

SERVICEFLATS INVEST
naamloze vennootschap die een publiek beroep doet op het spaarwezen
Openbare Bevak naar Belgisch recht
Plantin & Moretuslei 220 - 2018 Antwerpen
BTW BE 0456.378.070 – RPR Antwerpen
www.sfi.be

Synthesedocument: Jaarlijkse informatie overeenkomstig titel X van de Prospectuswet van 16 juni 2006: periode 15 april 2009 tot 14 april 2010
--

Waarschuwing: Mogelijk is een deel van de informatie waarnaar verwezen wordt in onderstaand overzicht inmiddels achterhaald!

- **Prospectus**

Het prospectus bij uitgifte van november 1995 is beschikbaar op de website www.sfi.be onder de rubriek "Info".

- **Informatie aan de aandeelhouders**

- Oproeping tot de Algemene Vergadering van 20 mei 2009: De aandeelhouders op naam, de bestuurders en de commissaris werden uitgenodigd tot het bijwonen van de Algemene Vergadering bij brief van 29 april 2009. De oproeping werd gepubliceerd in De Tijd en het Belgisch Staatsblad van 24 april 2009, op de website www.sfi.be onder de rubriek "Financieel" en op de website van Euronext.
- Publicatie Jaarlijkse Informatie op 29 april 2009 over de periode 25 maart 2008 tot 15 april 2009 - beschikbaar op de website www.sfi.be onder de rubriek "Financieel" en op de website van Euronext.
- Financiële kalender is beschikbaar op de website www.sfi.be onder de rubriek "Financieel" en is vermeld in het jaarverslag 2008 en het halfjaarverslag 2009.
- Gecoördineerde statuten van de vennootschap: het afgelopen jaar werd geen statutenwijziging doorgevoerd. De gecoördineerde statuten zijn beschikbaar op de website www.sfi.be onder de rubriek "Info" + rubriek "Vennootschap" – Organisatie en leiding.
- Financiële dienst: Het afgelopen jaar zijn geen wijzigingen doorgevoerd inzake de financiële dienst. De volgende financiële instellingen zijn nog steeds aangeduid als mandataris bij wie de aandeelhouders hun financiële rechten kunnen uitoefenen: Dexia Bank, Fortis Bank, KBC Bank, Petercam, en VDK Spaarbank. Deze informatie wordt vermeld op de website www.sfi.be onder de rubriek "Vennootschap", subrubriek "Aandeelhoudersstructuur" en in de persmededelingen n.a.v. de bekendmaking van de jaar- en halfjaarresultaten, de oproeping tot de Algemene Vergadering en de uitkering van het dividend.
- Transparantiewetgeving: Bericht bekend gemaakt op 5 september 2008 via de website www.sfi.be onder de rubriek "Financieel" en "Vennootschap" onder het item "Aandeelhoudersstructuur" en op de website van Euronext:
"Informatie bedoeld in artikel 15 Wet 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen in emittenten waarvan aandelen zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt en houdende diverse bepalingen".

Totaal kapitaal	€ 60.744.395,00
Totaal aantal stemrechtverlenende effecten	10.210 aandelen
Totaal aantal stemrechten	10.210
Aantal stemrechtverlenende gewone aandelen die elk recht geven op 1 stem	10.060 aandelen
Aantal stemrechtverlenende bijzondere aandelen die elk recht geven op 1 stem	150 aandelen
Er zijn geen statutaire kennisgevingsdrempels.	

Contactpersoon kennisgevingen Transparantiewetgeving vanaf 1 april 2010: de Heer Peter Van Heukelom in opvolging van de Heer Guy Denissen in de functie van Algemeen Directeur op het telefoonnummer 03/222.94.94 of e-mail peter.vanheukelom@sfi.be.

In de vermelde periode werden geen transparantiemeldingen ontvangen.

- **Persberichten:** alle persberichten zijn beschikbaar op de website van de vennootschap www.sfi.be onder de rubriek "Financieel" en op de website van Euronext www.euronext.be. Belangstellenden kunnen zich via de website inschrijven op de persberichtenservice van de vennootschap : telkens wanneer een nieuw bericht wordt toegevoegd aan de website, wordt men daarvan per email verwittigd.
 - Periodieke persberichten:
 - 29.04.2009 Tussentijdse verklaring m.b.t. het eerste trimester 2009
 - 25.05.2009 Betaalbaarstelling van het dividend
 - 31.08.2009 Halfjaarlijks communiqué 2009
 - 30.10.2009 Tussentijdse verklaring
- **Periodieke verslagen**
 - 29.04.2009 Jaarlijks Financieel Verslag voor de periode 01.01.2008 tot 31.12.2008
 - 31.08.2009 Halfjaarlijks Financieel Verslag voor de periode 01.01.2009 tot 30.06.2009
- **Corporate Governance**

In uitvoering van de Belgische Corporate Governance Code heeft de raad van bestuur van Serviceflats Invest op 7 december 2005 een Corporate Governance Charter goedgekeurd. Er werden in de periode waarop dit document betrekking heeft geen essentiële wijzigingen aangebracht aan dit Charter. De door de Raad van Bestuur aangestelde compliance officer, met name de Algemeen Directeur, de heer G. Denissen wordt vanaf 1 april 2010 vervangen door de heer Peter Van Heukelom. De actuele versie van het Corporate Governance Charter van de vennootschap is te raadplegen via de website www.sfi.be onder de rubriek "Info" en onder de rubriek "Vennootschap" – Organisatie en leiding.
- **Diversen:**

Voorkoming belangenconflicten - openbaarmaking verrichtingen artikel 24 KB vastgoedbevaks 10 april 1995:

 - Openbaarmaking van een verrichting met de bewaarder - 05-01-2010
 - Openbaarmaking van een verrichting met de bewaarder - 29-09-2009
 - Openbaarmaking van een verrichting met de bewaarder - 23-02-2009

Alle informatie die beschikbaar is op de website wordt op eenvoudig verzoek opgestuurd per gewone post, fax of per e-mail. Contactgegevens: adres Plantin en Moretuslei 220, 2018 Antwerpen, tel. 03/222.94.94, fax 03/222.94.95, serviceflats.invest@sfi.be