

Integriteitsbeleid 2024

Inhoud

1. Inleiding	4
2. Waarden van de Vennootschap	4
3. Gedragsregels	6

INTEGRITEITSBELEID

1. Inleiding

Care Property Invest (hierna **"Care Property Invest"** of de **"Vennootschap"**) omschrijft in dit document haar verwachtingen inzake verantwoordelijkheid en ethisch gedrag, waarbij zij ernaar streeft om haar activiteiten uit te voeren binnen het wettelijk opgelegd kader, de vooropgestelde procedures en volgens de principes van dit beleid (hierna het **"Integriteitsbeleid"**).

Care Property Invest laat zich leiden door haar waarden en normen, waarbij zij eerlijkheid, stiptheid, integriteit en respect hoog in het vaandel draagt en waarvan vertrouwen, openheid, teamwork en professionaliteit een fundamenteel onderdeel vormen. Samen vormen deze de gedragsregels van Care Property Invest en worden deze door elke medewerker en ieder lid van een orgaan van de Vennootschap gerespecteerd bij elke handeling die hij/zij stelt, hoe groot of hoe klein deze handeling ook moge weze. Het Integriteitsbeleid gaat daarbij verder dan enkel en alleen het louter naleven van procedures. Het is een werkwijze en houding van iedereen binnen de Vennootschap.

Een van de basisprincipes binnen Care Property Invest is dat voor iedereen binnen de Vennootschap dezelfde regels gelden. Care Property Invest maakt hierbij geen onderscheid tussen leden van de raad van bestuur, leden van het college van dagelijks bestuur en/of werknemers van de Vennootschap. Zodoende wil de Vennootschap het vertrouwen van haar aandeelhouders, medewerkers, klanten en iedere andere derde in de Vennootschap (verder) optimaliseren en vormt het Integriteitsbeleid de basis voor de verdere groei en het succes van de Vennootschap.

Daarnaast is het Integriteitsbeleid een leidraad waarin wordt aangegeven wat de Vennootschap mag verwachten van haar medewerkers. Het geeft daarbij geen overzicht van de huidige regelgeving en oordeelt geenszins over wat "goed" of "fout" is. In het Integriteitsbeleid wordt dan ook niet zozeer de letter van de wet neergeschreven maar wordt veeleer een kader geschetst waaraan eenieder in eer en geweten zijn/haar handelen dient te toetsen in de uitoefening van zijn/haar handelen.

Care Property Invest voorziet de nodige procedures om iedereen binnen de Vennootschap in kennis te stellen van het Integriteitsbeleid en controleert regelmatig of haar medewerkers in het dagdagelijkse handelen het Integriteitsbeleid naleeft.

Care Property Invest is zich ervan bewust dat het Integriteitsbeleid geen allesomvattend overzicht van regels en procedures is, maar dat het een kader geeft waarbinnen eenieder binnen de Vennootschap kan opereren en op basis hiervan moreel verantwoord kan handelen.

2. Waarden van de Vennootschap

DOELSTELLINGEN

- Care Property Invest heeft zich tot doel gesteld haar activiteiten in de zorgvastgoedsector op een efficiënte, ethisch verantwoorde en rendabele wijze uit te oefenen waarbij zij er steeds naar zal streven haar concurrentiepositie te handhaven en verder uit te bouwen.

VERANTWOORDELIJKHEDEN

Care Property Invest is zich bewust van haar verantwoordelijkheden op verschillende niveaus en streeft naar een veilige, gezonde en goede leef en werkomgeving voor haar medewerkers en draagt hierbij zorg voor hun fysieke en mentale gezondheid. De Vennootschap maakt zich sterk om hierbij de rechten van haar medewerkers te eerbiedigen en verbindt zich ertoe om de ontplooiing en opleiding van haar medewerkers te stimuleren alsook hun talenten optimaal te benutten. Zodoende tracht zij de nodige uitdaging, voldoening en erkenning te bieden aan haar medewerkers.

Care Property Invest geeft iedereen gelijke (beroeps)kansen en zal medewerkers ertoe aanzetten om hun werkzaamheden zelf te organiseren en richting te geven, en dit met in acht name van de gedragsregels zoals bepaald in dit Integriteitsbeleid. Gezien de Vennootschap zich bewust is van de potentiële mogelijkheden van haar medewerkers en vastbesloten is deze optimaal te benutten en uit te bouwen zal dit tevens bijdragen aan de motivatie van haar medewerkers.

Care Property Invest wil naast de creatie van een veilige, gezonde en goede leef en werkomgeving voor haar medewerkers, ook een loyale en betrouwbare partner zijn voor al haar aandeelhouders. In dat kader zal zij er alles aan doen om hun investering te beschermen en ervoor te zorgen dat ze haar goede reputatie behoudt.

Ten aanzien van derden waarmee de Vennootschap handelt, wil zij een betrouwbare handelspartner zijn en wenst zij langdurige zakelijke relaties uit te bouwen met exploitanten, verkopers, onderaannemers, leveranciers, adviseurs, alsook elke andere partner of onderneming met wie zij zich associeert. Zij zal haar partners ertoe aanzetten om de gedragsregels, zoals opgenomen in dit beleid, te respecteren en na te leven.

Meer algemeen zal Care Property Invest in al haar activiteiten handelen in alle eer en geweten en hierbij de geldende wetgeving en beleidsregels naleven met respect voor de rechten van de mens en met de nodige aandacht voor gezondheid, milieu, veiligheid en duurzaamheid. De leden van de raad van bestuur en het college van dagelijks bestuur, alsook alle medewerkers zullen derhalve binnen dit beleid handelen en hun verantwoordelijkheden zo goed mogelijk opnemen.

Economische beginselen en eerlijke concurrentie

Care Property Invest moedigt zoveel als mogelijk de vrije markteconomie aan en gedraagt zich in dat opzicht loyaal tegenover haar concurrenten. De Vennootschap zal steeds handelen in lijn met haar ethische beginselen en binnen de vigerende wetgeving, zonder daarbij de rendabiliteit van de Vennootschap in het gedrang te brengen.

Verder zal elke investering beantwoorden aan de economische marktvereisten en met de nodige aandacht voor gezondheid, milieu, veiligheid en duurzaamheid. Bij elke investering maakt de Vennootschap een inschatting van potentiële risico's waarmee ze kan worden geconfronteerd. Voormelde risico's zal zij zoveel als mogelijk en gebruikelijk trachten in te dekken.

Bedrijfsethiek

Op elk vlak hecht Care Property Invest het grootste belang aan eerlijkheid, stiptheid, integriteit en respect. Uiteraard verwacht de Vennootschap eenzelfde houding van iedereen waarmee ze samenwerkt. Fraude en omkoping, rechtstreeks of het vragen naar of aanvaarden van rechtstreekse of verdoken voordelen, onder welke vorm ook, zijn voor de Vennootschap onaanvaardbaar.

In dat kader wordt onder meer van de leden van de raad van bestuur, het college van dagelijks bestuur alsook alle andere medewerkers van Care Property Invest verwacht dat zij alles in het werk stellen om eventuele belangenconflicten te voorkomen.

Care Property Invest ziet er tevens op toe dat alle transacties die namens haar worden verricht in lijn zijn met het huidige beleid.

Tevens stelde Care Property Invest een “klokkenluideregeling” op, dat het beleid en de set van regels binnen een de organisatie uitschrijft om klokkenluiders (iemand die melding maakt van wantoestanden, illegale activiteiten of onethisch gedrag binnen de organisatie waar hij of zij werkzaam is) te beschermen.

Politieke activiteiten

Care Property Invest handelt op een sociaal verantwoorde wijze binnen het wetgevende kader van het land waar ze actief is. Zij heeft hierbij respect voor de sociale en culturele tradities, maar zal op geen enkele wijze zich inlaten met of enige bijdrage leveren aan politici, politieke partijen of politieke organisaties. In het verlengde hiervan zal zij dan ook geen deel uitmaken van een politieke partij of politieke organisatie maar behoudt zij zich wel het recht voor om in haar relatie met overheidsinstanties haar rechtmatige mening te uiten.

Gezondheid, Veiligheid en Duurzaamheid

Als innovator in het domein van zorgvastgoed zal Care Property Invest in al haar handelingen en verbintenissen systematisch rekening houden met sociale, gezondheids, veiligheids, kwaliteits en milieuaspecten. Zij streeft hierbij naar een duurzame groei en een duurzaam aandeel.

Care Property Invest heeft haar ESGverplichtingen vormgegeven en uitgewerkt in haar Duurzaamheidsverslag, dat raadpleegbaar is op haar website.

De samenleving

Care Property Invest draagt bij aan duurzaam zorgvastgoed door haar activiteiten zo professioneel mogelijk uit te voeren. Tevens gaat ze haar maatschappelijke verantwoordelijkheid niet uit te weg en steunt ze diverse goede doelen.

Communicatie

De Vennootschap doet een beroep op het publieke spaarwezen en streeft dan ook naar een open en transparant communicatiebeleid.

Door gebruik te maken van beperkte en gecentraliseerde communicatiekanalen garandeert zij eenduidige communicatie die uniform is en in lijn is met de strategie en het imago van de Vennootschap. De ontvanger van deze informatie mag er daarbij op rekenen dat deze juist en correct is. Personen belast met de communicatie kunnen zich, n.a.v. interviews, laten vergezellen door een medewerker, gespecialiseerd in de desbetreffende materie.

3. Gedragsregels

Care Property Invest is – als vennootschap die een openbaar beroep doet op het spaarwezen, en als Gereguleerde Vastgoedvennootschap (“GVV”) – onderworpen aan heel wat wettelijke bepalingen inzake marktmisbruik en sluit zich tevens aan bij de principes van corporate governance, zoals vastgelegd in de Belgische Corporate Governance code 2020 en zoals verder toegelicht in het corporate governance charter en de corporate governance verklaring van de Vennootschap, deze zijn raadpleegbaar op de website van Care Property Invest.

In aanvulling op voorgaande regels en principes stelde Care Property Invest de gedragsregels op waartoe de leden van de raad van bestuur en het college van dagelijks bestuur alsook alle medewerkers zich verbinden om deze te respecteren.

Belangenconflicten

Elke medewerker handelt in het belang van de Vennootschap en dient elke handeling of verrichting te vermijden die de belangen van Care Property Invest in gevaar kunnen brengen. Wordt een medewerker met een belangenconflict geconfronteerd, dan zal hij/zij dit onmiddellijk melden aan een lid van het college van dagelijks bestuur en stelt hij/zij eveneens de compliance officer in kennis hiervan.

Bestuurders die met een belangenconflict worden geconfronteerd melden deze conform de wettelijke bepalingen van het wetboek van vennootschappen en verenigingen en de GVVwet en houden hierbij eveneens rekening met de interne beleidsprocedure, zoals opgenomen in het corporate governance charter, raadpleegbaar op de website.

Daarbij verbinden de leden van de raad van bestuur, de leden van het college van dagelijks bestuur, alsook de medewerkers zich ertoe geen enkele vergoeding te aanvaarden, noch in contanten of natura, alsook enig ander persoonlijk voordeel dat hen wordt aangeboden omwille van hun beroepsmatige relatie met de Vennootschap.

Beroepsgeheim – inside information

De leden van de raad van bestuur of het college van dagelijks bestuur en medewerkers mogen bij de uitoefening van hun beroepsactiviteiten voor het bedrijf alsook na de beëindiging ervan geen enkele informatie (die niet gepubliceerd werd in jaar of halfjaarverslag of in diverse officiële mededelingen), noch inlichtingen over de Vennootschap waarvan ze in de uitoefening

van hun functie kennis hebben genomen, gebruiken of vrijgeven. In dit opzicht erkennen ze dat o.m. alle economische, financiële en vastgoedstudies, klanten en computerbestanden, boekhoudkundige gegevens, contracten, zakelijke voorstellen, ontwerpen en plannen van gebouwen en uitrusting, schriftelijke of mondelinge instructies inzake werkzaamheden die betrekking hebben op de activiteiten van de Vennootschap, haar procedures en haar economische en financiële situatie, vertrouwelijk zijn.

Care Property Invest beschikt, in overeenstemming met de wet van 2 augustus 2002 betreffende het toezicht op de financiële sector en de financiële diensten, over een lijst van personen met voorkennis (de “insiderlijst”)

Aan en verkoop van aandelen – insider trading

De leden van de raad van bestuur en het college van dagelijks bestuur en de medewerkers die de intentie hebben om transacties met betrekking tot de aandelen van Care Property Invest te realiseren, verbinden zich er op voorhand toe het Verhandelingsreglement na te leven.

Hierbij is het hen algemeen verboden om op basis van voorwetenschap, noch voor eigen rekening, noch voor rekening van derden, rechtstreeks of onrechtstreeks, effecten van Care Property Invest te verwerven of te verkopen. Informatie die ze in hoofde van hun functie bezitten, zullen zij niet aan een derde meedelen, en zij zullen evenmin, op basis van dit type informatie, effecten van Care Property Invest aan een derde aanbevelen.

Elk lid van de bedrijfsorganen en de medewerkers moeten voorkomen dat hij/zij een familielid of een derde in een situatie brengt die kan leiden tot transacties die voor hem/haarzelf door deze gedragscode verboden zijn.

Alle informatie over belangrijke verrichtingen moet te allen tijde strikt vertrouwelijk blijven. Deze plicht tot vertrouwelijkheid is van toepassing op alle leden van de raad van bestuur, het college van dagelijks bestuur, alsook alle medewerkers.

Eenieder die kennis heeft van een (mogelijke) onregelmatigheid of (mogelijke) schending van dit beleid kan dit melden volgens de door de Vennootschap voorziene Klokkenluideregeling.

Corruptie en misbruik van bedrijfsbezittingen

De leden van de raad van bestuur, het college van dagelijks bestuur en medewerkers verbinden zich ertoe noch waardepapieren – ongeacht het belang en/of de waarde – noch sommen geld – ongeacht het bedrag – aan te bieden of te geven aan exploitanten, verkopers, leveranciers of derden, ongeacht de bedoeling waarmee dit gebeurt.

Ze verbinden zich er eveneens toe geen waardevolle goederen of geldsommen – ongeacht het bedrag – te geven aan verkozenen, ambtenaren of enig andere Belgische of buitenlandse overheid om goedkeuringen, machtigingen en/of vergunningen te verkrijgen of om afwijkingen, omzeilingen en/of inbreuken op allerlei wetten, verordeningen, richtlijnen en overeenkomsten te bereiken.

De leden van de raad van bestuur, het college van dagelijks bestuur en medewerkers verbinden zich ertoe om zich geen voorwerpen (ongeacht hun aard en/of waarde) die eigendom zijn van de Vennootschap voor persoonlijke doeleinden toe te eigenen. Deze verbintenis heeft ook betrekking op het onrechtmatig gebruik van de communicatie – en computerinfrastructuur van de Vennootschap voor persoonlijke doeleinden.

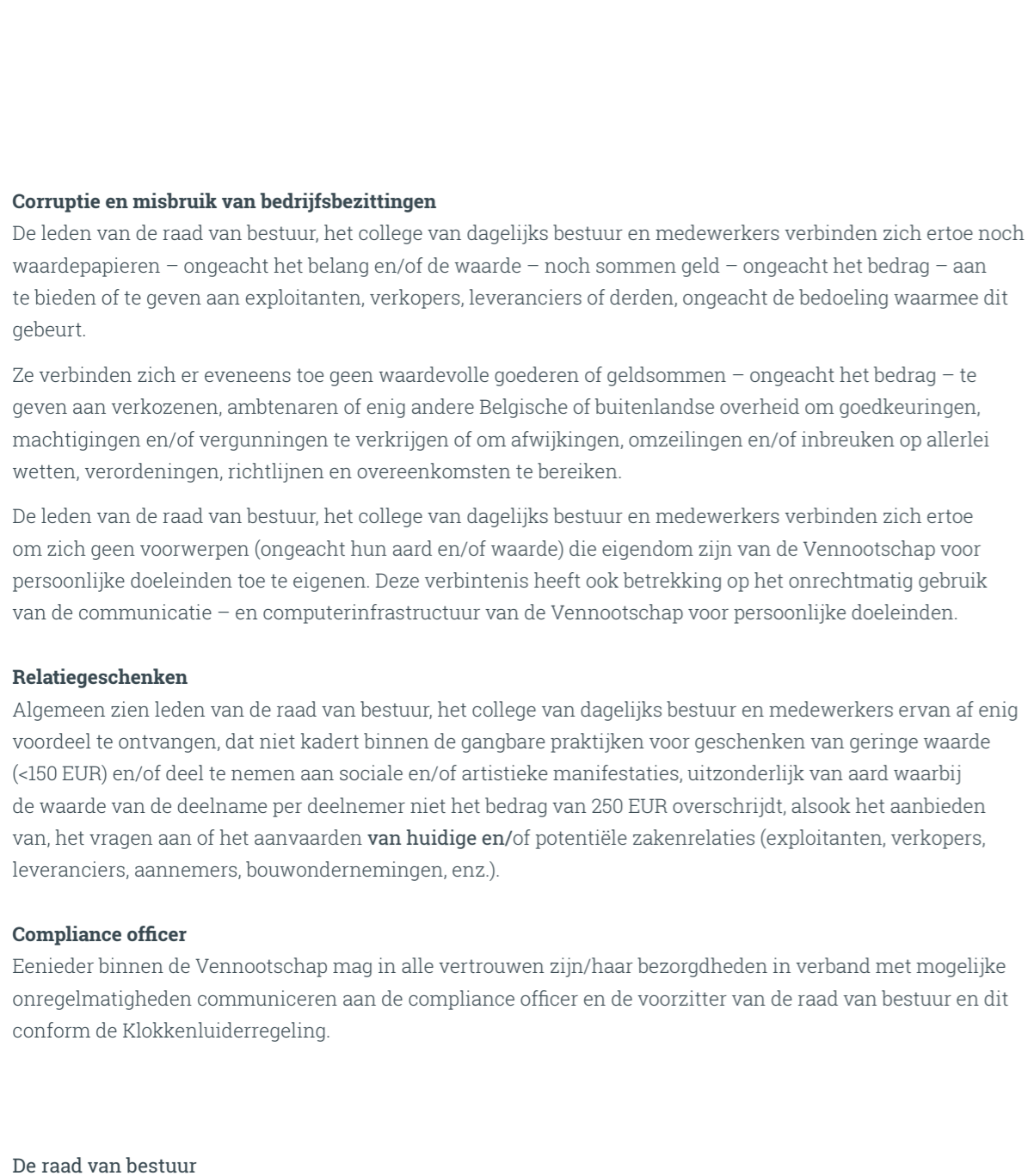
Relatiegeschenken

Algemeen zien leden van de raad van bestuur, het college van dagelijks bestuur en medewerkers ervan af enig voordeel te ontvangen, dat niet kadert binnen de gangbare praktijken voor geschenken van geringe waarde (<150 EUR) en/of deel te nemen aan sociale en/of artistieke manifestaties, uitzonderlijk van aard waarbij de waarde van de deelname per deelnemer niet het bedrag van 250 EUR overschrijdt, alsook het aanbieden van, het vragen aan of het aanvaarden **van huidige en/of** potentiële zakenrelaties (exploitanten, verkopers, leveranciers, aannemers, bouwondernemingen, enz.).

Compliance officer

Eenieder binnen de Vennootschap mag in alle vertrouwen zijn/haar bezorgdheden in verband met mogelijke onregelmatigheden communiceren aan de compliance officer en de voorzitter van de raad van bestuur en dit conform de Klokkeluideregeling.

De raad van bestuur



Laatste update: 23 januari 2024

Care Property Invest nv

Horstebaan 3
2900 Schoten
T +32 3 222 94 94
E info@carepropertyinvest.be

Belfius BE27 0910 0962 6873
GKCC BE BB
BE 0456 378 070
RPR Antwerpen
Openbare GVV naar Belgisch recht
www.carepropertyinvest.be