global Property Research) General Europe Index</li> <li>• GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excl. open-end bankfondsen)</li> </ul>
<b>EPRA</b>	EPRA-lid sinds december 2016. In september 2021 mocht de Vennootschap haar vijfde EPRA BPR Gold Award in ontvangst nemen.
<b>Website</b>	Alle verdere informatie vindt u op onze website <a href="http://www.carepropertyinvest.be">www.carepropertyinvest.be</a>