

**SERVICEFLATS INVEST**  
naamloze vennootschap die een publiek beroep doet op het spaarwezen  
Bevak naar Belgisch recht  
Plantin & Moretuslei 220 - 2018 Antwerpen  
BTW BE 0456.378.070 – RPR Antwerpen  
[www.sfi.be](http://www.sfi.be)

---

**Betere overheidssteun voor OCMW's en VZW's die een serviceflatproject realiseren in samenwerking met de Vastgoedbevak Serviceflats Invest.**

---

De Algemene Overeenkomst (Belgisch Staatsblad van 17/01/1996) tussen de Vlaamse Gemeenschap en de Vastgoedbevak Serviceflats Invest nv voorziet een actieve bouwperiode van tien jaren en een realisatie van tenminste 2000 serviceflats. Zoals in vorige persberichten reeds vermeld, diende de vennootschap een voorstel van addendum in bij de Vlaamse minister van Welzijn gelet op het verstrijken van de tienjarige periode. Heden ontving de vennootschap de bevestiging dat dit voorstel werd aanvaard door de Vlaamse ministers Inge Vervotte, Dirk Van Mechelen en Marino Keulen.

Het addendum aan de bestaande overeenkomst vermeldt dat Serviceflats Invest binnen de bestaande uitgifte van aandelen verder serviceflats zal ontwikkelen tot een aantal van 2000 flats is bereikt. Hierna zal omtrent een eventuele verdere uitbreiding van het investeringsprogramma beslist worden. Thans werden reeds 1039 flats opgeleverd en de vennootschap verwacht dat een totaal aantal van 2000 flats zal kunnen gerealiseerd worden in een periode van 5 à 7 jaar. Hiervoor zal de Bevak een beroep doen op vreemde middelen en er wordt dus geen nieuwe aandelenuitgifte in het vooruitzicht gesteld zoals initieel was vooropgesteld in het prospectus van 1995. De bijkomende flats worden met vreemde middelen gefinancierd voor zover de wettelijke maximale schuldgraad niet overschreden wordt. Op 30 juni 2006 bedraagt deze schuldenlast 11,92% welke conform het KB van 10 april 1995 betreffende vastgoedbevaks maximum 65% van de totale activa mag bedragen.

In het addendum aan de bestaande overeenkomst wordt opgenomen dat voor nieuwe initiatieven de subsidieperiode wordt verlengd van 18 naar 24 jaar. Dit betekent dat OCMW's en VZW's die in samenwerking met Serviceflats Invest in de toekomst een project van serviceflats (dat door de Vlaamse gemeenschap wordt erkend) zullen realiseren, de jaarlijkse subsidie van 961,83 euro per flat gedurende 24 i.p.v. 18 jaren zullen ontvangen.

De vennootschap verwacht dat door de verlenging van de periode van subsidiëring een nieuwe impuls kan worden gegeven aan het investeringsprogramma. Deze impuls wordt mogelijks versterkt door de recente beslissing van de raad van bestuur om voor de nieuwe projecten de maandelijks canon of erfpachtvergoeding die de OCMW's en VZW's verschuldigd zijn, te verlagen.

Ingevolge de gemeenteraadsverkiezingen van 8 oktober 2006, zullen de nieuwe OCMW-raden begin januari 2007 geïnstalleerd worden, zodat mag verwacht worden dat vanaf midden 2007 in het projectenplan 2007-2008 nieuwe projecten zullen opgenomen kunnen worden.

De raad van bestuur van Serviceflats Invest nv  
8-11-2006