

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

22 décembre 2016

après les heures d'ouverture de la bourse

Sous embargo jusqu'à 17h40

CARE PROPERTY INVEST

société anonyme
Société immobilière réglementée publique de droit belge
Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten
Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)
(la « Société »)

ACQUISITION D'UNE SOCIÉTÉ AVEC GROUPE DE LOGEMENTS À ASSISTANCE À RIJMENAM - BONHEIDEN

Schoten, la Belgique - 22 décembre 2016 -

À la suite du communiqué de presse du 5 juillet 2016, Care Property Invest annonce l'acquisition de 100% des actions de la société Ter Bleuk S.A. Le «closing» a eu lieu le 22 décembre 2016, après la réalisation de toutes les conditions suspensives. Cette société est propriétaire du groupe de logements à assistance Ter Bleuk à Rijmenam/Bonheiden, exploitée par l'ASBL Zonneweelde, une filiale de Senior Living Group S.A. La valeur conventionnelle de ce projet s'élève à environ 13,4 millions d'euros.

Citation Peter Van Heukelom, CEO de Care Property Invest ;

"Nous sommes heureux d'élargir notre portefeuille avec ce groupe de logements à assistance renommé, entouré par une oasis verte. Après cet investissement, notre portefeuille belge compte 83 projets différents".

Groupe de logements à assistance Ter Bleuk



L'exploitation

L'exploitation de ce groupe de logements à assistance est gérée par l'ASBL Zonneweelde. Celle-ci est une filiale de Senior Living Group S.A. Senior Living Group groupe plus de 70 centres de services de soins et de logement dispersés dans tout le pays, dans lesquels plus de 4 300 employés entourent plus de 8 000 résidents des soins nécessaires. Senior Living Group est à son tour une filiale du groupe de soins européen coté Korian qui compte plus de 290 centres de services de soins et de logement et 74 cliniques. SLG est un des plus grands exploitants privés de la Belgique.



Le bien immobilier

Ter Bleuk Assistentiewoningen se trouve dans un magnifique espace vert résidentiel entre Bonheiden, Rijmenam et Keerbergen. Le site est près du centre de services de soins et de logement Zonneweelde, qui est aussi exploité par Senior Living Group.

Ter Bleuk Assistentiewoningen se compose de 4 pavillons résidentiels avec au total 52 logements à assistance et 1 pavillon polyvalent où plusieurs espaces communs ont été accommodés.

C'est un projet qui s'accorde entièrement avec son quartier résidentiel. Les pavillons sont constitués chacun de deux étages dont chaque niveau inclut 6 à 8 logements à assistance avec une ou deux chambres à coucher.

La transaction :

Care Property Invest a acquis 100% des actions de Ter Bleuk S.A., propriétaire des bâtiments et terrain de Ter Bleuk Assistentiewoningen.

La valeur conventionnelle de Ter Bleuk Assistentiewoningen (bâtiments et terrain) s'élève à environ 13,4 millions d'euros. Cette valeur conventionnelle est en grande partie basée sur, et correspond à l'appréciation de l'expert immobilier du projet.

Ter Bleuk S.A. générera un canon annuel fixe indexé par le biais d'un bail à long terme (du type triple net) avec l'ASBL Zonneweelde.

Cette acquisition s'inscrit parfaitement dans la stratégie tracée par le conseil d'administration de Care Property Invest, en particulier, la participation à des adjudications publiques, l'achat de projets existants et le co-développement de nouveaux projets.

Dans le futur, Care Property Invest élargira son portefeuille immobilier avec des infrastructures de soins en Région flamande, en Région wallonne et dans la région de Bruxelles-Capitale, ainsi que dans tout l'Espace économique européen.



Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.

Pour toute information complémentaire, contactez:

[Valérie Jonkers](#)

[COO -membre du comité de direction](#)

valerie.jonkers@carepropertyinvest.be

T +32 3 222 94 94 -

F +32 3 222 94 95 -

M +32 499 28 01 43

Horstebaan 3

2900 Schoten

info@carepropertyinvest.be

www.carepropertyinvest.be