

HET GEHUCHT NV
Horstebaan 3, 2900 Schoten
RPR Antwerpen
BE 0808.840.636

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

19 MAART 2024

afdeling Antwerpen

De raad van bestuur van de naamloze vennootschap Care Property Invest (hierna "CP Invest" of de "overnemende vennootschap") en het bestuur van de naamloze vennootschap Het Gehucht (hierna "Het Gehucht" of de "overgenomen vennootschap") (gezamenlijk de "vennootschappen") hebben in onderlinge samenspraak, besloten om huidig fusievoorstel op te stellen overeenkomstig artikel 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna het "WVV").

I. BESCHRIJVING VAN DE FUSIE

CP Invest wenst Het Gehucht op te slorpen in het kader van een met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting overeenkomstig artikel 12:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Ten gevolge van de ontbinding zonder vereffening van Het Gehucht heeft deze verrichting de overdracht tot gevolg van het gehele vermogen van Het Gehucht aan CP Invest, en dit van zowel de rechten als de verplichtingen. Op datum van deze verrichting zal CP Invest eigenaar zijn van alle aandelen van Het Gehucht.

II. BEPALINGEN VOORZIEN DOOR ARTIKEL 12:50 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

A. OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP (CP INVEST)

- Naam: Care Property Invest
- Rechtsvorm: naamloze vennootschap, zijnde een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht ("GVV")
- Zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten
- Ondernemingsnummer: 0456.378.070
- Voorwerp:

"De vennootschap heeft als uitsluitend voorwerp,

(a) rechtstreeks of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit conform de bepalingen van de GVV-Wet en de ter uitvoering ervan genomen besluiten en reglementen, onroerende goederen ter beschikking te stellen van gebruikers;

(b) binnen de grenzen van de GVV-Wet, vastgoed te bezitten zoals vermeld in artikel 2, 5°, vi tot xi van de GVV-Wet;

(c) het op lange termijn rechtstreeks, of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit conform de bepalingen van de GVV-Wet en de ter uitvoering ervan genomen besluiten en reglementen, desgevallend in samenwerking met derden, met een publieke opdrachtgever afsluiten van of toetreden tot één of meerdere:

(i) DBF-overeenkomsten, de zogenaamde "Design, Build, Finance" overeenkomsten, behoudens indien uitsluitend te kwalificeren als een promotieopdracht van werken in de zin van artikel 115, 4° van het koninklijk besluit plaatsing van 15 juli 2011;

(ii) DB(F)M-overeenkomsten, de zogenaamde "Design, Build, (Finance) and Maintain" overeenkomsten;

(iii) DBF(M)O-overeenkomsten, de zogenaamde "Design, Build, Finance, (Maintain) and Operate" overeenkomsten;

en/of

(iv) overeenkomsten voor concessie van openbare werken met betrekking tot gebouwen en/of andere infrastructuur van onroerende aard en daarop betrekking hebbende diensten, en op basis waarvan:

(i) zij instaat voor de terbeschikkingstelling, het onderhoud en/of de exploitatie ten behoeve van een publieke entiteit en/of de burger als eindgebruiker, ten einde in vulling te geven aan

overeenkomstig de bepalingen van de GVV-Wet en de ter uitvoering ervan genomen besluiten en reglementen;

- ten bijkomende of tijdelijke titel, beleggen in effecten, die geen vastgoed zijn in de zin van de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen. Deze beleggingen zullen uitgevoerd worden in overeenstemming met het risicobeheerbeleid aangenomen door de vennootschap en zullen gediversifieerd zijn, zodat zij een passende risicodiversificatie verzekeren. De vennootschap mag eveneens niet-toegewezen liquide middelen bezitten. De liquide middelen kunnen in alle munten gehouden worden onder de vorm van deposito's op zicht, of op termijn of door elk instrument van de geldmarkt, vatbaar voor gemakkelijke mobilisatie;

- hypotheke of andere zekerheden stellen of garanties geven in het kader van de activiteiten van de vennootschap of haar groep, binnen de daartoe door de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen bepaalde grenzen;

- kredieten verstrekken binnen de daartoe door de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen bepaalde grenzen; en

- verrichtingen op toegelaten afdekkingsinstrumenten (zoals gedefinieerd in de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen) uitvoeren, voor zover deze verrichtingen deel uitmaken van een door de vennootschap vastgelegd beleid ter dekking van financiële risico's, met uitzondering van speculatieve verrichtingen. De vennootschap zal, met inachtneming van de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen, binnen de hogervermelde grenzen, alle onroerende, roerende, financiële, commerciële en industriële verrichtingen mogen doen welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp of welke eenvoudig van aard zijn om de verwezenlijking ervan na te streven of te vergemakkelijken, en dit zowel in het binnen- als in het buitenland.

Met inachtneming van de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen, en binnen de hogervermelde grenzen, kan de vennootschap door middel van inbreng in geld of in natura, van fusie, splitsing of een andere vennootschapsrechtelijk herstructurering, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk voorwerp gelijkaardig is aan het hare, of van aard is de verwezenlijking van haar voorwerp na te streven of te vergemakkelijken."

B. OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP (HET GEHUCHT)

- Naam: Het Gehucht
- Rechtsvorm: naamloze vennootschap
- Zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten
- Ondernemingsnummer: BE 0808.840.636
- Voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden, mits aan de wettelijke vereisten op dit gebied wordt voldaan:

- de uitoefening van beheersactiviteiten voor rekening van en deelname aan bevek's, GVV's, sicav's naar Luxemburgs recht of andere vennootschappen of beleggingsfondsen die direct of indirect beleggen in vastgoedprojecten voor specifieke doelgroepen en die investeren in de sector gezondheid, welzijn, gezondheidszorg, ziekenhuis en/of senioren, mits officiële instanties, zoals de overheidsdiensten en financiële markten (FSMA), dit goedkeuren;

- het geven van (financieel) advies met betrekking tot investeringen en investeringen in de zorgsector en in die van ouderen, in de woonzorgcentrasector, de ziekenhuissector, de welzijnssector, vastgoed enzovoort, voor zover de officiële instanties, zoals de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA) dit goedkeuren;

D. DE RECHTEN DIE DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE VENNOTEN OF AANDEELHOUDERS VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN DE ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

Alle aandelen van de over te nemen vennootschap en van de overnemende vennootschap zijn gewone aandelen, zonder nominale waarde, zonder bijzondere rechten en zonder onderscheid in categorieën. De over te nemen vennootschap en de overnemende vennootschap hebben bovendien geen andere effecten uitgegeven dan gewone aandelen.

Er worden geen rechten toegekend aan of maatregelen voorgesteld aan de vennoten of aandeelhouders van de over te nemen vennootschap.

E. BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN (ARTIKEL 12:50, LID 2,4° VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN)

In het kader van de met de fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal er geen bijzonder voordeel toegekend worden, noch aan de bestuurders van de over te nemen vennootschap, noch aan de bestuurders van de overnemende vennootschap.

III. VERDUIDELIJKING MET BETREKKING TOT HET VERMOGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP

De voornaamste activa van Het Gehucht bestaan uit:

Een onroerend goed gekend als GEMEENTE HEUSDEN-ZOLDER, Vierde afdeling / Zolder, tweede afdeling, bestaand uit,

A) Een gebouw, met de grond waarop het is opgericht, en met alle daarbij horende onroerende elementen, gelegen aan de Vrunstraat, nummers 15/17, volgens uittreksel uit de kadastrale legger onder sectie D, nummer 405 B, met een oppervlakte van tweeëndertig aren en zesennegentig centiaren (volgens de hierna vermelde basisakte delen van nummers 407/G, 406/B, 405/A, 406/A en 404/M, met een oppervlakte volgens meting van tweeëndertig aren zesennegentig centiaren en negen tienmilliaren) :

I. Op de kelder verdieping:

1. De parkeerplaatsen, met de nummers 2, 7, 8, 9, 10, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 30, omvattende elkeen:

- a) In private en exclusieve eigendom: de eigenlijke parkeerplaats
- b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drieëntachtig/honderdduizend tweehonderd achtentwintigsten (83/100.228sten) van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond

2. Ruimten voor dienstverlening, omvattende:

- a) In private en exclusieve eigendom: de eigenlijke ruimten voor dienstverlening
- b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweeduizend tweehonderd veertig/honderdduizend tweehonderd achtentwintigsten (2.240/100.228sten) van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond

3. Ruimte voor bergplaatsen en technieken, omvattende:

- a) In private en exclusieve eigendom: de eigenlijke ruimte voor bergplaatsen en technieken (ROB/RVT)
- b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: driehonderd negennegentig/honderdduizend tweehonderd achtentwintigsten (399/100.228sten) van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond

II. Op de gelijkvloerse verdieping:

1. De zorgwoning van de toekomst "0.01", omvattende:

- a) In private en exclusieve eigendom: hal, keuken, leefruimte, berging, slaapkamer 1, slaapkamer 2, badkamer, terras

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend tweehonderd drieëndertig/honderdduizend tweehonderd achtentwintigsten (1.233/100.228sten) van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond

3. De serviceflat "3.06", omvattende:

a) In private en exclusieve eigendom: hal, keuken, leefruimte, berging, slaapkamer 1, slaapkamer 2, badkamer, terras

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend tweehonderd en elf/honderdduizend tweehonderd achtentwintigsten (1.211/100.228sten) van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond

4. De serviceflat "3.09", omvattende:

a) In private en exclusieve eigendom: hal, keuken, leefruimte, berging, slaapkamer 1, slaapkamer 2, badkamer, terras

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend tweehonderd zestien/honderdduizend tweehonderd achtentwintigsten (1.216/100.228sten) van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond

5. De serviceflat "3.10", omvattende:

a) In private en exclusieve eigendom: hal, keuken, leefruimte, berging, slaapkamer 1, slaapkamer 2, badkamer, terras

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend tweehonderd vijftien/honderdduizend tweehonderd achtentwintigsten (1.215/100.228sten) van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond

6. De ruimten voor dienstverlening, omvattende:

a) In private en exclusieve eigendom: de eigenlijke ruimten voor dienstverlening, met inbegrip van een fitness, sanitair, kapsalon en polyvalente ruimte

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweeduizend negentien/honderdduizend tweehonderd achtentwintigsten (2.019/100.228sten) van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

Zoals deze goederen worden beschreven in de basisakte met betrekking tot fase 1, verleden voor notaris Leen Van Breedam, te Zolder (Heusden-Zolder), op twaalf juli tweeduizend en elf, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt, op drie augustus tweeduizend en elf, onder formaliteitnummer 071-T-03/08/2011-08356, gewijzigd ingevolge akte verleden voor notaris Leen Van Breedam, te Zolder (Heusden-Zolder), op twintig december tweeduizend en elf, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt, op elf januari tweeduizend en twaalf, onder formaliteitnummer 71-T-11/01/2012-00442.

B) Een gebouw, met de grond waarop het is opgericht, en met alle daarbij horende onroerende elementen, gelegen aan de Vrunstraat, zonder politienummer, volgens uittreksel uit de kadastrale legger onder sectie D, nummer 402 S, met een oppervlakte van negen aren en achtenveertig centiareen (volgens de hierna vermelde basisakte delen van nummers 402/P en 404/P, met een oppervlakte volgens meting van negen aren, achtenveertig centiareen en veertig tienmilliareen):

I. Op de kelderverdieping:

1. Ruimten voor dienstverlening, omvattende:

a) In private en exclusieve eigendom: de eigenlijke ruimten voor dienstverlening, zoals aangeduid in donkergroene kleur op het aan de hierna genoemde basisakte aangehecht plan nummer 001 (KELDER)

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend honderd tweeënzeventig/zesentwintigduizend tweehonderd vijfendertigsten (1.172/26.235sten) van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond

2. Ruimten voor het woonzorgcentrum, omvattende:

a) In private en exclusieve eigendom: polyvalente ruimte en personeelsruimte, zoals aangeduid in gele kleur op het aan de hierna genoemde basisakte aangehecht plan nummer 001 (KELDER)

De cijfers per 31 december 2023 van de over te nemen vennootschap Het Gehucht zijn opgenomen als bijlage bij onderhavig fusievoorstel.

IV. FISCAAL REGIME VAN DE FUSIE

De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal geregeld worden door artikel 210, par. 1, 1°, artikel 211, par. 1, al. 6 en artikel 217, 1° van het Wetboek van inkomstenbelasting voorzien onder artikel 211, par. 1, al. 1 van het Wetboek van inkomstenbelastingen.

De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal gerealiseerd worden met vrijstelling van de vennootschapsbelasting voorzien onder artikel 211, par. 1, al. 1 van het Wetboek van inkomstenbelasting.

De vooropgestelde fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal gerealiseerd worden met vrijstelling van registratierechten overeenkomstig 117 en 120, al. 3 van het Wetboek van registratierechten.

De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting is niet onderworpen aan de BTW.

V. VENNOOTSCHAPSRECHT: AFWEZIGHEID VAN BIJEENROEPING VAN EEN BUTTENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN CP INVEST BEHOUDENS VRAAG VAN AANDEELHOUDERS DIE MINSTENS 5% VAN HET GEPLAATST KAPITAAL VERTEGENWOORDIGEN

1. Dit voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de algemene vergadering van Het Gehucht.

2. Overeenkomstig artikel 12:53, §6 WVV is de goedkeuring door de algemene vergadering van CP Invest van het besluit tot fusie niet vereist indien aan de voorwaarden bepaald in artikel 12:53, § 6 WVV is voldaan, die luiden als volgt:

1° de neerlegging van het fusievoorstel bedoeld in artikel 12:50 gebeurt voor elke aan de rechtshandeling deelnemende vennootschap uiterlijk zes weken voordat de overneming van kracht wordt;

2° onverminderd de in artikel 12:51 bepaalde uitzonderingen, heeft iedere aandeelhouder van de overnemende vennootschap het recht ten minste een maand voordat de overneming van kracht wordt, op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de in artikel 12:51, § 2, vermelde stukken.

In dat geval beslist het bestuursorgaan van de betreffende fuserende vennootschappen over de goedkeuring van de fusie.

Eén of meer aandeelhouders van de overnemende vennootschap die 5 % van het aantal uitgegeven aandelen bezitten of, in een naamloze vennootschap of een Europese vennootschap, die 5 % van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigen, hebben niettemin het recht om de algemene vergadering van deze vennootschap bijeen te roepen, die over het fusievoorstel moet besluiten. Aandelen zonder stemrecht worden bij de berekening van dit percentage buiten beschouwing gelaten."

Dit fusievoorstel en andere in artikel 12:51, § 2 WVV vermelde stukken worden tijdens de wettelijk voorgeschreven termijnen kosteloos beschikbaar gesteld op de zetel van CP Invest en op de website van CP Invest (www.carepropertyinvest.be).

De raad van bestuur van CP Invest zal bijeenkomen om te beraadslagen en te besluiten over de goedkeuring van dit voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, tenzij één of meerdere aandeelhouders van CP Invest die samen minstens 5% van het geplaatst kapitaal vertegenwoordigen, de bijeenroeping van een algemene vergadering van CP Invest, die over het voorstel moeten besluiten, vragen alvorens de voornoemde raad van bestuur van CP Invest is bijeengekomen.

sectie : D

nummer : 0404/00N000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 13.02.2024"

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 24.01.2023

afdeling : 71462 HEUSDEN-ZOLDER 4 AFD/ZOLDER2/

straat + nr. : Bolderberg Het Gehucht

sectie : D

nummer : 0404/00R000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrund.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 13.02.2024"

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 24.01.2023

afdeling : 71462 HEUSDEN-ZOLDER 4 AFD/ZOLDER2/

straat + nr. : Vrunstraat 15

sectie : D

nummer : 0405/00B000

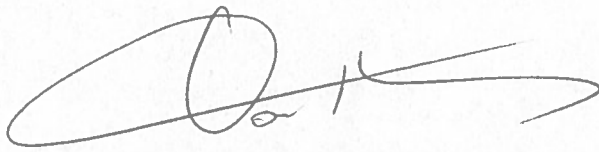
Verder 'deze grond' genoemd.



Het Gehucht nv

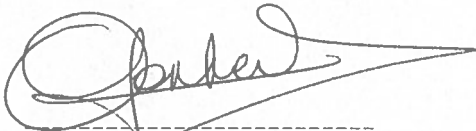


Mevrouw Valérie Jonkers
Bestuurder

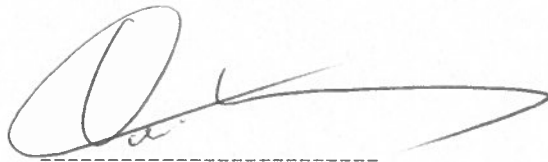


Care Property Invest nv,
Bestuurder, vast vertegenwoordigd
door de heer Peter Van Heukelom

CP Invest nv



Mevrouw Valérie Jonkers
lid van het college van dagelijks bestuur



De heer Peter Van Heukelom
lid van het college van dagelijks bestuur

BIJLAGE:

- Cijfers per 31 december 2023



Het Gehucht nv - staat van activa en passiva op 31 december 2023

| ACTIVA | | |
|-------------------------|--|----------------------|
| Vaste Activa | | 13.426.231,55 |
| I. | Oprichtingskosten | 0,00 |
| II. | Immateriële vaste activa | 0,00 |
| III. | Materiële vaste activa | 13.426.231,55 |
| IV. | Financiële vaste activa | 0,00 |
| Glottende activa | | 204.576,35 |
| V. | Vorderingen op meer dan 1 jaar | 0,00 |
| VII. | Vorderingen op ten hoogste 1 jaar | 98.012,15 |
| A. | Handelsvorderingen | 0,00 |
| B. | Overige vorderingen | 98.012,15 |
| IX. | Liquide middelen | 106.564,20 |
| X. | Overlopende rekeningen | 0,00 |
| TOTAAL ACTIVA | | 13.630.807,90 |
| PASSIVA | | |
| Eigen vermogen | | 1.281.010,19 |
| I. | Kapitaal | 500.000,00 |
| A. | Geplaatst kapitaal | 500.000,00 |
| B. | Niet opgevraagd kapitaal | 0,00 |
| II. | Herwaarderingsmeerwaarde | 1.515.499,52 |
| III. | Reserves | 10.000,00 |
| A. | Wettelijke reserves | 10.000,00 |
| B. | Beschikbare reserves | 0,00 |
| C. | Belastingvrije reserves | 0,00 |
| IV. | Overgedragen resultaat | -499.285,44 |
| | Resultaat van het boekjaar | -245.203,89 |
| Vreemd vermogen | | 12.349.797,71 |
| VIII. | Voorzieningen voor risico's en kosten | 0,00 |
| IX. | Schulden op meer dan 1 jaar | 12.250.000,00 |
| A. | Financiële schulden | 12.250.000,00 |
| IX. | Schulden op ten hoogste 1 jaar | 0,00 |
| A. | Schulden die binnen het jaar vervallen | 0,00 |
| B. | Financiële schulden | 0,00 |
| C. | Handelsschulden | 0,00 |
| E. | Belastingenschulden | 0,00 |
| F. | Overige schulden | 0,00 |
| X. | Overlopende rekeningen | 99.797,71 |
| TOTAAL PASSIVA | | 13.630.807,90 |

Two handwritten signatures are present in the bottom right corner of the page. The top signature is a large, stylized scribble, and the bottom signature is a smaller, more compact scribble.