Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

02 MEI 2023

afdeling Antwerpen

IGOR HAACHT NV
Horstebaan 3, 2900 Schoten
RPR Antwerpen
BTW 0685.487.914

De raad van bestuur van de naamloze vennootschap Care Property Invest (hierna "**CP Invest**" of de "**overnemende vennootschap**") en de raad van bestuur van de naamloze vennootschap Igor Haacht (hierna "**Igor Haacht**" of de "**overgenomen vennootschap**") (gezamenlijk de "**vennootschappen**") hebben in onderlinge samenspraak, besloten om huidig fusievoorstel op te stellen overeenkomstig artikel 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna het "**WVV**").

I. BESCHRIJVING VAN DE FUSIE

CP Invest wenst Igor Haacht op te slorpen in het kader van een met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting overeenkomstig artikel 12:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Ten gevolge van de ontbinding zonder vereffening van Igor Haacht heeft deze verrichting de overdracht tot gevolg van het gehele vermogen van Igor Haacht aan CP Invest, en dit van zowel de rechten als de verplichtingen. Op datum van deze verrichting zal CP Invest eigenaar zijn van alle aandelen van Igor Haacht.

II. BEPALINGEN VOORZIEN DOOR ARTIKEL 12:50 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

A. OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP (CP INVEST)

- Naam: Care Property Invest
- Rechtsvorm: naamloze vennootschap, zijnde een openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht ("GVV")
- Zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten
- Ondernemingsnummer: 0456.378.070
- Voorwerp:

"De vennootschap heeft als uitsluitend doel,
(a) rechtstreeks of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit conform de bepalingen van de GVV-Wet en de ter uitvoering ervan genomen besluiten en reglementen, onroerende goederen ter beschikking te stellen van gebruikers;
(b) binnen de grenzen van de GVV-Wet, vastgoed te bezitten zoals vermeld in artikel 2, 5°, vi tot xi van de GVV-Wet;
(c) het op lange termijn rechtstreeks, of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit conform de bepalingen van de GVV-Wet en de ter uitvoering ervan genomen besluiten en reglementen, desgevallend in samenwerking met derden, met een publieke opdrachtgever afsluiten van of toetreden tot één of meerdere:
(i) DBF-overeenkomsten, de zogenaamde "Design, Build, Finance" overeenkomsten, behoudens indien uitsluitend te kwalificeren als een promotieopdracht van werken in de zin van artikel 115, 4° van het koninklijk besluit plaatsing van 15 juli 2011;
(ii) DB(F)M-overeenkomsten, de zogenaamde "Design, Build, (Finance) and Maintain" overeenkomsten;
(iii) DBF(M)O-overeenkomsten, de zogenaamde "Design, Build, Finance, (Maintain) and Operate" overeenkomsten;
en/of
(iv) overeenkomsten voor concessie van openbare werken met betrekking tot gebouwen en/of andere infrastructuur van onroerende aard en daarop betrekking hebbende diensten, en op basis waarvan:
(i) zij instaat voor de terbeschikkingstelling, het onderhoud en/of de exploitatie ten behoeve van een publieke entiteit en/of de burger als eindgebruiker, ten einde invulling te geven aan

een maatschappelijk behoefte en/of de voorziening van een openbare dienst te faciliteren; en

(ii) het daarmee gepaard gaande financierings-, beschikbaarheids-, vraag- en/of exploitatierisico, bovenop het eventuele bouwrisico, geheel of gedeeltelijk door haar kan worden gedragen, zonder daarbij noodzakelijkerwijze over zakelijke rechten te beschikken.

(d) het op lange termijn rechtstreeks, of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit conform de bepalingen van de GVV-Wet en de ter uitvoering ervan genomen besluiten en reglementen, desgevallend in samenwerking met derden, ontwikkelen, laten ontwikkelen, oprichten, laten oprichten, beheren, laten beheren, uitbaten, laten uitbaten of ter beschikking stellen van:

(i) nutsvoorzieningen en opslagplaatsen voor vervoer, verdeling of opslag van elektriciteit, gas, fossiele of niet-fossiele brandstof en energie in het algemeen en de daarmee verband houdende goederen;

(ii) nutsvoorzieningen voor vervoer, verdeling, opslag of zuivering van water en de daarmee verband houdende goederen;

(iii) installaties voor opwekking, opslag en het transport van al dan niet hernieuwbare energie en de daarmee verband houdende goederen; of

(iv) afval- en verbrandingsinstallaties en de daarmee verband houdende goederen. De activiteit, zoals omschreven in de voorafgaande leden, dient betrekking te hebben op het financieren en realiseren van (i) wat het Vlaams Gewest betreft, uitsluitend projecten betreffende hoofdzakelijk (a) het tot stand brengen van serviceflatgebouwen vermeld in artikel 88, §5, van het Woonzorgdecreet van 13 maart 2009 (zoals van tijd tot tijd gewijzigd) of (b) onroerende goederen voor voorzieningen in het kader van het Woonzorgdecreet van 13 maart 2009 of (c) onroerende goederen voor personen met een handicap, (ii) wat de Europese Economische Ruimte, uitgezonderd het Vlaamse Gewest, betreft, projecten gelijkaardig aan de projecten vermeld onder (i), of (iii) onroerende goederen die in een lidstaat van de Europese Economische Ruimte zijn gelegen en uitsluitend of hoofdzakelijk voor aan woonzorg of gezondheidszorg aangepaste wooneenheden aangewend worden of bestemd zijn of (iv) andere projecten die van tijd tot tijd toegelaten zijn onder de toepasselijke wetgeving inzake de vrijstelling van successierechten, zonder intrekking van de erkenning onder die wetgeving" (hierna samen, "Projecten").

In het kader van de terbeschikkingstelling van onroerende goederen, kan de vennootschap, in overeenstemming met de toepasselijke regelgeving op de gereglementeerde vastgoedvennootschappen, en binnen de hogervermelde grenzen, alle activiteiten uitoefenen die verband houden met de oprichting, de bouw (zonder afbreuk te doen aan het verbod om op te treden als bouwpromotor in de zin van de GVV-Wet, behoudens wanneer het occasionele verrichtingen betreft), de verbouwing, renovatie, de inrichting, de ontwikkeling, de verwerving, de vervreemding, de verhuur, de onderverhuring, de ruil, de inbreng, de overdracht, de verkaveling, het onderbrengen onder het stelsel van mede-eigendom of onverdeeldheid van vastgoed zoals hierboven beschreven, het verlenen of verkrijgen van opstalrechten, vruchtgebruik, erfpacht of andere zakelijke of persoonlijke rechten op vastgoed zoals hierboven beschreven, het beheer en de exploitatie van onroerende goederen. De vennootschap mag tevens in overeenstemming met de toepasselijke regelgeving op de gereglementeerde vastgoedvennootschappen, en binnen de hogervermelde grenzen:

onroerende goederen, met of zonder koopoptie, in leasing nemen;

als hoofdactiviteit of ten bijkomen de titel, onroerende goederen, met of zonder koopoptie, in leasing geven (met dien verstande dat het in leasing geven van onroerende goederen met koopoptie slechts de hoofdactiviteit kan zijn, zoals bepaald in, en voor zover wordt voldaan aan de voorwaarden van, artikel 17, derde lid van het GVV-KB);

- *activiteiten ontwikkelen in het kader van publiek-private samenwerking, al dan niet ondergebracht in een institutionele gereglementeerde vastgoedvennootschap;*
- *initieel minder dan 25% aanhouden in het kapitaal van een vennootschap waarin de activiteiten bedoeld onder (c) van dit artikel worden uitgeoefend, voor zover de genoemde deelneming binnen twee jaar, of elke langere termijn die de publieke entiteit waarmee wordt gecontracteerd in dit verband vereist, na afloop van de bouwfase van het PPS-project als gevolg van een overdracht van aandelen wordt omgezet in een deelneming*

overeenkomstig de bepalingen van de GVV-Wet en de ter uitvoering ervan genomen besluiten en reglementen;

▪ ten bijkomende of tijdelijke titel, beleggen in effecten, die geen vastgoed zijn in de zin van de toepasselijke regelgeving op de gereglementeerde vastgoedvennootschappen. Deze beleggingen zullen uitgevoerd worden in overeenstemming met het risicobeheerbeleid aangenomen door de vennootschap en zullen gediversifieerd zijn, zodat zij een passende risicodiversificatie verzekeren. De vennootschap mag eveneens niet-toegewezen liquide middelen bezitten. De liquide middelen kunnen in alle munten gehouden worden onder de vorm van deposito's op zicht, of op termijn of door elk instrument van de geldmarkt, vatbaar voor gemakkelijke mobilisatie;

▪ hypotheken of andere zekerheden stellen of garanties geven in het kader van de activiteiten van de vennootschap of haar groep, binnen de daartoe door de toepasselijke regelgeving op de gereglementeerde vastgoedvennootschappen bepaalde grenzen;

▪ kredieten verstrekken binnen de daartoe door de toepasselijke regelgeving op de gereglementeerde vastgoedvennootschappen bepaalde grenzen; en

▪ verrichtingen op toegelaten afdekkingsinstrumenten (zoals gedefinieerd in de toepasselijke regelgeving op de gereglementeerde vastgoedvennootschappen) uitvoeren, voor zover deze verrichtingen deel uitmaken van een door de vennootschap vastgelegd beleid ter dekking van financiële risico's, met uitzondering van speculatieve verrichtingen.

De vennootschap zal, met inachtneming van de toepasselijke regelgeving op de gereglementeerde vastgoedvennootschappen, binnen de hogervermelde grenzen, alle onroerende, roerende, financiële, commerciële en industriële verrichtingen mogen doen welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel of welke eenvoudig van aard zijn om de verwezenlijking ervan na te streven of te vergemakkelijken, en dit zowel in het binnen- als in het buitenland.

Met inachtneming van de toepasselijke regelgeving op de gereglementeerde vastgoedvennootschappen, en binnen de hogervermelde grenzen, kan de vennootschap door middel van inbreng in geld of in natura, van fusie, splitsing of een andere vennootschapsrechtelijk herstructurering, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel gelijkaardig is aan het hare, of van aard is de verwezenlijking van haar doel na te streven of te vergemakkelijken."

B. OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP (IGOR HAACHT)

- Naam: Igor Haacht
- Rechtsvorm: naamloze vennootschap
- Zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten
- Ondernemingsnummer: BE0685.487.914
- Voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in binnenland als in het buitenland:
A. De verwezenlijking van alle onroerende transacties in de zorg- en rustsector, en in het bijzonder, de ontwikkeling, de verwerving, het beheer, de inrichting, de overdracht en verhuur van gebouwen in de zorg- en rustsector voor eigen rekening of voor rekening van derden.

Onder onroerende transacties moet worden verstaan, zonder dat deze opsomming limitatief is, alle transacties met betrekking tot een onroerend goed, of het gaat om:
1. de aankoop, verkoop, ruil van gebouwen, oprichting of overdracht van onroerende zakelijke rechten;
2. de bouw, renovatie, verbouwing, of afbraak van een onroerend goed;
3. alle financiële, commerciële, promotionele of juridische regelingen met betrekking tot onroerende goederen alsmede tot zakelijke rechten.

De vennootschap kan dus onder meer alle gebouwde of niet-gebouwde goederen aankopen, verkopen, verhuren of huren, alle zakelijke of persoonlijke rechten op deze goederen toekennen of aanvaarden, ze verdelen in loten, alle promotionele transacties uitvoeren, advies en alle technische bijstand verlenen in onroerende zaken.
B. Daartoe kan de vennootschap alle studies uitvoeren, financieringen afsluiten en alle handelingen van afbraak, bouw, renovatie en ontwikkeling van onroerende goederen die zij ontwikkelt realiseren, met uitzondering van alle handelingen voor dewelke de toegang tot het beroep van vastgoedmakelaar vereist is.
De vennootschap kan samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.
De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.
De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.
De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

C. **DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG EN FISCAAL GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP (ARTIKEL 12:50, LID 2, 2° VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN)**

CP Invest heeft de controle over Igor Haacht sinds 07 juli 2022. Het opgeslorpte vermogen zal worden opgenomen in de rekeningen van CP Invest per 01 januari 2023 overeenkomstig de IFRS-normen (IAS 40 en IFRS 3, punt 2, b)

De opslorping zal gebaseerd zijn op rekeningen van Igor Haacht per 31 maart 2023.

D. **DE RECHTEN DIE DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE VENNOTEN OF AANDEELHOUDERS VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN DE ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN**

Alle aandelen van de over te nemen vennootschap en van de overnemende vennootschap zijn gewone aandelen, zonder nominale waarde, zonder bijzondere rechten en zonder onderscheid in categorieën. De over te nemen vennootschap en de overnemende vennootschap hebben bovendien geen andere effecten uitgegeven dan gewone aandelen.

Er worden geen rechten toegekend aan of maatregelen voorgesteld aan de vennoten of aandeelhouders van de over te nemen vennootschap.

E. **BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN (ARTIKEL 12:50, LID 2,4° VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN)**

In het kader van de met de fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal er geen bijzonder voordeel toegekend worden, noch aan de bestuurders van de over te nemen vennootschap, noch aan de bestuurders van de overnemende vennootschap.

III. VERDUIDELIJKING MET BETREKKING TOT HET VERMOGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP

De voornaamste activa van Igor Haacht bestaan uit: het gebouwencomplex genaamd "Residentie 'De Mouterij-Zuid'", opgericht en gerealiseerd op/in 2 percelen, met name: (I) het perceel grond, gelegen Moermanshof 23, sectie F, nummer 0451XP0000, groot volgens nagemelde meting 4.100 m2; (II) een perceel in de ondergrond, gelegen onder het perceel aan de Geersorenstraat (Lot A), sectie F, nummer 0611AP0000, groot volgens nagemelde meting van

836,99m²; na afronding volgens kadaster 837 m2. De kavel "Residentie 'De Mouterij-Zuid (RVT)'", omvattende: in privatieve en uitsluitende eigendom: de Residentie 'De Mouterij-Zuid (RVT)' en in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid vierduizendvijfhonderd/tienduizendsten (4.500/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen (hierna "het **vastgoed**").

De reële waarde van het door CP Invest en haar dochtervennootschappen aangehouden vastgoed werd gewaardeerd door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen op 31 maart 2023 in het kader van de trimestriële (actualisering van de) waarderingen van het vastgoed van CP Invest en haar dochtervennootschappen. Gezien het fusievoorstel wordt ingediend binnen de 4 maanden na de laatste (gepubliceerde) actualisering van de waardering en op voorwaarde dat, naar aanleiding van deze voorgenomen met fusie gelijkgestelde verrichting, de onafhankelijke vastgoeddeskundigen zullen bevestigen dat er geen nieuwe waardering nodig is, gezien de algemene economische toestand en staat van het vastgoed, is er geen nieuwe waardering van het door CP Invest en haar dochtervennootschappen aangehouden vastgoed nodig (artikel 48 GVV – Wet).

Het vastgoed zal opgenomen worden in de rekeningen van CP Invest aan zijn reële waarde, zoals bepaald door de onafhankelijke vastgoeddeskundige in zijn (actualisering van de) waardering.

De tussentijdse cijfers per 31 maart 2023 van de over te nemen vennootschap Igor Haacht zijn opgenomen als bijlage bij onderhavig fusievoorstel.

IV. FISCAAL REGIME VAN DE FUSIE

De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal geregeld worden door artikel 210, par. 1, 1°, artikel 211, par. 1, al. 6 en artikel 217, 1° van het Wetboek van inkomstenbelasting voorzien onder artikel 211, par. 1, al. 1 van het Wetboek van inkomstenbelastingen.

De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal gerealiseerd worden met vrijstelling van de vennootschapsbelasting voorzien onder artikel 211, par. 1, al. 1 van het Wetboek van inkomstenbelasting.

De vooropgestelde fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal gerealiseerd worden met vrijstelling van registratierechten overeenkomstig 117 en 120, al. 3 van het Wetboek van registratierechten.

De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting is niet onderworpen aan de BTW.

V. VENNOOTSCHAPSRECHT: AFWEZIGHEID VAN BIJEENROEPING VAN EEN BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN CP INVEST BEHOUDENS VRAAG VAN AANDEELHOUDERS DIE MINSTENS 5% VAN HET GEPLAATST KAPITAAL VERTEGENWOORDIGEN

1. Dit voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de algemene vergadering van Igor Haacht.

2. Overeenkomstig artikel 12:53, §6 WVV is de goedkeuring door de algemene vergadering van CP Invest van het besluit tot fusie niet vereist indien aan de voorwaarden bepaald in artikel 12:53, § 6 WVV is voldaan, die luiden als volgt:

1° de neerlegging van het fusievoorstel bedoeld in artikel 12:50 gebeurt voor elke aan de rechtshandeling deelnemende vennootschap uiterlijk zes weken voordat de overneming van kracht wordt;
2° onverminderd de in artikel 12:51 bepaalde uitzonderingen, heeft iedere aandeelhouder van de overnemende vennootschap het recht ten minste een maand voordat de overneming van

kracht wordt, op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de in artikel 12:51, § 2, vermelde stukken.
In dat geval beslist het bestuursorgaan van de betreffende fuserende vennootschappen over de goedkeuring van de fusie.
Eén of meer aandeelhouders van de overnemende vennootschap die 5 % van het aantal uitgegeven aandelen bezitten of, in een naamloze vennootschap of een Europese vennootschap, die 5 % van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigen, hebben niettemin het recht om de algemene vergadering van deze vennootschap bijeen te roepen, die over het fusievoorstel moet besluiten. Aandelen zonder stemrecht worden bij de berekening van dit percentage buiten beschouwing gelaten."

Dit fusievoorstel en andere in artikel 12:51, § 2 WVV vermelde stukken worden tijdens de wettelijk voorgeschreven termijnen kosteloos beschikbaar gesteld op de zetel van CP Invest en op de website van CP Invest (www.carepropertyinvest.be).

De raad van bestuur van CP Invest zal bijeenkomen om te beraadslagen en te besluiten over de goedkeuring van dit voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, tenzij één of meerdere aandeelhouders van CP Invest die samen minstens 5% van het geplaatst kapitaal vertegenwoordigen, de bijeenroeping van een algemene vergadering van CP Invest, die over het voorstel moeten besluiten, vragen alvorens de voornoemde raad van bestuur van CP Invest is bijeengekomen.

3. De met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal derhalve ten vroegste plaatsvinden zes weken na de openbaarmaking van onderhavig fusievoorstel na neerlegging ter griffie van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen na gelijkluidende beslissingen van enerzijds de raad van bestuur van CP Invest (behoudens verzoek tot bijeenroeping van een buitengewone algemene vergadering door de aandeelhouders die minstens 5% van het geplaatst kapitaal vertegenwoordigen, in welk geval de beslissing zal moeten genomen worden door de algemene vergadering van CP Invest, die zal beraadslagen met inachtname van de regels van aanwezigheid en meerderheid beschreven in artikel 12:53, § 1 WVV) en, anderzijds de buitengewone algemene vergadering van Igor Haacht die zal beraadslagen met inachtname van de regels van aanwezigheid en meerderheid beschreven in artikel 12:53, § 1 WVV.

VI. OPSCHORTENDE VOORWAARDE

De voorgenomen met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting vindt slechts plaats op voorwaarde dat de verplichtingen krachtens het Vlaams Decreet van 27 oktober 2006 (het "Bodemdecreet") betreffende de bodemsanering en bodembescherming zijn vervuld.

VII. BODEM

Overeenkomstig artikel 101 van het Bodemdecreet werd door de Openbare Afvalstoffenmaatschappij ("OVAM") volgende bodemattesten afgeleverd op 19 april 2023 met betrekking tot voormelde kadastrale percelen, dewelke luidt als volgt:

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2023
afdeling : 24033 HAACHT 1 AFD/HAACHT/
straat + nr. : Klapgat 2
sectie : F
nummer : 0451/00X000
Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.
2.0 EXTRA INFORMATIE:
Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling.
Door een wijziging van de perceelsgrenzen is er voor deze grond geen oriënterend bodemonderzoek beschikbaar dat een uitspraak doet over de bodemkwaliteit van de volledige grond. Aan de hand van artikel

64 Vlarebo-besluit moet voor een risicogrond worden nagegaan of een nieuw oriënterend bodemonderzoek nodig is.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het siteonderzoek van 12.04.2017 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Extra informatie

Bij besluit van de OVAM gepubliceerd in het Staatsblad van 18.10.2016, werd dit perceel opgenomen in de site 'Woonzone Klapgat en school Don Bosco in Haacht'. Meer info op www.ovam.be/woonzones.
In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:
- Het eindevaluatieonderzoek van 22.07.2013 werd bij de OVAM ingediend op 26.07.2013. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 14.08.2007. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA5 o Was je handen na het tuinieren: Door je handen te wassen, verwijder je de gronddeeltjes die eraan kleven. Was je handen ook als je handschoenen hebt gedragen. o Breng geen grond uit de tuin in huis: Maak je tuinmateriaal buiten schoon, veeg de groenten grondig schoon of was ze af en trek je schoenen uit voor je naar binnen gaat. o Laat kinderen geen grond in hun mond stoppen: Leer ze zelf hun handen wassen als ze buiten gespeeld hebben. Spoel na het spelen of tuinieren de kinderspulletjes af met water. Desinfecteren hoeft niet. o Wassen: Voor je zelfgekweekte groenten op tafel zet, kun je ze best eerst wassen in kraantjeswater. Door je groenten goed te wassen haal je stof, vervuilde grond en bacteriën weg. o Bladeren verwijderen: Bij kool- en bladgewassen zoals sla of savooikool haal je altijd de buitenste bladeren weg. Vervuilde stoffen stapelen zich op in de buitenste bladeren van je groenten. o Schillen of pellen: Knolen bolgewassen zoals rode bieten, aardappelen en uiten moet je altijd schillen of pellen. Ook hier zitten vervuilende stoffen vooral in de buitenste laag: de schil.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 12.04.2017
TYPE: Siteonderzoek
TITEL: Site-onderzoek Woonzone Klapgat en school Don Bosco te 3150 Haacht
AUTEUR: ABO NV

2.4.2 Extra informatie

DATUM: 01.08.1996
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Florentie N.V. te Haacht
AUTEUR: Mava NV
DATUM: 23.08.2002
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Orienterend Bodemonderzoek Asoil Haacht, St. Remigiusweg 1 te 3150 Haacht.
AUTEUR: Mava NV
DATUM: 02.08.2004
TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek
TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Florentie Haacht (Asoil Haacht) Sint-Remigiusweg 1 3150 Haacht
AUTEUR: Mava NV
DATUM: 14.08.2007
TYPE: Bodemsaneringsproject
TITEL: Bodemsaneringsproject Florentie Haacht, Sint-Remigiusweg 1 te Haacht
AUTEUR: Milieu Infrastructuur Planologie NV
DATUM: 22.07.2013
TYPE: Eindevaluatieonderzoek
TITEL: Eindevaluatieonderzoek (bis), Florentie Haacht, Sint-Remigiusweg 1, B-3150 Haacht
AUTEUR: Milieu Infrastructuur Planologie NV
DATUM: 18.10.2016
TYPE: Sitebesluit
TITEL: Woonzone Klapgat en school Don Bosco in Haacht

AUTEUR: OVAM
Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer .
3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 19.04.2023

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2023
afdeling : 24033 HAACHT 1 AFD/HAACHT/
straat + nr. : Moermanshof 37
sectie : F
nummer : 0611/00A000
Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.
2.0 EXTRA INFORMATIE:
Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling.
Door een wijziging van de perceelsgrenzen is er voor deze grond geen oriënterend bodemonderzoek beschikbaar dat een uitspraak doet over de bodemkwaliteit van de volledige grond. Aan de hand van artikel 64 Vlarebo-besluit moet voor een risicogrond worden nagegaan of een nieuw oriënterend bodemonderzoek nodig is.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het siteonderzoek van 12.04.2017 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Extra informatie

Bij besluit van de OVAM gepubliceerd in het Staatsblad van 18.10.2016, werd dit perceel opgenomen in de site 'Woonzone Klapgat en school Don Bosco in Haacht'. Meer info op www.ovam.be/woonzones.
In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:
- Het eindevaluatieonderzoek van 22.07.2013 werd bij de OVAM ingediend op 26.07.2013. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 14.08.2007. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA5 o Was je handen na het tuinieren: Door je handen te wassen, verwijder je de gronddeeltjes die eraan kleven. Was je handen ook als je handschoenen hebt gedragen. o Breng geen grond uit de tuin in huis: Maak je tuinmateriaal buiten schoon, veeg de groenten grondig schoon of was ze af en trek je schoenen uit voor je naar binnen gaat. o Laat kinderen geen grond in hun mond stoppen: Leer ze zelf hun handen wassen als ze buiten gespeeld hebben. Spoel na het spelen of tuinieren de kinderspulletjes af met water. Desinfecteren hoeft niet. o Wassen: Voor je zelfgekweekte groenten op tafel zet, kun je ze best eerst wassen in kraantjeswater. Door je groenten goed te wassen haal je stof, vervuilde grond en bacteriën weg. o Bladeren verwijderen: Bij kool- en bladgewassen zoals sla of savooikool haal je altijd de buitenste bladeren weg. Vervuilde stoffen stapelen zich op in de buitenste bladeren van je groenten. o Schillen of pellen: Knolen bolgewassen zoals rode bieten, aardappelen en uiten moet je altijd schillen of pellen. Ook hier zitten vervuilende stoffen vooral in de buitenste laag: de schil.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 12.04.2017

TYPE: Siteonderzoek
TITEL: Site-onderzoek Woonzone Klapgat en school Don Bosco te 3150 Haacht
AUTEUR: ABO NV

2.4.2 Extra informatie

DATUM: 01.08.1996
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Florentie N.V. te Haacht
AUTEUR: Mava NV
DATUM: 23.08.2002
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Orienterend Bodemonderzoek Asoil Haacht, St. Remigiusweg 1 te 3150 Haacht.
AUTEUR: Mava NV
DATUM: 02.08.2004
TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek
TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Florentie Haacht (Asoil Haacht) Sint-Remigiusweg 1 3150 Haacht
AUTEUR: Mava NV
DATUM: 14.08.2007
TYPE: Bodemsaneringsproject
TITEL: Bodemsaneringsproject Florentie Haacht, Sint-Remigiusweg 1 te Haacht
AUTEUR: Milieu Infrastructuur Planologie NV
DATUM: 22.07.2013
TYPE: Eindevaluatieonderzoek
TITEL: Eindevaluatieonderzoek (bis), Florentie Haacht, Sint-Remigiusweg 1, B-3150 Haacht
AUTEUR: Milieu Infrastructuur Planologie NV
DATUM: 18.10.2016
TYPE: Sitebesluit
TITEL: Woonzone Klapgat en school Don Bosco in Haacht
AUTEUR: OVAM
Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer .
3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 19.04.2023

VIII. VOLMACHT

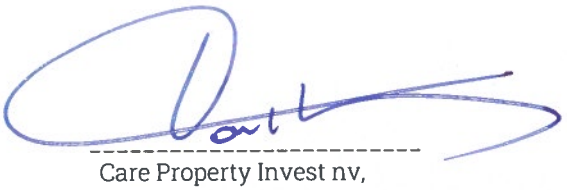
De vennootschappen geven volmacht aan Willem Van Gaver, Head of Legal van CP Invest nv, Nathalie Byl, Paralegal van CP Invest nv met kantoor te Horstebaan 3, 2900 Schoten, alleen handelend en met de bevoegdheid tot indeplaatstelling, om in naam en voor rekening van CP Invest en de overgenomen vennootschap alle verrichtingen te stellen die noodzakelijk zijn of nuttig zijn voor de neerlegging, alsook de publicatie in de Bijlagen bij het Belgisch Staasblad overeenkomstig artikel 2:8 van het Wetboek vennootschappen en verenigingen.

Opgesteld te Schoten, op 20 april 2023 in vier exemplaren, één voor elke vennootschap en twee voor de griffie van de Ondernemingsrechtbank van Antwerpen.

***

Igor Haacht nv

De heer Filip Van Zeebroeck
Bestuurder



Care Property Invest nv,
Bestuurder, vast vertegenwoordigd
door de heer Peter Van Heukelom

CP Invest nv

De heer Filip Van Zeebroeck
lid van het college van dagelijks bestuur

De heer Peter Van Heukelom
lid van het college van dagelijks bestuur

BIJLAGE:

- Tussentijdse cijfers per 31 maart 2023

Igor Haacht nv - staat van activa en passiva op 31 maart 2023

ACTIVA		
Vaste Activa		**13.428.915**
A.	Goodwill	0
B.	Immateriële vaste activa	0
C.	Vastgoedbeleggingen	13.428.915
D.	Andere materiële vaste activa	0
E.	Financiële vaste activa	0
F.	Vorderingen financiële leasing	0
G.	Handelsvorderingen en andere activa	0
H.	Uitgestelde belastingen - activa	0
I.	Deelnemingen in geassocieerde vennootschappen	0
Vlottende activa		**430.217**
A.	Activa bestemd voor verkoop	0
B.	Financiële vlottende activa	0
C.	Vorderingen financiële leasing	0
D.	Handelsvorderingen	0
E.	Belastingvorderingen en andere vlottende activa	0
F.	Kas en kasequivalenten	41.261
G.	Overlopende rekeningen	388.956
TOTAAL ACTIVA		**13.859.132**

PASSIVA		
Eigen vermogen		**13.807.863**
A.	Kapitaal	15.780.000
B.	Uitgiftepremie	0
C.	Reserves	-574.447
D.	Nettoresultaat van het boekjaar	-1.442.711
	Resultaat huidig boekjaar	45.022
Vreemd vermogen		**51.268**
I.A.	Voorzieningen	0
I.B.	Langlopende financiële schulden	0
I.C.	Andere langlopende financiële verplichtingen	0
I.D.	Handelsschulden en andere langlopende schulden	0
I.E.	Andere langlopende verplichtingen	0
I.F.	Uitgestelde belastingen - verplichtingen	0
II.A.	Voorzieningen	0
II.B.	Kortlopende financiële schulden	0
II.C.	Andere kortlopende financiële verplichtingen	0
II.D.	Handelsschulden en andere kortlopende schulden	47.102
II.E.	Andere kortlopende verplichtingen	0
II.F.	Overlopende rekeningen	4.167
TOTAAL PASSIVA		**13.859.132**