

**Care Property Invest NV**  
**Operatiers geregeerde maatschappij naar Belgisch recht**  
**Harlebeken 3, 2000 Schoten (België)**  
**Ondernemingsnummer: 0456.378.870**  
**RPM Antwerpen, afdeling Antwerpen**  
**(de "Vennootschap")**

**BUZZONDER VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR INZAKE KAPITAALVERHOOGING**  
**DOOR INBRING IN NATURA OVERENKOMSTIG ARTIKEL 686 §1 VAN HET WETBOEK VAN**  
**VENNOOTSCHAPPEN**

**1 ALEIDING**

Dit overeenkomst van 2 april 2019 (de "Overeenkomst") werd overeengekomen het Bernard KTOUJET, Benoît LAUBERT, Vincent WILLEMART, Gaubrun LAUBERT, Marie-Christophe LAUBERT en François LAUBERT (de "Inbrengers"), overeenkomstig de voorezender en medelidende bepaald in de Overeenkomst, 100% van de aandelen in de vennootschap, Inreus Du Lac, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel te Avenue Albert I<sup>er</sup> 315, 1332 Rixensart en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0866.891.796 (NRF156666) ("Inreus du Lac") aan de Vennootschap zal overdragen (de "Inbreng").

Inreus du Lac is (i) houder van een erfachtdeel op een terrein gelegen vooraan aan de Avenue Albert I<sup>er</sup> 315, 1332 Rixensart-Gersel, (voorheen) ten laatste getiteld onder sentie B nummer: 372C voor 9 are 72 centiare, 375A) voor 9 are 21 centiare, 375C) voor 27 are 75 centiare, 364E) voor 16 are 96 centiare en (ii) eigenaar van een crossend goed met een oppervlakte 5.323,7 m<sup>2</sup>, bestaand uit een katten, golfclub, eerste verflating, tweede verflating, gemeenschappelijke daken, neperig (30) eerste kamers en ten (19) dubbele kamers, dat bestond is als woon- en verbergingsgebied, voor een periode die inleidt af zou lopen op 31 oktober 2009, doch die onder opschikende voorwaarden van de Inbreng werd verlengd tot 76 jaar vanaf de datum van de vervulling van de opschikende voorwaarden voor de desbetreffende verlenging ("het Overeenkomst Goed"). Onder opschikende voorwaarden van de Inbreng werd overeengekomen dat de bestaande huurovereenkomst met betrekking tot het Overeenkomst Goed wordt ontbonden en dat het Overeenkomst Goed vanaf de Inbreng zal worden verhuurd aan La résidence du Lac SA, naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel te Avenue Albert I<sup>er</sup> 315, 1332 Rixensart-Gersel en met ondernemingsnummer 0866.392.022 (RPM156666) voor een periode van 27 jaar (met mogelijkheid tot verlenging). De jaarlijkse huurprijs zal EUR 102.200 bedragen, betaalbaar in maandelijkse schijven van EUR 76.000 (Inreus du Lac "huurovereenkomst"). De waarde van het Overeenkomst Goed werd door de Vennootschap en de Inbrengers conventioneel vastgesteld op EUR 17.555.942 EUR. De notaris die de notariële akte houdende de Inbreng zal verleden, werd tevens gemachtigd om de vervulling van de opschikende voorwaarden voor (i) de verlenging van het erfachtdeel en (ii) de ontbinding van de bestaande huurovereenkomst en de inbrengbeding van de nieuwe huurovereenkomst notariaal vast te stellen.

18