

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Traduction libre, la version néerlandaise prévaut

INFORMATIONS RÉGLEMENTÉES

29 mars 2018

Après la clôture de la Bourse - sous embargo jusqu'à 17h45

Informations privilégiées

CARE PROPERTY INVEST

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)

(La « Société »)

ACQUISITION D'UN CENTRE DE SERVICES DE SOINS ET DE LOGEMENT À BRAKEL

Schoten, la Belgique – 29 mars 2018

Care Property Invest annonce l'acquisition du centre de services de soins et de logement « Residentie 't Neerhof » à Brakel. Pour ce faire, elle a acquis 100 % des actions dans la société 't Neerhof Service nv, propriétaire de l'immobilier de ce centre de services de soins et de logement. Le projet a une capacité totale de 108 logements, dont 38 logements pour des séjours de convalescence. « Residentie 't Neerhof » est exploité par le Vulpia Care Group par le biais d'un accord à long terme.

La valeur conventionnelle s'élève à environ 14,8 millions €.

Citation Peter Van Heukelom, CEO de Care Property Invest :

« Nous sommes ravis que ce projet, situé dans un magnifique cadre verdoyant, est ajouté à notre portefeuille de soins résidentiels. Outre la résidence permanente, une partie du bâtiment est destinée à être utilisée pour des séjours de convalescence. Par conséquent, aussi les personnes ayant des besoins de soins graves sont les bienvenus. En plus, nous renforçons notre coopération avec le Vulpia Care Group, un exploitant très expérimenté.

Ce projet porterait le nombre total de projets de soins à 95. Ce nombre comprend également le centre de services de soins et de logement « Home Aldante », qui a également été acquis aujourd'hui. ».



L'exploitation

Le centre de services de soins et de logement est exploité par Vulpia Vlaanderen vzw, une entité à 100 % sous le contrôle du Vulpia Care Group, l'un des principaux acteurs belges dans le domaine de l'exploitation des institutions de soins de santé. Le bien immobilier est mis à leur disposition par le biais d'un bail emphytéotique de type « triple net » d'une durée de 27 ans (renouvelable).

Le bien immobilier

Le centre de services de soins et de logement est situé dans le paysage vallonné des Ardennes flamandes, près des centres de Brakel, Elst et Michelbeke. En raison de son emplacement dans un environnement verdoyant, l'accent de ce centre de services de soins et de logement est mis sur « l'expérience de la nature ». Beaucoup d'activités pour les résidents sont donc orientées vers cela.

Un autobus à la demande est appelé pour rejoindre les différents centres villageois à proximité. En voiture, le centre de services de soins et de logement est facilement accessible par les autoroutes E40, E17, E429 et N8. En plus, il y a aussi un grand espace de stationnement devant la façade de « Residentie 't Neerhof ».

Le projet consiste de 4 étages et dispose de 108 logements, dont 38 pour des séjours de convalescence. Au rez-de-chaussée se trouve une unité sécurisée pour les personnes atteintes de démence, avec accès à un jardin clos. En ce qui concerne les services supplémentaires sur place, « Residentie 't Neerhof » a un orthophoniste et plusieurs physiothérapeutes, ainsi qu'un salon de coiffure et un salon de pédicure. Compte tenu de son emplacement, le projet dispose d'un immense jardin avec terrasse où les résidents peuvent profiter de la nature environnante et du plein air en toute tranquillité.

La transaction

Care Property Invest a acquis toutes les actions dans la société 't Neerhof Service nv, propriétaire de l'immobilier du centre de services de soins et de logement. La valeur conventionnelle de ce bien immobilier s'élève à environ 14,8 millions €. Cette valeur est largement basée sur et est en ligne avec la valorisation de l'expert immobilier.

La Société finance le projet par des fonds empruntés et par la reprise partielle des crédits existants. À cette fin, la Société a émis une obligation d'une durée de 10 ans à un taux d'intérêt fixe de 2,078 %, soit une marge de crédit de 90 points de base.

Care Property Invest réaffirme son souhait d'élargir son portefeuille d'immobilier de santé dans le futur en Région flamande, en Région wallonne et en Région de Bruxelles-Capitale, ainsi que dans tout l'Espace économique européen.

Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.

Pour toute information complémentaire



Alexander Watson
Investment Manager
Alexander.Watson@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 21 42 21
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

À propos de Care Property Invest

Care Property Invest SA est une Société immobilière réglementée publique (**SIR publique**) de droit belge. Reposant sur une organisation solide, Care Property Invest aide les prestataires de soins à réaliser leurs projets en offrant de l'immobilier qualitatif et socialement responsable, sur mesure de l'utilisateur final. Pour ses actionnaires, elle cherche d'obtenir un rendement stable à long terme.

Cette année, l'action Care Property Invest a célébré son 22ème anniversaire sur Euronext Bruxelles. L'action est cotée sous la dénomination **CPINV** et le **Code ISIN** suivant: **BE0974273055**. Depuis décembre 2016, l'action a été également incluse dans l'**indice BEL Mid** et la Société est devenue un membre de l'**EPRA**.

En septembre 2017, Care Property Invest a reçu son premier **EPRA BPR Gold Award**.