

VRIJSTELLING ONROERENDE VOORHEFFING

Vlaams Gewest

(gewijzigd bij art. 90 Decr. VI. Gem. 22 december 1993 (B.S. 29 december 1993. van toepassing vanaf 1 januari 1994 (art. 109))

Van de onroerende voorheffing wordt het kadastraal inkomen vrijgesteld:

- 1° van de in artikel 12 vermelde onroerende goederen of delen van onroerende goederen;
- 1°*bis* van de onroerende goederen of delen van onroerende goederen welke gelegen zijn in het Vlaamse Gewest en welke door een openbaar bestuur of een belastingsplichtige die geen winstoogmerk nastreeft worden aangewend als bejaardenvoorziening uitgebaat door een rechtspersoon, zoals bedoeld in artikel 5 van het decreet van 5 maart 1985 houdende regeling van de erkenning en subsidiëring van voorzieningen voor bejaarden;
- 2° van de in artikel 231, 1° vermelde onroerende goederen;
- 3° van onroerende goederen die de aard van nationale domeingooderen hebben, op zichzelf niets opbrengen en voor een openbare dienst of voor een dienst van algemeen nut worden gebruikt.

De vrijstelling is van de drie voorwaarden samen afhankelijk. De onder 1°, 1°*bis*, 2° en 3° bedoelde vrijstelling wordt evenzeer verleend wanneer het betreffend onroerend goed het voorwerp uitmaakt van een financiering door middel van financiële leasing of huurkoop met uitgestelde eigendomsoverdracht voor de duur van de overeenkomst.