

CARE PROPERTY INVEST NV
Horstebaan 3, 2900 Schoten
RPR Antwerpen
BTW 0456.378.070

De raad van bestuur van de naamloze vennootschap NV Care Property Invest (hierna CP Invest of de “overnemende vennootschap”) en NV Ter Bleuk (hierna “Ter Bleuk” of de “overgenomen vennootschap”) hebben in onderlinge samenspraak, besloten om huidig fusievoorstel op te stellen overeenkomstig artikel 719 W. Venn.

I. BESCHRIJVING VAN DE FUSIE

CP Invest overweegt Ter Bleuk op te sloppen in het kader van een met fusie door overneming gelijk gestelde verrichting overeenkomstig artikel 676, 1° io. 719 en volgende van het Wetboek van vennootschappen. Ten gevolge van de ontbinding zonder vereffening van Ter Bleuk heeft deze verrichting de overdracht tot gevolg van het gehele vermogen van Ter Bleuk aan CP Invest, en dit van zowel de rechten als de verplichtingen. Op datum van deze verrichting zal CP Invest eigenaar zijn van alle aandelen van Ter Bleuk.

II. BEPALINGEN VOORZIEN DOOR ARTIKEL 719 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN

1. RECHTSVORM, NAAM, DOEL EN ZETEL VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN (ARTIKEL 719, LID 2, 1° VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN)

1.1. DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP TER BLEUK

- a) De over te nemen vennootschap is de naamloze vennootschap Ter Bleuk met zetel te Horstebaan 3, 2900 Schoten. De vennootschap is ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (rechtspersonenregister van Antwerpen) onder het ondernemingsnummer 0447.093.586.

Deze vennootschap werd opgericht ingevolge de akte verleden voor notaris Jacques Morrens te Bonheiden op zeven april negentienhonderd tweeënegentig, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 25 april nadien onder nummer 920425.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd ingevolge akte verleden voor notaris Steven Morrens te Bonheiden op twintig december tweeduizend en twaalf, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 21 januari 2013 onder nummer 13012067.

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt 1.462.000 EUR en is vertegenwoordigd door 2.947 aandelen.



b) volgens artikel 3 van de statuten luidt het doel van de vennootschap als volgt:

“De vennootschap heeft tot doel, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of in deelneming met derden, voor zover voldaan aan de wettelijke voorwaarden terzake:

- *het waarnemen van managementactiviteiten voor, en het participeren in beveks, bevaks, sicavs, of andere beleggingsvennootschappen of –fondsen die rechtstreeks of onrechtstreeks investeren in immobiliënprojecten voor specifieke doelgroepen en investeren in de gezondheids, wellness-, verzorgings-, ziekenhuis- en/of seniorensector voor zover toegelaten door de officiële instanties zoals Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (F.S.M.A);*
- *het verstrekken van (financieel) advies over investeringen en beleggingen in de verzorgingssector, seniorensector, in de sector van woon-en zorgcentra, ziekenhuissector, wellnesssector, immobiliën enzomeer, voor zover toegelaten door de officiële instanties zoals de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (F.S.M.A);*
- *het opzetten van financiële structuren voor de financiering van projecten in de verzorgingssector, seniorensector, in de sector van woon- en zorgcentra, ziekenhuissector, wellnesssector, immobiliën, horecavoorzieningen enzomeer;*
- *het tot stand brengen en uitbaten van een gediversifieerde infrastructuur in het kader van ouderenzorg en van gezondheidsinstellingen in de breedste zin van het woord;*
- *het exploiteren of laten exploiteren, het beheer en de commercialisatie van rust- en verzorgingsinstellingen, serviceflats/assistentiewoningen, woon- en zorgcentra, van vakantie- en jeugdtehuizen, van pensions, hotels en dit binnen de vigerende wetgeving;*
- *onderneming in onroerende goederen, welke onder meer omvat: de verwerving, de vervreemding, het beheer, de borgstelling, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, de huur en verhuur, het doen bouwen en verbouwen, evenals alle welkdanige onroerende verhandelingen in de meest brede zin, met inbegrip van onroerende leasing;*
- *het aantrekken van financiële middelen onder de vorm van hypothecaire kredieten, krediet voor professionele doeleinden, doorlopende kredieten, leningen, obligatielening, voorschotten, en andere, ter financiering van haar doelstellingen;*
- *het verstrekken van financiële middelen onder de vorm van hypothecaire kredieten, krediet voor professionele doeleinden, doorlopende kredieten, leningen, obligatieleningen, voorschoten, en andere, ter financiering van verbonden vennootschappen en rechtspersonen welke actief zijn in dezelfde of analoge sectoren en voor zover toegelaten door de officiële instanties zoals de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (F.S.M.A);*



- *het aanhouden en beheren van beleggingen in roerende waarden, zoals aandelen, aandelen in beleggingsvennootschappen, beleggingsfondsen, optierechten, vastgoedcertificaten, obligaties, liquide middelen, en andere;*
- *het verstrekken van zakelijk of persoonlijke zekerheden en waarborgen ten einde haar eigen verplichtingen of de verplichtingen van vennootschappen met een gelijkaardig doel, te garanderen;*
- *alle mogelijke advies- en/of dienstenfuncties op het vlak van algemeen bedrijfsbeheer, organisatie en planning, budgettaire en financiële aangelegenheden, vooral met betrekking tot instellingen in de gezondheidssector;*
- *de controle op of het participeren in het bestuur van vennootschappen of ondernemingen door het opnemen van alle mogelijke mandaten binnen vennootschappen of ondernemingen;*
- *consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand op voornoemde gebieden.*

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijke welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris, of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken."

1.2.DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP CP INVEST

- a) De overnemende vennootschap is de naamloze vennootschap, CP Invest, zijnde een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, afgekort "GVV", met zetel te Horstebaan 3, 2900 Schoten. De overnemende vennootschap is ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen (rechtspersonenregister te Antwerpen) onder ondernemingsnummer 0456.378.070 en onderworpen aan de BTW onder het nummer BTW BE456.378.070.

CP Invest werd opgericht op 30 oktober 1995 bij akte verleden voor notaris Boeykens, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 21 november 1995 daarna onder het nummer 19951121/176.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd bij akte verleden voor geassocieerd notaris Alvin Wittens te Wijnegem op 16 mei 2018, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 12 juni 2018, onder nummer 18090633.

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt op datum van neerlegging van het fusievoorstel 114.961.266,36 EUR en is vertegenwoordigd door 19.322.845 aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

- b) volgens artikel 3 van de statuten van CP INVEST luidt het doel van de overnemende vennootschap als volgt:

“De vennootschap heeft als uitsluitend doel,

(a) rechtstreeks of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit conform de bepalingen van de GVV-Wet en de ter uitvoering ervan genomen besluiten en reglementen, onroerende goederen ter beschikking te stellen van gebruikers;

(b) binnen de grenzen van de GVV-Wet, vastgoed te bezitten zoals vermeld in artikel 2, 5°, vi tot xi van de GVV-Wet;

(c) het op lange termijn rechtstreeks, of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit conform de bepalingen van de GVV-Wet en de ter uitvoering ervan genomen besluiten en reglementen, desgevallend in samenwerking met derden, met een publieke opdrachtgever afsluiten van of toetreden tot één of meerdere:

(i) DBF-overeenkomsten, de zogenaamde “Design, Build, Finance” overeenkomsten, behoudens indien uitsluitend te kwalificeren als een promotieopdracht van werken in de zin van artikel 115, 4° van het koninklijk besluit plaatsing van 15 juli 2011;

(ii) DB(F)M-overeenkomsten, de zogenaamde “Design, Build, (Finance) and Maintain” overeenkomsten;

(iii) DBF(M)O-overeenkomsten, de zogenaamde “Design, Build, Finance, (Maintain) and Operate” overeenkomsten;

en/of

(iv) overeenkomsten voor concessie van openbare werken met betrekking tot gebouwen en/of andere infrastructuur van onroerende aard en daarop betrekking hebbende diensten, en op basis waarvan:

(i) zij instaat voor de terbeschikkingstelling, het onderhoud en/of de exploitatie ten behoeve van een publieke entiteit en/of de burger als eindgebruiker, ten einde invulling te geven aan een maatschappelijk behoefte en/of de voorziening van een openbare dienst te faciliteren; en

(ii) het daarmee gepaard gaande financierings-, beschikbaarheids-, vraag- en/of exploitatierisico, bovenop het eventuele bouwrisico, geheel of gedeeltelijk door haar kan worden gedragen, zonder daarbij noodzakelijkerwijze over zakelijke rechten te beschikken.

(d) het op lange termijn rechtstreeks, of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit conform de bepalingen van de GVV-Wet en de ter uitvoering ervan genomen besluiten en reglementen, desgevallend in samenwerking met derden, ontwikkelen, laten ontwikkelen, oprichten, laten oprichten, beheren, laten beheren, uitbaten, laten uitbaten of ter beschikking stellen van:

(i) nutsvoorzieningen en opslagplaatsen voor vervoer, verdeling of opslag van elektriciteit, gas, fossiele of niet-fossiele brandstof en energie in het algemeen en de daarmee verband houdende goederen;

(ii) nutsvoorzieningen voor vervoer, verdeling, opslag of zuivering van water en de daarmee verband houdende goederen;

(iii) installaties voor opwekking, opslag en het transport van al dan niet hernieuwbare energie en de daarmee verband houdende goederen; of

(iv) afval- en verbrandingsinstallaties en de daarmee verband houdende goederen. De activiteit, zoals omschreven in de voorafgaande leden, dient betrekking te hebben op het financieren en realiseren van (i) wat het Vlaams Gewest betreft, uitsluitend projecten betreffende hoofdzakelijk (a) het tot stand brengen van serviceflatgebouwen vermeld in artikel 88, §5, van het Woonzorgdecreet van 13 maart 2009 (zoals van tijd tot tijd gewijzigd) of (b) onroerende goederen voor voorzieningen in het kader van het Woonzorgdecreet van 13 maart 2009 of (c) onroerende goederen voor personen met een handicap, (ii) wat de Europese Economische Ruimte, uitgezonderd het Vlaamse Gewest, betreft, projecten gelijkaardig aan de projecten vermeld onder (i), of (iii) onroerende goederen die in een lidstaat van de Europese Economische Ruimte zijn gelegen en uitsluitend of hoofdzakelijk voor aan woonzorg of gezondheidszorg aangepaste wooneenheden aangewend worden of bestemd zijn of (iv) andere projecten die van tijd tot tijd toegelaten zijn onder de toepasselijke wetgeving inzake de vrijstelling van successierechten, zonder intrekking van de erkenning onder die wetgeving" (hierna samen, "Projecten").

In het kader van de terbeschikkingstelling van onroerende goederen, kan de vennootschap, in overeenstemming met de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen, en binnen de hogervermelde grenzen, alle activiteiten uitoefenen die verband houden met de oprichting, de bouw (zonder afbreuk te doen aan het verbod om op te treden als bouwpromotor in de zin van de GVV-Wet, behoudens wanneer het occasionele verrichtingen betreft), de verbouwing, renovatie, de inrichting, de ontwikkeling, de verwerving, de vervreemding, de verhuur, de onderverhuur, de ruil, de inbreng, de overdracht, de verkaveling, het onderbrengen onder het stelsel van mede-eigendom of onverdeeldheid van vastgoed zoals hierboven beschreven, het verlenen of verkrijgen van opstalrechten, vruchtgebruik, erfpacht of andere zakelijke of persoonlijke rechten op vastgoed zoals hierboven beschreven, het beheer en de exploitatie van onroerende goederen. De vennootschap mag tevens in overeenstemming met de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen, en binnen de hogervermelde grenzen:

onroerende goederen, met of zonder koopoptie, in leasing nemen;

als hoofdactiviteit of ten bijkomen de titel, onroerende goederen, met of zonder koopoptie, in leasing geven (met dien verstande dat het in leasing geven van onroerende goederen met koopoptie slechts de hoofdactiviteit kan zijn, zoals bepaald in, en voor zover wordt voldaan aan de voorwaarden van, artikel 17, derde lid van het GVV-KB);

activiteiten ontwikkelen in het kader van publiek-private samenwerking, al dan niet ondergebracht in een institutionele gereguleerde vastgoedvennootschap;

- initieel minder dan 25% aanhouden in het kapitaal van een vennootschap waarin de activiteiten bedoeld onder (c) van dit artikel worden uitgeoefend,

voor zover de genoemde deelneming binnen twee jaar, of elke langere termijn die de publieke entiteit waarmee wordt gecontracteerd in dit verband vereist, na afloop van de bouwfase van het PPS-project als gevolg van een overdracht van aandelen wordt omgezet in een deelneming overeenkomstig de bepalingen van de GVV-Wet en de ter uitvoering ervan genomen besluiten en reglementen; ten bijkomende of tijdelijke titel, beleggen in effecten, die geen vastgoed zijn in de zin van de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen. Deze beleggingen zullen uitgevoerd worden in overeenstemming met het risicobeheerbeleid aangenomen door de vennootschap en zullen gediversifieerd zijn, zodat zij een passende risicodiversificatie verzekeren. De vennootschap mag eveneens niet-toegewezen liquide middelen bezitten. De liquide middelen kunnen in alle munten gehouden worden onder de vorm van deposito's op zicht, of op termijn of door elk instrument van de geldmarkt, vatbaar voor gemakkelijke mobilisatie;

hypotheken of andere zekerheden stellen of garanties geven in het kader van de activiteiten van de vennootschap of haar groep, binnen de daartoe door de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen bepaalde grenzen;

kredieten verstrekken binnen de daartoe door de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen bepaalde grenzen; en

verrichtingen op toegelaten afdekkingsinstrumenten (zoals gedefinieerd in de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen) uitvoeren, voor zover deze verrichtingen deel uitmaken van een door de vennootschap vastgelegd beleid ter dekking van financiële risico's, met uitzondering van speculatieve verrichtingen.

De vennootschap zal, met inachtneming van de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen, binnen de hogervermelde grenzen, alle onroerende, roerende, financiële, commerciële en industriële verrichtingen mogen doen welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel of welke eenvoudig van aard zijn om de verwezenlijking ervan na te streven of te vergemakkelijken, en dit zowel in het binnen- als in het buitenland.

Met inachtneming van de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen, en binnen de hogervermelde grenzen, kan de vennootschap door middel van inbreng in geld of in natura, van fusie, splitsing of een andere vennootschapsrechtelijk herstructurering, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel gelijkaardig is aan het hare, of van aard is de verwezenlijking van haar doel na te streven of te vergemakkelijken."

2. DE DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG EN FISCAAL GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP (ARTIKEL 719, LID 2, 2° VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN)



2.1. CP Invest heeft de controle over Ter Bleuk sinds 22 december 2016. Uiterlijk voorafgaand aan de verwezenlijking van de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal CP Invest alle aandelen in Ter Bleuk verwerven. Het opgeslorpte vermogen zal opgenomen worden in de rekeningen van CP Invest overeenkomstig de IFRS – normen en dit op moment van fusie.

2.2. De opslorping zal gebaseerd zijn op de rekeningen van Ter Bleuk op 30 juni 2018. Overeenkomstig artikel 727 van het Wetboek van vennootschappen, zal de jaarrekening van Ter Bleuk over het tijdvak tussen 1 januari 2018 en moment van fusie ter goedkeuring aan de algemene vergadering van CP Invest voorgelegd worden.

3. DE RECHTEN DIE DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELLEN

Alle aandelen van de over te nemen vennootschap en van de overnemende vennootschap zijn gewone aandelen, zonder nominale waarde, zonder bijzondere rechten en zonder onderscheid in categorieën. De over te nemen vennootschap en de overnemende vennootschap hebben bovendien geen andere effecten uitgegeven dan gewone aandelen.

Er worden geen rechten toegekend aan of maatregelen voorgesteld aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap.

4. BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN (ARTIKEL 719, LID 2, 4^o, VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN

In het kader van de met de fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal er geen bijzonder voordeel toegekend worden, noch aan de bestuurders van de over te nemen vennootschap, noch aan de bestuurders van de overnemende vennootschap.

III. VERDUIDELIJKING MET BETREKKING TOT HET VERMOGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP

De voornaamste activa van Ter Bleuk bestaan uit:

een onroerend goed, bestaande uit een terrein met een reeds opgericht complex van assistentiewoningen omvattende een polyvalent paviljoen en 3 woonpaviljoenen met in totaal 52 wooneenheden op en met grond te Bleukstraat 11, 2820 Bonheiden, ten kadaster gekend onder gemeente Bonheiden, 2^{de} afdeling, sectie B, nummers 798/E, met een oppervlakte volgens kadaster van 1 hectare 38 are 85 centiare.

De reële waarde van het door CP Invest en haar dochtervennootschappen aangehouden vastgoed werd gewaardeerd door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen op 30 juni 2018 in het kader van de trimestriële (actualisering van de) waarderingen van het vastgoed van CP Invest en haar dochtervennootschappen. Gezien het fusievoorstel wordt ingediend binnen de 4 maanden na de laatste (gepubliceerde) actualisering van

de waardering en op voorwaarde dat, naar aanleiding van deze voorgenomen met fusie gelijkgestelde verrichting, de onafhankelijke vastgoeddeskundigen zullen bevestigen dat er geen nieuwe waardering nodig is, gezien de algemene economische toestand en staat van het vastgoed, is er geen nieuwe waardering van het door CP Invest en haar dochtervennootschappen aangehouden vastgoed nodig (artikel 48 GVV – Wet).

Het Vastgoed zal opgenomen worden in de rekeningen van CP Invest aan zijn reële waarde, zoals bepaald door de onafhankelijke vastgoeddeskundige in zijn (actualisering van de) waardering.

De tussentijdse cijfers per 30 juni 2018 van de over te nemen vennootschap Ter Bleuk zijn opgenomen als bijlage bij onderhavig fusievoorstel.

IV. FISCAAL REGIME VAN DE FUSIE

De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal geregeld worden door artikel 210, par. 1, 1^o, artikel 211, par. 1, al. 6 en artikel 217, 1^o van het Wetboek van inkomstenbelasting voorzien onder artikel 211, par. 1, al. 1 van het Wetboek van inkomstenbelastingen.

De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal gerealiseerd worden met vrijstelling van de vennootschapsbelasting voorzien onder artikel 211, par. 1, al. 1 van het Wetboek van inkomstenbelasting.

De vooropgestelde fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal gerealiseerd worden met vrijstelling van registratierechten overeenkomstig 117 en 120, al. 3 van het Wetboek van registratierechten.

De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting is niet onderworpen aan de BTW.

V. VENNOOTSCHAPSRECHT: AFWEZIGHEID VAN BIJEENROEPING VAN EEN BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN CP INVEST BEHOUDENS VRAAG VAN AANDEELHOUDERS DIE MINSTENS 5% VAN HET GEPLAATST KAPITAAL VERTEGENWOORDIGEN

1. Dit voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de algemene vergadering van Ter Bleuk.

2. Overeenkomstig artikel 722, §6 W. Venn. is de goedkeuring door de algemene vergadering van CP Invest van het besluit tot fusie niet vereist indien aan de voorwaarden bepaald in artikel 722, § 6 W. Venn. is voldaan, die luiden als volgt:

“1^o de openbaarmaking van het fusievoorstel van artikel 719 geschiedt voor elke aan de rechtshandeling deelnemende vennootschap uiterlijk zes weken voordat de overneming van kracht wordt;

2^o onverminderd artikel 720 heeft iedere aandeelhouder van de overnemende vennootschap het recht ten minste een maand voordat de overneming van kracht wordt,



op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de stukken vermeld in artikel 720, §2;

3° een of meer aandeelhouders van de overnemende vennootschappen die aandelen bezitten die 5% van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigen, hebben het recht op bijeenroeping van de algemene vergadering, die over het fusievoorstel moet besluiten. Aandelen zonder stemrecht worden bij de berekening van dit percentage buiten beschouwing gelaten.”

Dit fusievoorstel en andere in artikel 720, §2 W. Venn. vermelde stukken worden tijdens de wettelijk voorgeschreven termijnen kosteloos beschikbaar gesteld op de zetel van CP Invest en op de website van CP Invest (www.carepropertyinvest.be).

De raad van bestuur van CP Invest zal bijeenkomen om te beraadslagen en te besluiten over de goedkeuring van dit voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, tenzij één of meerdere aandeelhouders van CP Invest die samen minstens 5% van het geplaatst kapitaal vertegenwoordigen, de bijeenroeping van een algemene vergadering van CP Invest die over het voorstel moeten besluiten, vragen alvorens de voornoemde raad van bestuur van CP Invest is bijeengekomen.

3. De met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal derhalve ten vroegste plaatsvinden zes weken na de openbaarmaking van onderhavig fusievoorstel na neerlegging ter griffie van de Rechtbank van Koophandel te Antwerpen na gelijkkluidende beslissingen van enerzijds de raad van bestuur van CP Invest (behoudens verzoek tot bijeenroeping van een buitengewone algemene vergadering door de aandeelhouders die minstens 5% van het geplaatst kapitaal vertegenwoordigen, in welk geval de beslissing zal moeten genomen worden door de algemene vergadering van CP Invest, die zal beraadslagen met inachtnaam van de regels van aanwezigheid en meerderheid beschreven in artikel 722, §1 W. Venn.) en, anderzijds de buitengewone algemene vergadering van Ter Bleuk, die zal beraadslagen met inachtnaam van de regels van aanwezigheid en meerderheid beschreven in artikel 722, §1 W. Venn.

VI. OPSCHORTENDE VOORWAARDE

De voorgenomen met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting vindt slechts plaats op voorwaarde dat de verplichtingen krachtens het Vlaams Decreet van 27 oktober 2006 (het “Bodemdecreet”) betreffende de bodemsanering en bodembescherming zijn vervuld.

VII. BODEM

Overeenkomstig artikel 101 van het Bodemdecreet werd door de Openbare Afvalstoffenmaatschappij (“OVAM”) een bodemattest afgeleverd op 25 september 2012 met betrekking tot het voormelde kadastraal perceel dat luidt als volgt:

“1 Kadastrale gegevens

datum toestand op: 01.01.2012

afdeling: 12031 Bonheiden 2 AFD/RIJMENAM

straat + nr. : Bleukstraat 11

sectie : B

nummer : 0798/00E000



Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

3 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

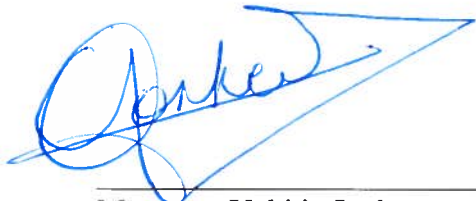
te Mechelen, 25.09.2012”

VIII. VOLMACHT


De vennootschappen geven volmacht aan Willem Van Gaver, Rietlei 6, 2570 Duffel, bedrijfsjurist van CP Invest NV, met kantoren te Horstebaan 3, 2900 Schoten, alleen handelend en met de bevoegdheid tot indeplaatstelling, om in naam en voor rekening van CP Invest en Ter Bleuk alle verrichtingen te stellen die noodzakelijk zijn of nuttig zijn voor de neerlegging, alsook de publicatie in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad overeenkomstig artikel 74 van het Wetboek van vennootschappen.

Opgesteld te Schoten, op 25 juli 2018, in vier exemplaren, één voor elke vennootschap en twee voor de griffie van de Rechtbank van Koophandel van Antwerpen.

CP Invest NV



Mevrouw Valérie Jonkers,
lid van het directiecomité



De heer Filip Van Zeebroeck,
lid van het directiecomité

Ter Bleuk nv - staat van activa en passiva op 30 juni 2018

ACTIVA		
Vaste Activa		10 832 153,22
I.	Oprichtingskosten	0,00
II.	Immateriële vaste activa	0,00
III.	Materiële vaste activa	10 832 153,22
IV.	Financiële vaste activa	0,00
Plottende activa		428 847,51
V.	Vorderingen op meer dan 1 jaar	0,00
VII.	Vorderingen op ten hoogste 1 jaar	178 128,93
A.	Handelsvorderingen	178 128,93
B.	Overige vorderingen	0,00
IX.	Liquide middelen	250 718,58
X.	Overlopende rekeningen	0,00
TOTAAL ACTIVA		11 261 000,73
PASSIVA		
Eigen vermogen		530 554,99
I.	Kapitaal	1 462 000,00
A.	Geplaatst kapitaal	1 462 000,00
B.	Niet opgevraagd kapitaal	0,00
IV.	Reserves	4 949,05
A.	Wettelijke reserves	4 949,05
B.	Beschikbare reserves	0,00
C.	Belastingvrije reserves	0,00
V.	Overgedragen resultaat	-701 568,67
	Resultaat van het boekjaar	-234 825,39
Vreemd vermogen		10 730 445,74
VIII.	Voorzieningen voor risico's en kosten	0,00
IX.	Schulden op meer dan 1 jaar	5 861 840,99
A.	Financiële schulden	5 861 840,99
IX.	Schulden op ten hoogste 1 jaar	4 863 734,12
A.	Schulden die binnen het jaar vervallen	389 514,59
B.	Financiële schulden	0,00
C.	Handelsschulden	3 630,00
E.	Belastingsschulden	110 304,86
F.	Overige schulden	4 360 284,67
X.	Overlopende rekeningen	4 870,63
TOTAAL PASSIVA		11 261 000,73

