

7 juni 2020

**CARE PROPERTY INVEST**

naamloze vennootschap

Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Maatschappelijke zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)  
(de "Vennootschap")

---

WIJZIGING BESLISSING INZAKE OPNAME  
CARE PROPERTY INVEST-AANDEEL IN DE EPRA-INDEX

---

*Schoten, België – 7 juni 2020*

Care Property Invest kondigt aan dat FTSE Russell vrijdag na beurstijd haar eerdere aankondiging<sup>1</sup> wijzigde en dat Care Property Invest niet langer een toevoeging zal zijn aan de FTSE EPRA Nareit Global Index en de FTSE EPRA Nareit Developed Europe Index.

Care Property Invest begrijpt dat deze beslissing louter ingegeven is door een verdere technische, niet-kwantitatieve beoordeling, in het bijzonder dat de financiële leaseings als niet-relevante vastgoedactiviteiten worden aangemerkt. De inkomsten uit niet-relevante activiteiten mogen niet meer dan 25% van de EBITDA bedragen en de inkomsten uit de financiële leaseings zijn aanzienlijk hoger (circa 48%).

**Quote Peter Van Heukelom, CEO van Care Property Invest;**

*"Desondanks het feit dat we de intrekking van onze opname in de EPRA-index betreuren, staan we nog steeds volledig achter de huidige samenstelling van onze vastgoedportefeuille. De kwaliteit hiervan blijft onze eerste prioriteit. Onze financiële leaseportefeuille, die hoofdzakelijk bestaat uit overheidsopdrachten en hierdoor uiterst stabiele inkomsten genereert, is én zal ook in de toekomst een onontbeerlijk onderdeel blijven uitmaken van het vastgoedgeheel."*

---

<sup>1</sup>Het persbericht van FTSE waarin deze beslissing wordt aangekondigd, kan u hier lezen: [Persbericht FTSE](#)

Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

*Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Care Property Invest. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Care Property Invest grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Care Property Invest geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.*

Voor alle bijkomende informatie



**Filip Van Zeebroeck**

CFO – Lid van het Directiecomité

[filip.vanzeebroeck@carepropertyinvest.be](mailto:filip.vanzeebroeck@carepropertyinvest.be)

T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 494 91 10 93

Horstebaan 3

2900 Schoten

[info@carepropertyinvest.be](mailto:info@carepropertyinvest.be)

[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)

**Peter Van Heukelom**

CEO – Lid van het Directiecomité

[peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be](mailto:peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be)

T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 459 59 82 67

Horstebaan 3

2900 Schoten

[info@carepropertyinvest.be](mailto:info@carepropertyinvest.be)

[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)

**Over Care Property Invest**

Care Property Invest NV is een Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (openbare GVV) naar Belgisch recht. Care Property Invest helpt zorgondernemers hun projecten te realiseren door kwalitatief en maatschappelijk verantwoord vastgoed op maat van de eindgebruikers aan te bieden, en dit vanuit een solide organisatie. Voor haar aandeelhouders streeft zij steeds een stabiel langetermijnrendement na.

Het aandeel Care Property Invest viert dit jaar zijn **24e verjaardag op Euronext Brussels**. Het aandeel staat genoteerd onder de naam **CPINV** en draagt de volgende **ISIN-Code: BE0974273055**. Sinds december 2016 is het aandeel een constituent van de **Belgium BEL Mid Index** en werd zij lid van **EPRA**. In september 2019 mocht zij haar derde **EPRA BPR Gold Award** in ontvangst nemen. Vanaf 1 november 2019 is het aandeel een constituent van de Euronext Next 150 Index.