

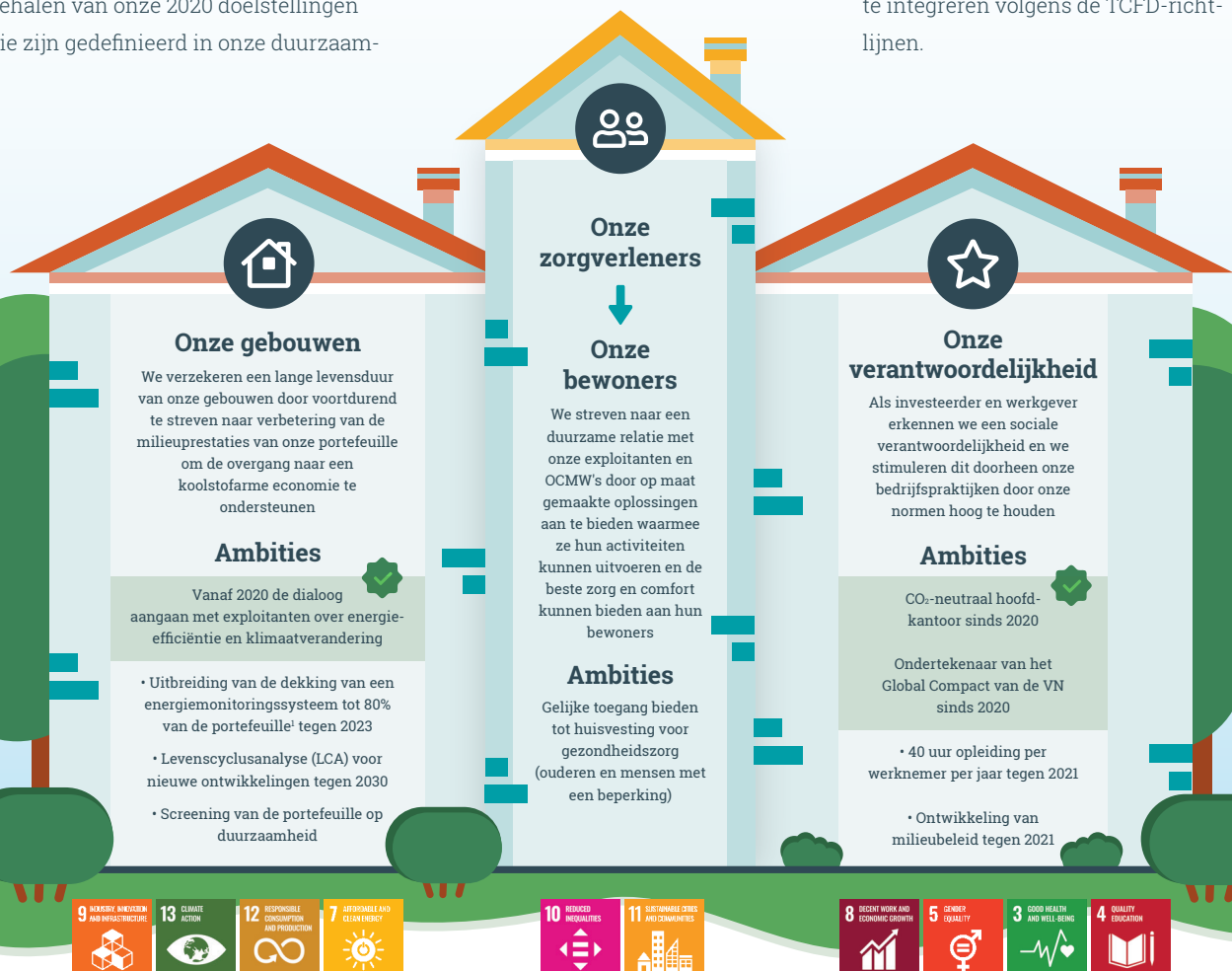
Executive Summary

Vorig jaar heeft Care Property Invest haar **duurzaamheidsstrategie** bepaald met de Sustainable Development Goals als richtinggevend kader. Wij blijven onze maatschappelijke verantwoordelijkheid nemen als belegger, als werkgever en als partner van onze zorgaanbieders met een gemeenschappelijke visie voor onze residenten. Onze strategie is gericht op het **aanpakken van uitdagingen** zoals de vergrijzing, toenemende ongelijkheid, klimaatverandering en de energietransitie. Met onze unieke aanwezigheid in zowel de publieke als private markt streven we er naar om tegemoet te komen aan de behoefte aan gelijke toegang tot zorghuisvesting voor ouderen en mensen met een verstandelijke en/of lichamelijke beperking. In 2020, hebben we de eerste stappen gezet in het realiseren van onze duurzaamheidsambities door het behalen van onze 2020 doelstellingen die zijn gedefinieerd in onze duurzaam-

heidsroadmap. Het realiseren van deze kortetermijndoelstellingen versterkt onze ambitie om marktleider te worden in duurzaam zorgvastgoed. Wij streven ernaar op drie gebieden impact te hebben met onze activiteiten. Verbonden met de essentie van onze **organisatie**, engageren wij ons om een impact te maken via onze **gebouwen** en onze zorgverleners. Daarnaast nemen we onze **verantwoordelijkheid** ten aanzien van de impact op onze omgeving en medewerkers via onze eigen activiteiten. Het vertalen van duurzaamheidsrisico's en opportuniteiten in onze strategie is van essentieel belang om op lange termijn te overleven en te bouwen aan een succesvolle organisatie. Daarnaast waarborgt onze diverse Raad van Bestuur door adequaat ondernemingsbestuur de verwezenlijking van het maatschappelijke doel

van onze organisatie. Wij blijven onze governance- en risicobeheerprocessen ontwikkelen, evalueren en verbeteren om de impact te ondersteunen die wij maken via onze gebouwen, onze zorgverleners en onze eigen activiteiten.

Bij Care Property Invest richten we ons op het nemen van een actieve rol in de transitie van de vastgoedsector en dragen we bij aan de realisatie van de EU Green Deal. Door onze duurzaamheidsprestaties te monitoren en onze strategie te verfijnen, willen we onze impact verkleinen. Ons duurzaamheidsverslag beschrijft onze voortgang en aanpak in dit duurzaamheidstraject. Het is opgesteld in overeenstemming met de internationale duurzaamheidsrichtlijnen van GRI, EPRA sBPR en de Euronext ESG Guidelines. Vanaf dit jaar beginnen we geleidelijk aan informatie te integreren volgens de TCFD-richtlijnen.



¹ Excl. de assistentiewoningen waarvoor er individuele meters per appartement zijn en waarvan de eindgebruiker niet de eigen klant van CPI is.

Onze duurzaamheidsroadmap weerspiegelt de weg naar het realiseren van onze ambities. We streven ernaar om de komende jaren meer ambitieuze en kwantitatieve doelstellingen te integreren.



Onze Gebouwen

In samenwerking met onze operatoren nemen wij de milieuvoetafdruk van onze gebouwen onder handen. Tegen 2023 willen wij de dekking van ons milieubeheersysteem verhogen tot 80%¹ van onze portefeuille. Nauwkeurige metingen zullen het mogelijk maken in 2025 ambitieuze en haalbare Science-Based Targets te bepalen. Real-time meting van

ons energie- en watergebruik stimuleert het bewustzijn en maakt een mentaliteitsverandering mogelijk.

Wij werken actief aan het verminderen van onze milieu-impact door deze als cruciaal element op te nemen in de due diligence van nieuwe projecten en door deze impact periodiek te monitoren.

Dit geldt zowel voor onze bestaande projecten als voor onze eigen kantoren. In 2025 zullen wij de levenscyclusanalyse (LCA) verkennen, die zal helpen om milieuaspecten bewust in te bedden in het ontwerp van onze gebouwen en om een impact te creëren die verder reikt dan de gebruiksfase van het gebouw.

Onze Zorgverleners

Ons hoofddoel is het welzijn van onze bewoners te optimaliseren en betaalbare, kwalitatieve gezondheidszorg te bieden voor elke burger. Wij bieden een unieke combinatie van publieke en private zorgwoningen. Om onze impact te vergroten, breiden we onze gediversifieerde portefeuille

voortdurend uit. We kijken verder dan de Belgische grenzen door de Spaanse markt aan te boren en onze marktpositie in Nederland verder te versterken. Ook onderzoeken we momenteel de mogelijkheden om onze activiteiten uit te breiden in een 4e land. We komen tegemoet aan de diverse

noden van onze oudere bevolking, door een gediversifieerde portefeuille aan te bieden met alternatieve zorgwoningen zoals woonzorgcentra, groepen van assistentiewoningen, centra voor kortverblijf en wooncomplexen voor mensen met een lichamelijke en/of verstandelijke beperking.

Onze Verantwoordelijkheid

Onze maatschappelijke verantwoordelijkheid gaat verder dan onze vastgoedportefeuille. Wat onze eigen activiteiten betreft, ondertekenden wij in 2020 het UN Global Compact. Door deze verbintenissen steunen wij vier fundamentele gebieden: mensenrechten,

arbeid, milieu en corruptiebestrijding. Bovendien hebben wij een CO₂-neutraal label verkregen voor onze activiteiten vanuit het hoofdkantoor. In 2021 zullen wij ons eerste milieubeleid publiceren. We willen het welzijn van onze werknemers maximaliseren door

een organisatorische omgeving te bieden waarin elke vorm van discriminatie wordt vermeden en werknemers de kans krijgen om zich persoonlijk te ontwikkelen en opleidingen te volgen. Vanaf 2021, zullen we elke werknemer 40 uur jaarlijkse opleiding aanbieden.

¹ Excl. initiële portefeuille van appartementen in erfpacht aan OCMW's aangezien er individuele privémeters per flat zijn die door elke individu elke huurder worden beheerd. Monitoring is moeilijk wegens niet evidente gegevensverzameling en privacy-overwegingen van de huurder.