

**SERVICEFLATS INVEST**  
**naamloze vennootschap die een publiek beroep doet op het spaarwezen**  
**Openbare Bevak naar Belgisch recht**  
**Plantin & Moretuslei 220 - 2018 Antwerpen**  
**BTW BE 0456.378.070 – RPR Antwerpen**  
**www.sfi.be**

---

**Synthesedocument: Jaarlijkse informatie overeenkomstig titel X van de Prospectuswet van 16 juni 2006: periode 15 april 2010 tot 14 april 2011**

***Waarschuwing: Mogelijk is een deel van de informatie waarnaar verwezen wordt in onderstaand overzicht inmiddels achterhaald!***

• **Prospectus**

Het prospectus bij uitgifte van november 1995 is beschikbaar op de website [www.sfi.be](http://www.sfi.be) onder de rubriek "Info".

• **Informatie aan de aandeelhouders**

- Oproeping tot de Algemene Vergadering van 19 mei 2010: De aandeelhouders op naam, de bestuurders en de commissaris werden uitgenodigd tot het bijwonen van de Algemene Vergadering bij brief van 23 april 2010. De oproeping werd gepubliceerd in De Tijd en het Belgisch Staatsblad van 23 april 2010, op de website [www.sfi.be](http://www.sfi.be) onder de rubriek "Financieel" en op de website van Euronext.
- Publicatie Jaarlijkse Informatie op 16 april 2010 over de periode 15 april 2009 tot 14 april 2010 - beschikbaar op de website [www.sfi.be](http://www.sfi.be) onder de rubriek "Financieel" en op de website van Euronext.
- Financiële kalender is beschikbaar op de website [www.sfi.be](http://www.sfi.be) onder de rubriek "Financieel" en is vermeld in het jaarverslag 2009 en het halfjaarverslag 2010.
- Gecoördineerde statuten van de vennootschap: het afgelopen jaar werd geen statutenwijziging doorgevoerd. De gecoördineerde statuten zijn beschikbaar op de website [www.sfi.be](http://www.sfi.be) onder de rubriek "Info" + rubriek "Vennootschap" – Organisatie en leiding.
- Financiële dienst: Het afgelopen jaar zijn geen wijzigingen doorgevoerd inzake de financiële dienst. De volgende financiële instellingen zijn nog steeds aangeduid als mandataris bij wie de aandeelhouders hun financiële rechten kunnen uitoefenen: Dexia Bank, Fortis Bank, KBC Bank, Petercam, en VDK Spaarbank. Deze informatie wordt vermeld op de website [www.sfi.be](http://www.sfi.be) onder de rubriek "Vennootschap", subrubriek "Aandeelhoudersstructuur" en in de persmededelingen n.a.v. de bekendmaking van de jaar- en halfjaarresultaten, de oproeping tot de Algemene Vergadering en de uitkering van het dividend.
- Transparantiewetgeving: Bericht bekend gemaakt op 5 september 2008 via de website [www.sfi.be](http://www.sfi.be) onder de rubriek "Financieel" en "Vennootschap" onder het item "Aandeelhoudersstructuur" en op de website van Euronext: "Informatie bedoeld in artikel 15 Wet 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen in emittenten waarvan aandelen zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt en houdende diverse bepalingen".

Totaal kapitaal	€ 60.744.395,00
Totaal aantal stemrechtverlenende effecten	10.210 aandelen
Totaal aantal stemrechten	10.210
Aantal stemrechtverlenende gewone aandelen die elk recht geven op 1 stem	10.060 aandelen
Aantal stemrechtverlenende bijzondere aandelen die elk recht geven op 1 stem	150 aandelen
Er zijn geen statutaire kennisgevingsdrempels.	

Contactpersoon kennisgevingen Transparantiewetgeving: de Heer Peter Van Heukelom, Algemeen Directeur-Gedelegeerd Bestuurder op het telefoonnummer 03/222.94.94 of e-mail [peter.vanheukelom@sfi.be](mailto:peter.vanheukelom@sfi.be).

In de vermelde periode werden geen transparantiemeldingen ontvangen.

- **Persberichten:** alle persberichten zijn beschikbaar op de website van de vennootschap [www.sfi.be](http://www.sfi.be) onder de rubriek "Financieel" en op de website van Euronext [www.euronext.be](http://www.euronext.be). Belangstellenden kunnen zich via de website inschrijven op de persberichtenservice van de vennootschap : telkens wanneer een nieuw bericht wordt toegevoegd aan de website, wordt men daarvan per e-mail verwittigd.

Periodieke persberichten:

11.05.2010 Tussentijdse verklaring per 31.03.2010

26.05.2010 Betaalbaarstelling van het dividend

09.11.2010 Tussentijdse verklaring per 30.09.2010

- **Periodieke verslagen**

16.04.2010 Jaarlijks Financieel Verslag voor de periode 01.01.2009 tot 31.12.2009

31.08.2010 Halfjaarlijks Financieel Verslag voor de periode 01.01.2010 tot 30.06.2010

- **Corporate Governance**

In uitvoering van de Belgische Corporate Governance Code heeft de raad van bestuur van Serviceflats Invest op 7 december 2005 een Corporate Governance Charter goedgekeurd. Inmiddels werd het Corporate Governance Charter van de vennootschap in overeenstemming gebracht met de Belgische Corporate Governance Code van 12 maart 2009.

De actuele versie van het Corporate Governance Charter van de vennootschap is te raadplegen via de website [www.sfi.be](http://www.sfi.be) onder de rubriek "Info" en onder de rubriek "Vennootschap" – Organisatie en leiding.

- **Diversen**

Voorkoming belangenconflicten - openbaarmaking verrichtingen artikel 18 KB vastgoedbevaks 7 december 2010:

Openbaarmaking van een verrichting met de bewaarder – 16.02.2011

Openbaarmaking van een verrichting met de promotor – 12.01.2011

Alle informatie die beschikbaar is op de website wordt op eenvoudig verzoek opgestuurd per gewone post, fax of per e-mail. Contactgegevens: adres Plantin en Moretuslei 220, 2018 Antwerpen, tel. 03/222.94.94, fax 03/222.94.95, [serviceflats.invest@sfi.be](mailto:serviceflats.invest@sfi.be)