

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

13 juillet 2017-17h45
après la clôture de la Bourse
informations réglementées
informations privilégiées

CARE PROPERTY INVEST

société anonyme
Société immobilière réglementée publique de droit belge
Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten
Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)
(la « Société »)

ACQUISITION D'UN CENTRE DE SERVICES DE SOINS ET DE LOGEMENT AVEC DES RÉSIDENCES-SERVICES À LIBRAMONT

Schoten, la Belgique - 13 juillet 2017 -

Suite à la communiqué de presse du 23 février 2017, Care Property Invest annonce l'acquisition de 100% des actions de la société Siger SA, qui, à son tour, est la propriétaire de 100% des actions de Dermedil SA, propriétaire de l'immeuble. L'immeuble susmentionné concerne la «Résidence Bois de Bernihè» à Libramont. Le projet consiste d'un centre de services de soins et de logement avec 108 logements, répartis entre 95 chambres et 18 résidences-services, et est exploité par Vulpa Wallonie asbl. La valeur conventionnelle de ce projet s'élève à environ 12 millions €.

Citation Peter Van Heukelom, CEO de Care Property Invest ;

"Bois de Bernihè" à Libramont est le premier projet acquis par Care Property Invest en Région wallonne. Grâce à cet investissement, nous sommes désormais présents dans toutes les régions belges, ce qui signifie un renforcement de notre position nationale et un tremplin vers une expansion éventuelle à l'échelle internationale. «Bois de Bernihè» porte le total à 87 projets dans notre portefeuille immobilier, dont 2 en cours d'exécution.



Le centre de services de soins et de logement et les résidences-services sont exploités par Vulpia Wallonie asbl, par le biais d'un bail de longue durée du type triple net d'une durée de 27 ans.

Avec plus de 2 280 salariés, 3 500 lits répartis sur 37 résidences et 700 résidences-services à travers le pays, Vulpia est un des plus grands acteurs nationaux dans le domaine des soins aux personnes âgées. Avec un potentiel de plus de 2 000 logements supplémentaires, Vulpia veut non seulement maintenir sa position sur le marché au cours des prochaines années, mais également la renforcer. Vulpia est le cinquième plus grand exploitant privé de la Belgique.

Le bien immobilier

«Résidence Bois de Bernihè» est située au centre de Libramont-Chevigny, près des magasins, banques, un centre culturel, une bibliothèque et un hôpital. Grâce à l'altitude relativement élevée du bâtiment, les habitants en «façade sud» peuvent bénéficier d'une vue panoramique de la ville et les autres chambres donnent sur une zone boisée.

«Résidence Bois de Bernihè» est facilement accessible, tant en voiture qu'en transport public comme le centre de soins et de logement est situé directement sur la route principale de Libramont et la distance jusqu'à l'entrée et la sortie de l'E411 est inférieure à 5 kilomètres et plusieurs arrêts d'autobus et la gare de Libramont se trouvent aussi dans la proximité immédiate.

Le bâtiment est un projet de quatre étages, construit en 2013, et héberge un centre de soins et de logement avec une capacité totale de 108 résidents. Une de ces chambres est prévue pour des courts séjours. Les 18 résidences-services se trouvent sur le troisième étage du bâtiment.

Le centre de soins et de logement offre un large éventail de services, comme un salon de coiffure, des repas frais (préparés en propre cuisine), la kinésithérapie, une pédicure qui passe tous les jours et un programme d'activités varié.

La transaction

Care Property Invest a acquis la totalité des actions de la société Siger SA, qui, à son tour, est la propriétaire de 100% des actions de Dermedil SA, propriétaire de l'immeuble. La valeur conventionnelle de ce projet s'élève à environ 12 millions €. Ce prix est basé en grande partie sur l'évaluation de l'expert immobilier. Cet achat a été financé principalement par l'émission des billets du Trésor.

Care Property Invest réaffirme son souhait d'élargir son portefeuille d'immobilier de santé en Région flamande, en Région wallonne et en Région de Bruxelles-Capitale, ainsi qu'ailleurs en Europe.

Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.



Pour toute information complémentaire, contactez:

Valérie Jonkers

COO -membre du comité de direction

valerie.jonkers@carepropertyinvest.be

T +32 3 222 94 94 -

F +32 3 222 94 95 -

M +32 499 28 01 43

Horstebaan 3

2900 Schoten

info@carepropertyinvest.be

www.carepropertyinvest.be

A propos de Care Property Invest

Care Property Invest NV est une Société immobilière réglementée publique (SIR publique) de droit belge. Réposant sur une organisation solide, Care Property Invest aide les prestataires de soins à réaliser leurs projets en offrant de l'immobilier qualitatif et socialement responsable, sur mesure de l'utilisateur final. Pour ses actionnaires, elle cherche d'obtenir un rendement stable à long terme.

Cette année, l'action Care Property Invest a célébré son 21^{ème} anniversaire sur Euronext Bruxelles. L'action est cotée sous la dénomination **CPINV** et le **Code ISIN** suivant: **BE0974273055**. Depuis décembre 2016, l'action est également incluse dans **l'indice BEL Mid**.