

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

22 décembre 2016

après les heures d'ouverture de la bourse

Sous embargo jusqu'à 17h40

### CARE PROPERTY INVEST

société anonyme  
Société immobilière réglementée publique de droit belge  
Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten  
Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)  
(la « Société »)

---

#### ACQUISITION D'UNE SOCIÉTÉ AVEC UN CENTRE DE SERVICES DE SOINS ET DE LOGEMENT

---

*Schoten, la Belgique- 30 décembre 2016-*

À la suite du communiqué de presse du 9 mars 2015, Care Property Invest annonce l'acquisition de 100% des actions de la société VSP Lanaken Centrum WZC SA. Le «closing» a eu lieu le 30 décembre 2016, après la réalisation de toutes les conditions suspensives. Cette société est propriétaire du centre de services de soins et de logement «Drie Eiken» à Lanaken, qui sera exploité par l'ASBL Foyer De Lork, qui, à son tour, fait partie du Senior Living Group. La valeur conventionnelle de ce projet s'élève à environ 19 millions d'euros.

#### Citation Peter Van Heukelom, CEO de Care Property Invest ;

*"En acquérant ce centre de services de soins et de logement dans la province du Limbourg, non seulement nous élargissons notre portefeuille immobilier, mais nous œuvrons aussi à une répartition équilibrée de la situation géographique et des exploitants de notre immobilier de santé. Après cet investissement, notre portefeuille belge compte 84 projets différents".*

Centre de services de soins et logement



## L'exploitation

L'exploitation de ce centre de services de soins et de logement est gérée par l'ASBL Foyer De Lork, qui, à son tour, fait partie du Senior Living Group, au moyen d'un bail de longue durée du type triple net, permettant le paiement d'une redevance fixe indexée (canon) au VSP Lanaken Centrum SA, ce qui générera donc un revenu fixe. Le 22 décembre 2016, Care Property Invest a annoncé également l'acquisition de la société Ter Bleuk SA, propriétaire du groupe de logements à assistance "Ter Bleuk" à Rijmenam-Bonheiden, également exploité par Senior Living Group.

Senior Living Group groupe plus de 70 centres de services de soins et de logement dispersés dans tout le pays, dans lesquels plus de 4 300 employés entourent plus de 8 000 résidents des soins nécessaires. Elle fait donc partie des plus grands groupes privés en ce qui concerne la gestion des maisons de repos dans notre pays. Senior Living Group est à son tour une filiale du groupe de soins européen coté Korian qui compte plus de 290 centres de services de soins et de logement et 74 cliniques.

## Le bien immobilier

Le centre de services de soins et de logement se trouve dans un environnement calme et résidentiel, à distance de marche du centre-ville, tout près de l'église, des magasins, des banques, des pharmacies, des cafés et des restaurants. Grâce à sa situation centrale, entre les routes d'accès importants E313 et E314, le centre de services de soins et de logement est facilement accessible en voiture et en transports en commun. Sur le site, 34 emplacements de parking, souterrains et à ciel ouvert, sont disponibles. Il y a aussi un parking public avoisinant.

Le bâtiment existe d'un étage souterrain et 4 étages au-dessus du sol et est entouré d'un jardin et des terrasses. Le centre de services de soins et de logement offrira des services différents comme un salon de coiffure, kinésithérapie, plusieurs espaces polyvalents communs et un grand café.

La livraison du projet a eu lieu le 7 décembre 2016.

## La transaction

Care Property Invest a payé un montant d'environ 19 millions euros pour l'acquisition de la totalité des actions de la société VSP Lanaken Centrum WZC SA. Ce prix est basé en grande partie sur l'évaluation de l'expert immobilier de la WZC.

Cette acquisition s'inscrit parfaitement dans la stratégie tracée par le conseil d'administration de Care Property Invest, en particulier, la participation à des adjudications publiques, l'achat de projets existants et le co-développement de nouveaux projets.

Dans le futur, Care Property Invest élargira son portefeuille immobilier avec des infrastructures de soins en Région flamande, en Région wallonne et dans la région de Bruxelles-Capitale, ainsi que dans tout l'Espace économique européen.



*Mise en garde concernant les énoncés prospectifs*

*Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.*

**Pour toute information complémentaire, contactez:**

[Valérie Jonkers](#)

[COO -membre du comité de direction](#)

[valerie.jonkers@carepropertyinvest.be](mailto:valerie.jonkers@carepropertyinvest.be)

T +32 3 222 94 94 -

F +32 3 222 94 95 -

M +32 499 28 01 43

Horstebaan 3

2900 Schoten

[info@carepropertyinvest.be](mailto:info@carepropertyinvest.be)

[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)

**A propos de Care Property Invest**

Care Property Invest NV est une Société immobilière réglementée publique (SIR publique) de droit belge. Réposant sur une organisation solide, Care Property Invest aide les prestataires de soins à réaliser leurs projets en offrant de l'immobilier qualitatif et socialement responsable, sur mesure de l'utilisateur final. Pour ses actionnaires, elle cherche d'obtenir un rendement stable à long terme.

Cette année, l'action Care Property Invest a célébré son 20e anniversaire sur Euronext Bruxelles. L'action est cotée sous la dénomination **CPINV** et le **Code ISIN** suivant: **BE0974273055**. Depuis décembre 2016, l'action est également incluse dans **l'indice BEL Mid**.