

## PERSBERICHT

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

20 juni 2022

Voor beurstijd- onder embargo tot 08u00

Voorwetenschap

### CARE PROPERTY INVEST

naamloze vennootschap

Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)

(de "Vennootschap")

### RESULTAAT KEUZEDIVIDEND

Schoten, België – 20 juni 2022

Na afloop van de keuzeperiode voor het keuzedividend dat Care Property Invest tijdens de algemene vergadering van 25 mei 2022 aanbood aan haar aandeelhouders, kan zij bevestigen dat in totaal 24,63 % van de dividendrechten verbonden aan de aandelen met coupon nr. 14 (m.b.t. het dividend voor het boekjaar 2021 tot en met 9 november 2021) ingeleverd zijn tegen nieuwe aandelen, wat leidt tot een versterking van het eigen vermogen van € 4.030.287,24, dewelke een verdere groei van het vastgoedportfolio moet bewerkstelligen.

Hiervoor werden vandaag 171.794 nieuwe gewone aandelen uitgegeven tegen een vastgestelde uitgifteprijs van € 23,46 per aandeel, binnen het kader van het toegestaan kapitaal, voor een totaal uitgiftebedrag van € 4.030.287,24 (€ 1.022.088,40 in kapitaal en € 3.008.198,84 in uitgiftepremie). Deze aandelen zullen op of rond 20 juni 2022 (heden) toegelaten worden voor verhandeling op Euronext Brussels (ISIN BE0974273055).

Bijgevolg wordt het kapitaal van Care Property Invest voortaan vertegenwoordigd door een totaal van 27.102.910 aandelen. De dividendrechten die niet werden ingebracht, goed voor een totaal netto uit te keren bedrag van € 12.333.678,95, worden vandaag in cash uitbetaald.

#### Samenvatting resultaat keuzedividend

Keuzemogelijkheden voor de aandeelhouders	(I) de inbreng van zijn netto-dividendrechten in het kapitaal van de Vennootschap verbonden aan coupon nr. 14, in ruil voor nieuwe gewone aandelen; (II) uitbetaling van het dividend verbonden aan coupon nr. 14 in geld; of (III) een combinatie van beide voorgaande opties.
Versterking eigen vermogen door keuzedividend	€ 4.030.287,24
% ingebrachte dividendrechten verbonden aan aandelen met coupon nr. 14	24,63 %

Aantal nieuw uitgegeven gewone aandelen door het keuzedividend en het totale uitgiftebedrag hieraan verbonden	171.794 aandelen voor een totaal uitgiftebedrag van € 4.030.287,24
Kapitaal Care Property Invest vanaf 20 juni 2022	€ 161.248.763,12
Totaal aantal aandelen Care Property Invest vanaf 20 juni 2022 (met coupon nr. 16 aangehecht dat deelt in het resultaat vanaf 1 januari 2022)	27.102.910 aandelen
Netto totaal uit te keren bedrag in cash niet-ingebrachte dividendrechten	€ 12.333.678,95

Gegeven de huidige volatiliteit op de financiële markten en de geopolitieke instabiliteit ligt deze succesratio onder de succesratio die in het verleden behaald werd, maar in lijn met de verwachtingen van de Vennootschap. Hierdoor kan de transactie doorgaan en kan de Vennootschap dit kapitaal aanwenden ter financiering van de verdere groei van de Vennootschap.

#### Openbaarmaking met toepassing van artikel 15 van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen (Transparantiewet)

Ingevolge de voltooiing van deze kapitaalverhoging en de uitgifte van 171.794 nieuwe aandelen voor een totale uitgifteprijs van € 4.030.287,24 (€ 1.022.088,40 in kapitaal en € 3.008.198,84 in uitgiftepremie), bedraagt het totale geplaatste kapitaal van Care Property Invest vanaf 20 juni 2022 voor beurs, € 161.248.763,12.

Het kapitaal wordt vanaf diezelfde datum vertegenwoordigd door 27.102.910 volledig volgestorte gewone aandelen.

Elk van deze aandelen verleent één stemrecht op de Algemene Vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen dus de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de transparantiereglementering (i.e. kennisgevingen in geval van (o.m.) het bereiken, overschrijden of onderschrijden van de statutaire of wettelijke drempels).

Naast de wettelijke drempels, voorzien de statuten van Care Property Invest, met toepassing van artikel 18, §1 van de Transparantiewet, een bijkomende statutaire drempel van 3%.

Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

*Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Care Property Invest. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Care Property Invest grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Care Property Invest geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.*

Voor alle bijkomende informatie



**Filip Van Zeebroeck**  
CFO – Uitvoerend bestuurder  
[filip.vanzeebroeck@carepropertyinvest.be](mailto:filip.vanzeebroeck@carepropertyinvest.be)  
T +32 3 222 94 94 - M +32 494 91 10 93  
Horstebaan 3  
2900 Schoten  
[info@carepropertyinvest.be](mailto:info@carepropertyinvest.be)  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)

**Peter Van Heukelom**  
CEO – Uitvoerend bestuurder  
[Peter.VanHeukelom@carepropertyinvest.be](mailto:Peter.VanHeukelom@carepropertyinvest.be)  
T +32 3 222 94 94 - M +32 459 59 82 67  
Horstebaan 3  
2900 Schoten  
[info@carepropertyinvest.be](mailto:info@carepropertyinvest.be)  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)

**Over Care Property Invest**

Care Property Invest NV is een Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (openbare GVV) naar Belgisch recht. Ze is al meer dan 25 jaar genoteerd op Euronext Brussels en investeert in hoogwaardig zorgvastgoed voor senioren en mensen met een beperking op de Europese markt. Care Property Invest verwerft, bouwt en renoveert kwalitatief zorgvastgoed (woonzorgcentra, groepen van assistentiewoningen, wooncomplexen voor mensen met een beperking...) en stelt deze vervolgens volledig op maat van de eindgebruikers ter beschikking aan solide zorgondernemers op basis van een langetermijncontract.

De Vennootschap bouwde een internationale portefeuille van 140 zorgprojecten uit, verspreid over België, Nederland, Spanje en Ierland.

De Vennootschap probeert voor haar aandeelhouders een stabiel aandeel te creëren met een laag risicoprofiel en een stabiel en gestaag groeiend dividend.

<b>Ticker:</b>	CPINV
<b>ISIN-Code:</b>	BE0974273055
<b>Indexopnames:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Belgium BEL Mid (Euronext Brussels)</li> <li>• Euronext Real Estate (Euronext Brussels)</li> <li>• GPR (Global Property Research) General Europe Index</li> <li>• GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excl. open-end bankfondsen)</li> </ul>
<b>EPRA</b>	EPRA-lid sinds december 2016. In september 2021 mocht de Vennootschap haar vijfde EPRA BPR Gold Award in ontvangst nemen.
<b>Website</b>	Alle verdere informatie vindt u op onze website <a href="http://www.carepropertyinvest.be">www.carepropertyinvest.be</a>