

19 MAART 2024

afdeling Antwerpen

CARE PROPERTY INVEST NV
Horstebaan 3, 2900 Schoten
RPR Antwerpen
BE 0456.378.070

De raad van bestuur van de naamloze vennootschap Care Property Invest (hierna "CP Invest" of de "overnemende vennootschap") en het bestuur van de naamloze vennootschap Het Gehucht (hierna "Het Gehucht" of de "overgenomen vennootschap") (gezamenlijk de "vennootschappen") hebben in onderlinge samenspraak, besloten om huidig fusievoorstel op te stellen overeenkomstig artikel 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna het "WVV").

I. BESCHRIJVING VAN DE FUSIE

CP Invest wenst Het Gehucht op te slorpen in het kader van een met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting overeenkomstig artikel 12:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Ten gevolge van de ontbinding zonder vereffening van Het Gehucht heeft deze verrichting de overdracht tot gevolg van het gehele vermogen van Het Gehucht aan CP Invest, en dit van zowel de rechten als de verplichtingen. Op datum van deze verrichting zal CP Invest eigenaar zijn van alle aandelen van Het Gehucht.

II. BEPALINGEN VOORZIEN DOOR ARTIKEL 12:50 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

A. OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP (CP INVEST)

- Naam: Care Property Invest
- Rechtsvorm: naamloze vennootschap, zijnde een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht ("GVV")
- Zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten
- Ondernemingsnummer: 0456.378.070
- Voorwerp:

"De vennootschap heeft als uitsluitend voorwerp,

(a) rechtstreeks of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit conform de bepalingen van de GVV-Wet en de ter uitvoering ervan genomen besluiten en reglementen, onroerende goederen ter beschikking te stellen van gebruikers;

(b) binnen de grenzen van de GVV-Wet, vastgoed te bezitten zoals vermeld in artikel 2, 5°, vi tot xi van de GVV-Wet;

(c) het op lange termijn rechtstreeks, of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit conform de bepalingen van de GVV-Wet en de ter uitvoering ervan genomen besluiten en reglementen, desgevallend in samenwerking met derden, met een publieke opdrachtgever afsluiten van of toetreden tot één of meerdere:

(i) DBF-overeenkomsten, de zogenaamde "Design, Build, Finance" overeenkomsten, behoudens indien uitsluitend te kwalificeren als een promotieopdracht van werken in de zin van artikel 115, 4° van het koninklijk besluit plaatsing van 15 juli 2011;

(ii) DB(F)M-overeenkomsten, de zogenaamde "Design, Build, (Finance) and Maintain" overeenkomsten;

(iii) DBF(M)O-overeenkomsten, de zogenaamde "Design, Build, Finance, (Maintain) and Operate" overeenkomsten;

en/of

(iv) overeenkomsten voor concessie van openbare werken met betrekking tot gebouwen en/of andere infrastructuur van onroerende aard en daarop betrekking hebbende diensten, en op basis waarvan:

(i) zij instaat voor de terbeschikkingstelling, het onderhoud en/of de exploitatie ten behoeve van een publieke entiteit en/of de burger als eindgebruiker, ten einde invulling te geven aan

overeenkomstig de bepalingen van de GVV-Wet en de ter uitvoering ervan genomen besluiten en reglementen;

▪ ten bijkomende of tijdelijke titel, beleggen in effecten, die geen vastgoed zijn in de zin van de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen. Deze beleggingen zullen uitgevoerd worden in overeenstemming met het risicobeheerbeleid aangenomen door de vennootschap en zullen gediversifieerd zijn, zodat zij een passende risicodiversificatie verzekeren. De vennootschap mag eveneens niet-toegewezen liquide middelen bezitten. De liquide middelen kunnen in alle munten gehouden worden onder de vorm van deposito's op zicht, of op termijn of door elk instrument van de geldmarkt, vatbaar voor gemakkelijke mobilisatie;

▪ hypotheeken of andere zekerheden stellen of garanties geven in het kader van de activiteiten van de vennootschap of haar groep, binnen de daartoe door de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen bepaalde grenzen;

▪ kredieten verstrekken binnen de daartoe door de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen bepaalde grenzen; en

▪ verrichtingen op toegelaten afdekkingsinstrumenten (zoals gedefinieerd in de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen) uitvoeren, voor zover deze verrichtingen deel uitmaken van een door de vennootschap vastgelegd beleid ter dekking van financiële risico's, met uitzondering van speculatieve verrichtingen. De vennootschap zal, met inachtneming van de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen, binnen de hogervermelde grenzen, alle onroerende, roerende, financiële, commerciële en industriële verrichtingen mogen doen welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp of welke eenvoudig van aard zijn om de verwezenlijking ervan na te streven of te vergemakkelijken, en dit zowel in het binnen- als in het buitenland.

Met inachtneming van de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen, en binnen de hogervermelde grenzen, kan de vennootschap door middel van inbreng in geld of in natura, van fusie, splitsing of een andere vennootschapsrechtelijk herstructurering, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk voorwerp gelijkaardig is aan het hare, of van aard is de verwezenlijking van haar voorwerp na te streven of te vergemakkelijken."

B. OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP (HET GEHUCHT)

- Naam: Het Gehucht
- Rechtsvorm: naamloze vennootschap
- Zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten
- Ondernemingsnummer: BE 0808.840.636
- Voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden, mits aan de wettelijke vereisten op dit gebied wordt voldaan:

- de uitoefening van beheersactiviteiten voor rekening van en deelname aan bevek's, GVV's, sicav's naar Luxemburgs recht of andere vennootschappen of beleggingsfondsen die direct of indirect beleggen in vastgoedprojecten voor specifieke doelgroepen en die investeren in de sector gezondheid, welzijn, gezondheidszorg, ziekenhuis en/of senioren, mits officiële instanties, zoals de overheidsdiensten en financiële markten (FSMA), dit goedkeuren;

- het geven van (financieel) advies met betrekking tot investeringen en investeringen in de zorgsector en in die van ouderen, in de woonzorgcentrasector, de ziekenhuissector, de welzijnssector, vastgoed enzovoort, voor zover de officiële instanties, zoals de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA) dit goedkeuren;

D. DE RECHTEN DIE DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE VENNOTEN OF AANDEELHOUDERS VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN DE ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELN

Alle aandelen van de over te nemen vennootschap en van de overnemende vennootschap zijn gewone aandelen, zonder nominale waarde, zonder bijzondere rechten en zonder onderscheid in categorieën. De over te nemen vennootschap en de overnemende vennootschap hebben bovendien geen andere effecten uitgegeven dan gewone aandelen.

Er worden geen rechten toegekend aan of maatregelen voorgesteld aan de vennoten of aandeelhouders van de over te nemen vennootschap.

E. BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN (ARTIKEL 12:50, LID 2,4° VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN)

In het kader van de met de fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal er geen bijzonder voordeel toegekend worden, noch aan de bestuurders van de over te nemen vennootschap, noch aan de bestuurders van de overnemende vennootschap.

III. VERDUIDELIJKING MET BETREKKING TOT HET VERMOGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP

De voornaamste activa van Het Gehucht bestaan uit:

Een onroerend goed gekend als GEMEENTE HEUSDEN-ZOLDER, Vierde afdeling / Zolder, tweede afdeling, bestaand uit,

GEMEENTE HEUSDEN-ZOLDER, Vierde afdeling / Zolder, tweede afdeling,

A) In een gebouw, met de grond waarop het is opgericht, en met alle daarbij horende onroerende elementen, gelegen aan de **Vrunstraat**, nummers 15/17, thans ten kadaster bekend onder sectie D, nummer 0405BP0001 met een oppervlakte van tweeëndertig aren en zesennegentig centiaren (volgens de hierna vermelde basisakte delen van nummers 407/G, 406/B, 405/A, 406/A en 404/M, met een oppervlakte volgens meting van tweeëndertig aren zesennegentig centiaren en negen tienmilliaren) :

I. Op de kelderverdieping:

1. De parkeerplaatsen, met de nummers 2, 7, 8, 9, 10,13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 30, omvattende elkeen:

- a) In private en exclusieve eigendom: de eigenlijke parkeerplaats
- b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drieëntachtig/honderdduizend tweehonderd achtentwintigsten (83/100.228sten) van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond

Kadastraal bekend: respectievelijk nummers 0405BP0055, 0405BP0060, 0405BP0061, 0405BP0062, 0405BP0063, 0405BP0066, 0405BP0068, 0405BP0069, 0405BP0070, 0405BP0071, 0405BP0072, 0405BP0073, 0405BP0074, 0405BP0075, 0405BP0076, 0405BP0077, 0405BP0078, 0405BP0083.

2. Ruimten voor dienstverlening, omvattende:

- a) In private en exclusieve eigendom: de eigenlijke ruimten voor dienstverlening
- b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweeduizend tweehonderd veertig/honderdduizend tweehonderd achtentwintigsten (2.240/100.228sten) van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond

Kadastraal bekend: nummer 0405BP0049

3. Ruimte voor bergplaatsen en technieken, omvattende:

- a) In private en exclusieve eigendom: de eigenlijke ruimte voor bergplaatsen en technieken (ROB/RVT)

IV. Op de tweede verdieping:

1. De ruimten voor dienstverlening, omvattende:

a) In private en exclusieve eigendom: dagverblijf/studio, bergruimtes

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfhonderd drieënzestig/honderdduizend tweehonderd achtentwintigsten (563/100.228sten) van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond

Kadastraal bekend: nummer 0405BP0051

V. Op de derde verdieping:

1. De serviceflat "3.01", omvattende:

a) In private en exclusieve eigendom: hal, keuken, leefruimte, berging, slaapkamer, badkamer

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: negenhonderd tweeënzeventig/honderdduizend tweehonderd achtentwintigsten (972/100.228sten) van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond

Kadastraal bekend: nummer 0405BP0038

2. De serviceflat "3.05", omvattende:

a) In private en exclusieve eigendom: hal, keuken, leefruimte, berging, slaapkamer 1, slaapkamer 2, badkamer, terras

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend tweehonderd drieëndertig/honderdduizend tweehonderd achtentwintigsten (1.233/100.228sten) van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond

Kadastraal bekend: nummer 0405BP0042

3. De serviceflat "3.06", omvattende:

a) In private en exclusieve eigendom: hal, keuken, leefruimte, berging, slaapkamer 1, slaapkamer 2, badkamer, terras

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend tweehonderd en elf/honderdduizend tweehonderd achtentwintigsten (1.211/100.228sten) van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond

Kadastraal bekend: nummer 0405BP0043

4. De serviceflat "3.09", omvattende:

a) In private en exclusieve eigendom: hal, keuken, leefruimte, berging, slaapkamer 1, slaapkamer 2, badkamer, terras

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend tweehonderd zestien/honderdduizend tweehonderd achtentwintigsten (1.216/100.228sten) van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond

Kadastraal bekend: nummer 0405BP0046

5. De serviceflat "3.10", omvattende:

a) In private en exclusieve eigendom: hal, keuken, leefruimte, berging, slaapkamer 1, slaapkamer 2, badkamer, terras

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend tweehonderd vijftien/honderdduizend tweehonderd achtentwintigsten (1.215/100.228sten) van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond

Kadastraal bekend: nummer 0405BP0047

6. De ruimten voor dienstverlening, omvattende:

a) In private en exclusieve eigendom: de eigenlijke ruimten voor dienstverlening, met inbegrip van een fitness, sanitair, kapsalon en polyvalente ruimte

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweeduizend negentien/honderdduizend tweehonderd achtentwintigsten (2.019/100.228sten) van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond Kadastraal bekend: nummer 0405BP0052

Zoals deze goederen worden beschreven in de basisakte met betrekking tot fase 1, verleden voor notaris Leen Van Breedam, te Zolder (Heusden-Zolder), op twaalf juli tweeduizend en elf, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt, op drie augustus tweeduizend en elf, onder formaliteitnummer 071-T-03/08/2011-08356, gewijzigd ingevolge akte verleden voor notaris Leen Van Breedam, te Zolder (Heusden-Zolder), op twintig december tweeduizend en elf,

D) Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd **"Bolderberg Het Gehucht"**, gekadastreerd of het geweest, volgens een voorgaande eigendomstitel ten kadaster bekend onder sectie D, delen van nummers 407/G, 406/B, 405/A, 406/A, 404/M en 402/P, en thans ten kadaster bekend onder sectie D, nummer 0404RP0000, met een oppervlakte van één hectare drieënzeventig are éénendertig centiare (01ha 73a 31ca).

Het onroerend goed vermeld onder **A, B, C** en **D** wordt hierna het **"Vastgoed"** genoemd.

De reële waarde van het door CP Invest en haar dochtervennootschappen aangehouden vastgoed, waaronder het Vastgoed, werd gewaardeerd door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen op 31 december 2023 in het kader van de trimestriële (actualisering van de) waarderingen van het vastgoed van CP Invest en haar dochtervennootschappen. Gezien het fusievoorstel wordt ingediend binnen de 4 maanden na de laatste (gepubliceerde) actualisering van de waardering en op voorwaarde dat, naar aanleiding van deze voorgenomen met fusie gelijkgestelde verrichting, de onafhankelijke vastgoeddeskundigen zullen bevestigen dat er geen nieuwe waardering nodig is, gezien de algemene economische toestand en staat van het vastgoed, is er geen nieuwe waardering van het door CP Invest en haar dochtervennootschappen aangehouden vastgoed nodig (artikel 48 GVV – Wet).

Het Vastgoed zal opgenomen worden in de rekeningen van CP Invest aan zijn reële waarde, zoals bepaald door de onafhankelijke vastgoeddeskundige in zijn (actualisering van de) waardering.

De cijfers per 31 december 2023 van de over te nemen vennootschap Het Gehucht zijn opgenomen als bijlage bij onderhavig fusievoorstel.

IV. FISCAAL REGIME VAN DE FUSIE

De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal geregeld worden door artikel 210, par. 1, 1°, artikel 211, par. 1, al. 6 en artikel 217, 1° van het Wetboek van inkomstenbelasting voorzien onder artikel 211, par. 1, al. 1 van het Wetboek van inkomstenbelastingen.

De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal gerealiseerd worden met vrijstelling van de vennootschapsbelasting voorzien onder artikel 211, par. 1, al. 1 van het Wetboek van inkomstenbelasting.

De vooropgestelde fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal gerealiseerd worden met vrijstelling van registratierechten overeenkomstig 117 en 120, al. 3 van het Wetboek van registratierechten.

De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting is niet onderworpen aan de BTW.

V. VENNOOTSCHAPSRECHT: AFWEZIGHEID VAN BIJEENROEPING VAN EEN BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN CP INVEST BEHOUDENS VRAAG VAN AANDEELHOUDERS DIE MINSTENS 5% VAN HET GEPLAATST KAPITAAL VERTEGENWOORDIGEN

1. Dit voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de algemene vergadering van Het Gehucht.

2. Overeenkomstig artikel 12:53, §6 WVV is de goedkeuring door de algemene vergadering van CP Invest van het besluit tot fusie niet vereist indien aan de voorwaarden bepaald in artikel 12:53, § 6 WVV is voldaan, die luiden als volgt:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 13.02.2024"

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 24.01.2023

afdeling : 71462 HEUSDEN-ZOLDER 4 AFD/ZOLDER2/

straat + nr. : Bolderberg Het Gehucht

sectie : D

nummer : 0404/00N000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 13.02.2024"

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 24.01.2023

afdeling : 71462 HEUSDEN-ZOLDER 4 AFD/ZOLDER2/

straat + nr. : Bolderberg Het Gehucht

sectie : D

nummer : 0404/00R000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST



Opgesteld te Schoten, op 6 maart 2024 in vier exemplaren, één voor elke vennootschap en twee voor de griffie van de Ondernemingsrechtbank van Antwerpen.

CP Invest nv




Mevrouw Valerie Jonkers
Lid van het college van dagelijks bestuur



De heer Peter Van Heukelom
Lid van het college van dagelijks bestuur

Het Gehucht nv



Mevrouw Valérie Jonkers
Bestuurder



Care Property Invest nv,
Bestuurder, vast vertegenwoordigd
door de heer Peter Van Heukelom

BIJLAGE:

- Cijfers per 31 december 2023



Het Gehucht nv - staat van activa en passiva op 31 december 2023

ACTIVA		
Vaste Activa		13.426.231,55
I.	Oprichtingskosten	0,00
II.	Immateriële vaste activa	0,00
III.	Materiële vaste activa	13.426.231,55
IV.	Financiële vaste activa	0,00
Vlottende activa		204.576,35
V.	Vorderingen op meer dan 1 jaar	0,00
VII.	Vorderingen op ten hoogste 1 jaar	98.012,15
A.	Handelsvorderingen	0,00
B.	Overige vorderingen	98.012,15
IX.	Liquide middelen	106.564,20
X.	Overlopende rekeningen	0,00
TOTAAL ACTIVA		13.630.807,90
PASSIVA		
Eigen vermogen		1.281.010,19
I.	Kapitaal	500.000,00
A.	Geplaatst kapitaal	500.000,00
B.	Niet opgevraagd kapitaal	0,00
II.	Herwaarderingsmeerwaarde	1.515.499,52
III.	Reserves	10.000,00
A.	Wettelijke reserves	10.000,00
B.	Beschikbare reserves	0,00
C.	Belastingvrije reserves	0,00
IV.	Overgedragen resultaat	-499.285,44
	Resultaat van het boekjaar	-245.203,89
Vreemd vermogen		12.349.797,71
VIII.	Voorzieningen voor risico's en kosten	0,00
IX.	Schulden op meer dan 1 jaar	12.250.000,00
A.	Financiële schulden	12.250.000,00
X.	Schulden op ten hoogste 1 jaar	0,00
A.	Schulden die binnen het jaar vervallen	0,00
B.	Financiële schulden	0,00
C.	Handelsschulden	0,00
E.	Belastingsschulden	0,00
F.	Overige schulden	0,00
X.	Overlopende rekeningen	99.797,71
TOTAAL PASSIVA		13.630.807,90